

Szolgáltatással vegyes bérleti szerződés 2. számú módosítása  
 „Bérleti szerződés a Pécsi Tudományegyetem részére 11 db. személygépjármű beszerzésére tartós  
 bérleti szerződés keretében, a hozzá kapcsolódó flottakezelési szolgáltatások biztosításával” tárgyban  
 Pécsi Tudományegyetem – Porsche Lízing és Szolgáltató Kft.  
 Hivatkozási szám: PTE/5961-1/2017.; PTE/64761-1/2018.

## SZOLGÁLTATÁSSAL VEGYES BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyfelől a

### Pécsi Tudományegyetem

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári P. u. 4.

Adószám: 15329798-2-02

OM azonosító: FI 58544

ÁHT azonosító: 230243

Statisztikai számjel: 15329798-8542-312-02

Pénzforgalmi jelzőszám: MÁK 10024003-00282716-00000000

Képviselő: Jenei Zoltán kancellár

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

SAP Szerződés azonosító: 461000 3493

SAP Megrendelés azonosító:

A számlán a fenti azonosítókat kérjük feltüntetni!

A lekötést készítette: DJ

FNX: 30000 9621



másfelől a

### Porsche Lízing és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1139 Budapest, Fáy u. 27.

Adószám: 10880652-2-44

Cégjegyzékszám: 01 09 267673

Statisztikai számjel: 10880652-7711-113-01

Pénzforgalmi jelzőszám: 10900011-00000002-15560144

Képviselő: Dr. Borók János ügyvezető és Cseh Andrea ügyvezető együttesen

mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó) SURINYA PÉTER MÁS MUNKAVÁLLALÓ

(a Bérlő és Bérbeadó a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### 1. Közbeszerzési előzmények. A megállapodás 1. számú módosítása

- 1.1. Bérlő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. §-a alapján „Bérleti szerződés a Pécsi Tudományegyetem részére 11 db. személygépjármű beszerzésére tartós bérleti szerződés keretében, a hozzá kapcsolódó flottakezelési szolgáltatások biztosításával” tárgyban nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le.
- 1.2. Bérbeadó a benyújtott ajánlatával, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlattal az eljárás nyertese lett, amelynek eredményeképp a Felek 2017.02.06. napján PTE/5961-1/2017. iktatószámom szolgáltatással vegyes bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.
- 1.3. A Szerződés 1.1-1.2. pontjai értelmében annak tárgya a műszaki leírásban és a Bérbeadó ajánlatában meghatározott feltételeknek megfelelő 11 db. személygépjármű (a továbbiakban: Gépjárművek) **36 hónapra történő bérlete („A” rész)**, illetve a Gépjárművek sikeres birtokbaadásától kezdve **flottakezelési szolgáltatás nyújtása („B” rész)**.
- 1.4. A Szerződést a Felek annak hatálybalépését követően egy alkalommal, a PTE/64761-1/2018. iktatószámú megállapodással módosították (a továbbiakban: 1. számú módosítás).
- 1.5. A Szerződés és az 1. számú módosítás a továbbiakban együttesen: Alapszerződés.

Szolgáltatással vegyes bérleti szerződés 2. számú módosítása  
 „Bérleti szerződés a Pécsi Tudományegyetem részére 11 db. személygépjármű beszerzésére tartós  
 bérleti szerződés keretében, a hozzá kapcsolódó flottakezelési szolgáltatások biztosításával” tárgyban  
 Pécsi Tudományegyetem – Porsche Lízing és Szolgáltató Kft.  
 Hivatkozási szám: PTE/5961-1/2017.; PTE/64761-1/2018.

## 2. Az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással érintett rendelkezései

2.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés az ellenszolgáltatás mértékét az 1. számú melléklet alapján az alábbiak szerint határozta meg:

Gépjármű típusa	Darabszám	Nettó havi bérleti egységdíj (Ft)	Nettó havi flottakezelési egységdíj (Ft)	Együttesen fizetendő havi nettó díj (Ft)
Skoda Superb TDI 2.0	2	112.806,-	90.915,-	407.442,-
Skoda Rapid Ambition CR TDI 1.6	5	61.192,-	46.093,-	536.425,-
Skoda Fabia Ambition TSI 1.2	4	44.018,-	42.785,-	347.212,-
<b>Mindösszesen</b>	-	-	-	<b>1.291.079,-</b>

