

**HŐENERGIA SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

189-8857/21/2007.

Amely létrejött egyrészről a  
Pécsi Tudományegyetem Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság  
7633 Pécs, Szántó Kovács J. u 1/b.  
képviseli a továbbiakban : Légrádi Zsolt mb. gazdasági főigazgató,  
pénzforgalmi jelzőszám: 10024003-0282716-00000000  
adószám: 15329798-2-02

a továbbiakban: Megrendelő,

Másrészről  
Dalkia Energia Energetikai Szolgáltató Zrt.  
(1117 Budapest, Budafoki út 91-93.)  
képviselében: Patrick Labat vezérigazgató és Varga Tamás műszaki igazgató  
cégjegyzékszám: 01-10-041986  
pénzforgalmi jelzőszám: 13600019-10000590-20000403  
adószám: 10782004-2-44

a továbbiakban: Szolgáltató

között, az alulírott napon, a következő feltételekkel:

**1. MEGHATÁROZÁSOK**

A jelen szerződésben a következő kifejezések az itt leírtak szerint értelmezendők:

A Hőszolgáltatási szerződés jelenti a jelen megállapodást a 2. pontban megjelölt tárggyal és tartalommal, melyet a megrendelő és szolgáltató köt beleértve az összes mellékletet és ahhoz tartozó minden olyan okmányt, amely be van építve a fenti dokumentumokba, vagy ott hivatkozás történik azokra.

A Hőszolgáltatási alapidő jelenti azt az árat, melyet megrendelő szolgáltató részére évente megfizet függetlenül attól, hogy szolgáltatótól vételez-e hőenergiát vagy sem. A hőszolgáltatási alapidő ellenében szolgáltató mindig megrendelő részére biztosítja a szükséges és üzemképes hővételezési lehetőséget.

A hődíj jelenti azt az árat, melyet megrendelő szolgáltató részére a vételezett hőenergia mennyisége után kifizet.

A létesítmény jelenti mindazon gépészeti villamos és irányítástechnikai automatika berendezést- ide értve software-t is- melyet szolgáltatónak le kell szállítania ill. létre kell hoznia a szolgáltatási szerződés keretében és amelyet a szolgáltató a benyújtott ajánlatában ill. megrendelő az ajánlati dokumentációban specifikált.

A létesítmény megépítése jelenti, hogy a jelen szolgáltatási szerződés szerinti létesítmény megépül, a berendezéseket beüzemelték, a teljes létesítmény és az azt üzemeltető személyzet kész a próbaüzem és ezzel párhuzamosan a hőenergia-szolgáltatás megkezdésére és további biztosítására.

**2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

A Hőenergia szolgáltatási szerződés tárgya: megrendelő részére a Pécsi Tudományegyetem Akác utcai Klinikai Központ területén új kazánház létrehozásával valamint meglévő hőközponti átalakítások

elvégzésével hőenergia biztosítása megrendelő által KÉ 8869/2007. számon indított közbeszerzési eljárás során biztosított ajánlatkérői dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal, különös tekintettel a tervdokumentációban és a költségvetési kiírásban előírtakra.

A létesítmény kiviteli terveinek elkészíttetése, az építési engedélyen kívüli hatósági engedélyek beszerzése, a műszaki kivitelezés, a 15 évi üzemeltetés és karbantartás a szolgáltató feladata, kockázata és költsége.

Megrendelő a jelen szerződésben rögzített szolgáltatási idő lejártával a teljes létesítményt 100 000 Ft + ÁFA értéken szolgáltatótól megvásárolja.

Szolgáltató a kivitelezést a megrendelővel egyeztetett műszaki tartalommal a tenderdokumentáció alapján végzi el. A kivitelezésre a szerződést követő 15 napon belül szolgáltató részletes ütemtervet ad át megrendelő részére.

Szolgáltató a létesítmény azon részét mely a klinikákat ellátó klíma és szellőző-berendezések átalakításával jellemezhetőek - új kaloriferek, automatikaelemek - az üzembe helyezést követően megrendelőnek üzemeltetésre átadja!

Hőenergia szolgáltató köteles az általa létrehozott létesítménnyel a klinikai épületeket oly módon ellátni hőenergiával, hogy ott a tenderdokumentációban meghatározott feltételek mellett a Magyar Szabványban előírt léghőmérséklet állapotok valamint használati melegvíz paraméterek biztosíthatóak legyenek.

Megrendelő az általa készíttetett tenderdokumentációért felelősséget vállal, annál nagyobb mennyiségű többlethőigény biztosítása nem tárgya jelen szerződésnek.

### 3. A SZOLGÁLTATÁS MŰSZAKI ÉS IDŐBELI FELTÉTELEI

Szolgáltató vállalja, hogy megrendelő hőenergia igényét technológiai gőzenergia ill. melegvíz energia formájában biztosítja.

Fentiek alapján biztosít évente max. 18 000 GJ energiát fűtési és HMV felmelegítési célra max. 2 500 t gőzenergiát technológiai célra.

Melegvíz energia paramétere: 105/ 75 C névleges hőlépcső 2,8 MW beépített teljesítményű melegvíz kazánokkal.

Gőzenergia paramétere: 6 bar túlnyomás telített gőz 2X 0,7 t/ó gőzteljesítménnyel.

Hőenergia átadási pontok: Kazánházban létesített primer oldali hőmennyiségmérő ill. gőzmérő.

A szolgáltatás biztosításához szükséges segédüzemi energiákat megrendelő szolgáltató részére megrendelő általi beszerzési áron biztosítja. Számlázás negyedévente történik.

A szolgáltatáshoz kapcsolódó kazánházi és hőközponti üzemeltetés a szerződés időtartama alatt szolgáltató feladata.

Szolgáltató köteles az általa üzemeltetett kazánház működési paramétereit a megrendelő által üzemeltetett klinikai épületgépészeti felügyeleti rendszerre átküldeni és ott folyamatosan láthatóvá tenni. A felügyeleti rendszeri beavatkozást szolgáltató korlátozhatja.

Szolgáltató köteles a felügyeleti rendszert a nap 24 órájában a helyszínen működtetni és azt távfelügyeletbe bekapcsolni.

A létesítményt a szolgáltató helyezi üzembe.

Szolgáltató a létesítmény által termelt hőenergiát megrendelő részére átadja, aki azt felhasználja saját hőfelhasználó berendezéseiben.

A létesítményt szolgáltató üzemelteti saját erőforrással, és üzemeltető személyzettel. A személyzet képzettségének és szakértelmének biztosításáról szolgáltató gondoskodik.

Szolgáltatási határidők:

A létesítményt szolgáltató legkésőbb 2008 január 01-én köteles szolgáltatásba beállítani. Ezért jelen szerződés szerinti szolgáltatás kezdése 2008. január 01.

Jelen hőszolgáltatási szerződés befejezésének időpontja 2023. január 01.

A létesítmény üzembe helyezésének jegyzőkönyvét megrendelő és szolgáltató együttesen aláírja.

A szolgáltatás műszaki határai:

- Kazánház teljes vertikuma
- HK1 HK2 HK3 hőközpontok falsíkjai
- kazánházat és hőközpontokat összekötő hőtávvezetékek
- gázfogadó állomás a gázfogadó primer oldali csatlakozásától
- gázmérő-berendezés
- épület felülegeleti rendszer

#### 4. A SZOLGÁLTATÁS TERJEDELME

A hőenergia szolgáltató jelen szerződésben foglalt feltételekkel kötelezettséget vállal a jelen szerződés tárgyában meghatározott hőenergia szolgáltatására.

Szolgáltató az építési engedély kivételével kötelezettséget vállal arra, hogy - ha szükséges megrendelői meghatalmazás alapján - beszerzi mindazon hatósági és szakhatósági engedélyeket, melyek a létesítmény megvalósításához és további üzemeltetéséhez szükségesek.

Nem képezi jelen szerződés tárgyát a szolgáltatási határokon kívüli megrendelő üzemeltetésében lévő rendszerek üzemeltetése, javítása, karbantartása.

#### 5. HŐSZOLGÁLTATÓI KÖTELEZETTSÉGEK

Hőszolgáltató köteles a létesítményt a Magyar Nemzeti Szabványrendszer szerint létrehozni a hatósági követelmények betartásával, azt megfelelő gondossággal és felelőséggel üzemeltetni, a legjobb tudása szerint az időszakos karbantartások elvégzésével együtt.

A hőenergia szolgáltató szavatolja, hogy a jelen szerződés keretén belül létrehozott létesítmény új, használatlan elemekből épül meg, a megrendelő által kiadott ajánlati dokumentációnak megfelelően, az abban meghatározott műszaki színvonalon.

A szolgáltató a tevékenysége során köteles megfelelni minden hatályos magyar jogszabálynak és a megrendelői telephelyre vonatkozó egyéb speciális előírásoknak is.

Ezen előírások a következők:

Klinikai telephelyről lévén szó meg kell felelni a hatályos zajvédelmi követelményeknek.