- 2.2. A Szerződés az időbeli hatályt a Gépjárművek birtokbaadásától számított 36 hónapban határozta meg, amely időszak alatt a Bérlet mindösszesen nettó **46.478.844,- Forint** kiegyenlítésére köteles.
- 2.3. A birtokbaadás oszthatóságáról, illetve a részteljesítés lehetőségéről a közbeszerzési dokumentumok nem rendelkeztek.
- 2.4. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:28. § (2) bekezdése értelmében osztható a szolgáltatás, ha önállóan használható részekre bontható, kivéve ha a megosztás a jogosult lényeges jogi érdekét sértené. Erre figyelemmel tehát alapesetben a jogosult részteljesítés elfogadására is köteles, kivéve ha az a lényeges érdekét sérti, mivel ilyenkor a természetben osztható szolgáltatás elveszti ezen jellegét (GK 65.).
- 2.5. Felek ezzel összefüggésben rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képező 11 db. Gépjárműből 6 db. gépjármű (4 db. Skoda Fabia és 2 db. Skoda Superb) 2017.04.21. napján került átadásra, azonban a Szerződés hatályát tekintve a Felek a birtokbaadás napjának 2017.07.13. napját tekintik, mivel azzal a nappal valósult meg a teljes gépjármű flotta átadása, mint a beszerzés fő célja – azaz a Bérlet számára jelentős jogi érdek.
- 2.6. Az 1. számú módosítás keretében a Szerződés pontos időbeli hatálya a jelen szerződésmódosítás 2.3.-2.5. pontjában rögzítettek okán akként került meghatározásra, hogy az 2020.07.13. napján veszti hatályát.
- 2.7. Az 1. számú módosításban a Felek a fentiekén kívül a Szerződés tárgyát akként terjesztették ki, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésére hivatkozva, további egy, VW Golf VII Comfortline 1.5. személygépjárművet is bevontak a szolgáltatás körébe. Az új gépjármű vonatkozásában a Felek rögzítették, hogy a jogviszony időtartama 22 hónap, azaz a megállapodás valamennyi gépjármű tekintetében 2020.07.13. napjáig tart.
- 2.8. Az 1. számú módosítás eredményeként az ellenszolgáltatás mértéke az alábbiak szerint módosult:

Gépjármű típusa	Darabszám	Nettó havi bérleti egységdíj (Ft)	Nettó havi flottakezelési egységdíj (Ft)	Együttesen fizetendő havi nettó díj (Ft)
Skoda Superb TDI 2.0	2	112.806,-	90.915,-	407.442,-
Skoda Rapid Ambition CR TDI 1.6	5	61.192,-	46.093,-	536.425,-

Szolgáltatással vegyes bérleti szerződés 2. számú módosítása  
 „Bérleti szerződés a Pécsi Tudományegyetem részére 11 db. személygépjármű beszerzésére tartós  
 bérleti szerződés keretében, a hozzá kapcsolódó flottakezelési szolgáltatások biztosításával” tárgyban  
 Pécsi Tudományegyetem – Porsche Lízing és Szolgáltató Kft.  
 Hivatkozási szám: PTE/5961-1/2017.; PTE/64761-1/2018.

Skoda Fabia Ambition TSI 1.2	4	44.018,-	42.785,-	347.212,-
VW Golf VII Comfortline 1.5 TSI	1	110.802,-	54.733,-	165.535,-
<b>Mindösszesen</b>	-	-	-	<b>1.456.614,-</b>

2.9. Az 1. számú szerződésmódosítás eredményeként tehát a jelen szerződésmódosítás 2.2. pontjában hivatkozott összeg a 22 hónapos időszak alatt további nettó **3.641.770,- Forinttal nőtt.**

### 3. A szerződésmódosítás közvetlen előzményei

- 3.1. Bérelő kijelenti, hogy a tárgyi szolgáltatás annak értékére figyelemmel továbbra is közbeszerzés köteles beszerzésnek minősül.
- 3.2. A Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek való megfelelés érdekében a Bérelő „Gépjármű bérlet és flottakezelési szolgáltatások a PTE részére” tárgyban a 2020.03.06. megjelent ajánlati felhívásával közbeszerzési eljárást indított. (EKR azonosítószám: EKR000043892020)
- 3.3. A közbeszerzési eljárás előkészítése során a Bérelő a teljesítés határidejét az eljárás prognosztizált időtartama és az adott időpontban releváns piaci ismeretek alapján határozta meg maximum 120 naptári napban. A teljesítési határidőt a Bérelő értékelési szempontként rögzítette az ajánlati felhívásban.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a COVID19 járvány terjedése okán az autógyártás európai viszonylatban leállt. Az Európai Autógyártók Szövetsége (ACEA) hivatalos megkeresésében jelezte az Európai Bizottság Elnöke felé, hogy a járvány az autó- és motorgyártás, illetve értékesítés számára olyan nehéz helyzeteket eredményezett, amellyel korábban nem számolhattak, és amely Európa egyik vezető gazdasági szektorának működését lehetetlenítette el.
- 3.5. A COVID19 járvány terjedésére figyelemmel Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet alapján az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarországon egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.
- 3.6. A veszélyhelyzet elrendelésének eredményeként a munkáltatóknak – szem előtt tartva a munkavállalók életét és egészségének megóvását – újra kellett strukturálnia az egyes gazdasági szektorok működését, amelyre figyelemmel a Magyarországon működő autógyárak tevékenysége is leállt.
- 3.7. A humánjárvány előre meg nem határozható mértékére és gazdasági hatásaira tekintettel a közbeszerzési eljárásban több gazdasági szereplő is kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemmel fordult a Bérelő felé a teljesítési határidő módosítására vonatkozóan.
- 3.8. A gazdasági szereplők – felmérve a jelenlegi gyártási ütemeket és várható időtartamot – a teljesítési határidő kapcsán az ajánlati felhívásban megjelölt maximum 4 hónapos határidő helyett legalább 10 hónapos teljesítési határidő biztosítását javasolják.
- 3.9. Tekintettel arra, hogy a piaci szereplők a korábbi általános gyártási időhöz képest 150%-os eltérés javasolnak alkalmazni a reális ajánlattétel és a szerződésszerű teljesítés biztosítása céljából, a Bérelő köteles volt felülvizsgálni a közbeszerzési eljárásban rögzített teljesítési feltételeket.
- 3.10. Mivel a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmek alapján jelentős módosítás rögzítése vált volna szükségessé teljesítési feltételek tekintetében, a Bérelő a Kbt. 55. § (6) bekezdésére figyelemmel az eljárás visszavonása mellett döntött. (hirdetmény hivatkozási száma: 2020 – 003592)

- 3.11. Figyelemmel arra, hogy pandémiás helyzet okán fennálló gyártási időtartamváltozás miatt a közbeszerzési eljárás a megfelelő előkészítése ellenére sem kerülhetett sikeresen lezárásra, ezáltal nem biztosítható az új gépjárművek átadása az Alapszerződés időbeli hatálya alatt, ezért a Felek – biztosítva a szolgáltatás folyamatosságát, és a Gépjárművek rendelkezésre állását – az Alapszerződés időbeli hatályát a jelen szerződésmódosításban foglaltak szerint kívánják módosítani.
- 3.12. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képező 5 db. Skoda Rapid Ambition CR TDI 1.6. típusú gépjárművekből 3 db. futásteljesítménye okán – a tárgyi gépjárművek az eredetileg szerződött és prognosztizált futásszinthez képest jelentősen magasabb km óra állással rendelkeznek - a szolgáltatási díjban a Bérbeadó kockázat mérséklése érdekében változást szükséges eszközölni, amelyre figyelemmel ezen gépjárműveket illetően a Felek a jelen szerződésmódosításban foglaltak szerint járnak el.

#### 4. Módosító rendelkezések

- 4.1. Felek a jelen szerződésmódosítás 2. és 3. pontjában meghatározottak okán megállapodnak abban, hogy a **Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja** alapján az Alapszerződés időbeli hatályát akként határozzák meg, hogy az értékelési szempont módosítása miatti új közbeszerzési eljárás lefolytatása mellett, a piaci szereplők által prognosztizált 10 hónapos gyártási időtartam (teljesítési határidő) figyelembe vételével is biztosított legyen a Gépjárművek rendelkezésre állása, és az Alapszerződésben rögzített flottakezelési szolgáltatás folyamatossága.
- 4.2. Felek a jelen szerződésmódosítás 4.1. pontjában foglaltakra tekintettel az Alapszerződés 1.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„1.1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig Bérbe veszi a Szerződés elválaszthatatlan részét képező műszaki leírásban (továbbiakban: Műszaki Leírás) és a Bérbeadó ajánlatában meghatározott feltételeknek megfelelő 12 darab személygépjárművet (továbbiakban: Gépjárművek) a Szerződésben meghatározott bérleti díj ellenében („A” rész).”*

- 4.3. Tekintettel arra, hogy a megállapodás időtartama az Alapszerződésben külön is rögzítésre került, azt a Felek az alábbiak szerint módosítják:

*„1.1.1. Felek a Szerződést határozott időtartamra, 2021.11.13. napjáig kötik.”*

- 4.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés időbeli hatályának hónapokban történő meghatározása az egységes elszámolás miatt nem célszerű, mivel a módosított időbeli hatály a Szerződésben szereplő 11 db. gépjármű esetében 55 hónapot, az 1. számú szerződésmódosítás keretében beszerzett további 1 db. gépjármű esetében mindösszesen 38 hónapot jelentene, de mindkét esetben 16 hónapos plusz időtartamot feltételez.
- 4.5. Tekintettel arra, hogy a jelen szerződésmódosítás célja, hogy a Bérelő által azonos tárgyban lefolytatott sikeres közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítéséig a Bérelő számára biztosításra kerüljenek a Gépjárművek, illetve az Alapszerződésben rögzített szolgáltatás, a Felek az Alapszerződés megszűnésének eseteit az alábbiak szerint módosítják (bontó feltétel rögzítésével) – összefüggésben a fent leírtakkal:

*„1.1.2. A Szerződés megszűnik:*

- a) a határozott idő lejártával*

- b) *felmondással*
- c) *közös megegyezéssel*
- d) *a határozott idő lejárta előtt, a Bérelő által azonos tárgyban lefolytatott (ide értve a központosított közbeszerzés által lefolytatott beszerzési eljárást) sikeres közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés keretében átadásra kerülő személygépjárművek Bérelő részére történő birtokbaadásának napján).*

*A jelen pont d) alpontjában meghatározott esetben a Bérelő az új gépjárművek birtokbaadás tényéről köteles írásbeli tájékoztatást küldeni a Bérbeadó részére.”*

- 4.6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás 3.12. pontjában foglaltakra tekintettel az Alapszerződés 1. számú melléklete hatályát veszti, és helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.

### 5. A szerződésmódosítás minősítése

- 5.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja értelmében *a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha*
- ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre*
  - cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét*
  - cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.*
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítást a COVID19 járvány terjedése okán bekövetkező gazdasági változások indokolták. A Bérelő a jelen szerződésmódosításban hivatkozott közbeszerzési eljárás teljesítési határidejét a járvány előtti piaci viszonyok ismeretében határozta meg.  
A teljesítési határidő realitását támasztja alá az a tény is, hogy az Alapszerződés hatályba lépése és a Gépjárművek birtokbaadása közötti időtartam (azaz a teljesítés ideje) fele annak a teljesítési határidőnek, amelyet a piaci szereplők a járvány miatti leállások okán reálisnak tartanak.
- 5.3. A jelen szerződésmódosításban rögzítettek, illetve az abban hivatkozott szövetségi nyilatkozat alapján megállapítható, hogy sem maga a COVID19 járvány, sem pedig annak a tárgyi szektorra gyakorolt hatása nem volt előrelátható a Felek számára, azonban ettől független a Bérelő számára nélkülözhetetlenek a Gépjárművek használata, ezért a jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjában meghatározott feltételnek.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy mind az Alapszerződés, mind pedig a jelen szerződésmódosítás eredményeként a megállapodás tárgya a Szerződés elválaszthatatlan részét képező műszaki leírásban (továbbiakban: Műszaki Leírás) és a Bérbeadó ajánlatában meghatározott feltételeknek megfelelő Gépjárművek bérlete, illetve flottakezelési szolgáltatást nyújtása, ezért a jelen szerződésmódosítás nem változtatja meg az Alapszerződés általános jellegét, azaz megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában meghatározott feltételnek.
- 5.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás eredményeként a szerződéses értékben bekövetkező változás 16 hónapra vetítve (a jelen szerződésmódosítás 2.8. és 4.6. pontjában rögzített díj alapján) **nettó 23.671.680,- Forint**, amely nem éri haladja meg az eredeti szerződéses érték (nettó 50.120.614,- Forint) 50%-át, a jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontjának.
- 5.6. Felek a jelen szerződésmódosítás 5.5. pontjában foglaltakkal összefüggésben rögzítik, hogy az ott jelzett összeg a megállapodás módosított, maximális időbeli hatálya alatt kiegyenlítésre kerülő ellenérték, amennyiben az azonos tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése korábban megtörténik, úgy a Bérbeadót a díj arányos része illeti meg.

Szolgáltatással vegyes bérleti szerződés 2. számú módosítása  
„Bérleti szerződés a Pécsi Tudományegyetem részére 11 db. személygépjármű beszerzésére tartós bérleti szerződés keretében, a hozzá kapcsolódó flottakezelési szolgáltatások biztosításával” tárgyban  
Pécsi Tudományegyetem – Porsche Lízing és Szolgáltató Kft.  
Hivatkozási szám: PTE/5961-1/2017.; PTE/64761-1/2018.

## 6. Záró rendelkezések

- 6.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Felek egyezően kijelentik, hogy az Alapszerződésnek jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 6.2. Jelen szerződésmódosítás 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 3 példány a Bérlet, 1 példány a Bérbeadót illet.
- 6.3. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
- 6.4. Felek a jelen szerződésmódosítás aláírásával összefüggésben rögzítik, hogy a Ptk. 6:70. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerint járnak el, amely alapján a megállapodást írásba foglaltnak tekintik, ha a több példányban kiállított megállapodás közül mindegyik fél a másik félnek szánt példányt írja alá.

### Mellékletek:

1. számú melléklet: Kereskedelmi ajánlat, árrészletező

Pécs, 2020. AUG. 06. ....

Pécsi Tudományegyetem

Jenei Zoltán \*  
kancellár

Bérlő  
**Bogár Tamás**  
informatikai igazgató

Bérlő részéről jogi ellenőrzés és pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Kempf Gabriella  
csoportvezető

Pécsi Tudományegyetem  
jogi ellenőrzés

Sónyákné Kátai Judit  
gazdasági vezető

Pécsi Tudományegyetem

Bíró Zsolt  
pénzügyi főosztályvezető

pénzügyi ellenjegyző

**Berkes György**  
műszaki szolgáltatási igazgató

Bp., 2020. 09. 03. ....

Porsche Lízing és Szolgáltató Kft.  
1139 Budapest, Fáy u. 27.  
Adószám: 10880652-2-44  
9.

Porsche Lízing és Szolgáltató Kft.

Dr. Borók János és Cseh Andrea ügyvezető és  
együttesen **SURINYA PÉTER**  
Bérbeadó **MÁS MUNKAVÁLLALÓ**

Szolgáltatással vegyes bérleti szerződés 2. számú módosítása  
 „Bérleti szerződés a Pécsi Tudományegyetem részére 11 db. személygépjármű beszerzésére tartós  
 bérleti szerződés keretében, a hozzá kapcsolódó flottakezelési szolgáltatások biztosításával” tárgyban  
 Pécsi Tudományegyetem – Porsche Lízing és Szolgáltató Kft.  
 Hivatkozási szám: PTE/5961-1/2017.; PTE/64761-1/2018.

1. számú melléklet

Kereskedelmi ajánlat, árrészletező

Gépjármű típusa	Darabszám	Nettó havi bérleti egységdíj (Ft)	Nettó havi flottakezelési egységdíj (Ft)	Együttesen fizetendő havi nettó díj (Ft)
Skoda Superb TDI 2.0	2	112.806,-	90.915,-	407.442,-
Skoda Rapid Ambition CR TDI 1.6	2	61.192,-	46.093,-	214.570,-
Skoda Fabia Ambition TSI 1.2	4	44.018,-	42.785,-	347.212,-
Skoda Rapid Ambition CR TDI 1.6	3	69.343,-	45.564,-	344.721,-
VW Golf VII Comfortline 1.5 TSI	1	110.802,-	54.733,-	165.535,-
<b>Mindösszesen</b>	-	-	-	<b>1.479.480,-</b>