Megrendelő a szolgáltatás biztosításának érdekében korlátozott számú - max 5 db - behajtási engedélyt biztosít szolgáltató részére.

Mindennemű - a kazánházon kívüli - építési, javítási, karbantartási tevékenységet megrendelőnek írásban be kell jelenteni és megrendelőnek azt engedélyeznie szükséges.

Ezen tevékenységeket lehetőleg napközben kell elvégezni. Az éjszakai és hétvégi munkavégzés lehetőség szerint kerülendő!

Be kell tartani az intézményre vonatkozó munka és tűzvédelmi rendeleteket.

A betegellátó intézményt munkájában akadályoztatni, nehezíteni kifejezetten TILOS!

Az intézményt a hőenergia szolgáltatónak kötelessége hőenergiával ellátnia a szükséges és elégséges mértékig. Hiba vagy egyéb harmadik fél által okozott üzemzavar esetén szolgáltatónak dokumentáltan kötelessége minden tőle telhetőt megtenni a szolgáltatás folyamatosságáért.

Megrendelő kifejezetten érvényesíteni fogja a szolgáltatás hibájából adódó veszteségeit a neki okozott károkért - melyek szolgáltatási hiányosságokból, hibákból adódnak - kártérítési eljárás keretén belül a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint.

Szerződő felek a szolgáltatási területen belül egymás berendezéseiben okozott károkért - a rendeltetésszerű használatot kivéve - a Polgári Törvénykönyv szerint egyetemleges helytállást vállalnak.

Hőszolgáltató vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatást legkésőbb a szerződött határideig, azaz 2008. január 01-ig nem kezdi meg, úgy megrendelő részére 10.000.000.- Ft meghiúsulási kötbért megfizet. Késedelmes teljesítés esetén pedig minden késedelmes nap után 100.000 Ft /nap kötbért megfizet egészen addig az időpontig, amíg a szolgáltatást megkezdí. Szolgáltató vállalja továbbá, hogy a szerződésszegésből adódóan megrendelő összes kárát megtéríti.

Hőszolgáltató vállalja továbbá, hogy a megrendelő által üzemeltetett klinikai épület felügyeleti rendszer részére a tárgyi létesítmény épület-felügyeleti rendszerét láthatóvá és kommunikációképesé teszi a beavatkozást azonban korlátozhatja.

Hőszolgáltató vállalja továbbá, hogy a hőszolgáltatási szerződés lejáratí határidőig 0-24 órában elérhető, távfelügyelettel ellátott diszpécserszolgálatot üzemeltet, valamint az ellátási terület 50 km-es körzetén belül min. 1 fő személyzetet és min. 1 db személygépjárműt biztosít, aki(k) a hibák, havaria helyzetek elhárítását 30 percen belül megkezdenni képes(ek).

## 6. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK

Megrendelő köteles biztosítani a szolgáltató részére a szolgáltatás helyén irányadó munkavédelmi és tűzvédelmi utasítást.

Megrendelő ismertetőt ad szolgáltató részére a szolgáltatás helyszínén történő közlekedési rendről, anyag és személyszállítási rendről, anyagtárolási lehetőségekről, építési organizációról.

Ezen utasítások ismertetők folyamatos karbantartásáról megrendelő gondoskodik

Megrendelő köteles szolgáltató részére biztosítani a zavartalan üzemeltetéshez szükséges bejárást, a létesítmény elemeihez való folyamatos hozzáférést.

Megrendelő köteles szolgáltató számláját befogadni és határidőre kifizetni.

A díjak összetétele:

Hőszolgáltatási alapidj: 54 710 000,-Ft/év + ÁFA  
Az éves összeg 1/12. része havonta.

Hődíj : a havi GJ-ban mért hőmennyiség felszorozva a hődíj egységárával.  
A hődíj egységára: 2 360,-Ft/GJ + ÁFA (2007. júliusi közüzemi földgáz árszinten)

Gőz esetén a gőzmennyiség mérőnél 6 bar túlnyomású telített gőz figyelembevételével 2,7 GJ/tonna

Megrendelő köteles határidőre fizetni. Elfogadott fizetési határidő 30 nap. Késedelmes fizetés esetén szolgáltató jogosult a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig késedelmi kamatot felszámolni megrendelő részére. Ennek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat.

## 7. KÖTBÉREK

Szerződő felek az alábbi mellékkötelezettségekben állapodnak meg:

Meghiúsulási és késedelmi kötbér mértéke : 5. pontban ismertetve.

Hibás teljesítési kötbérek:

Amennyiben 6 óra időtartamot meghaladóan a fűtött helyiségek hőmérséklete a létesítmény hibájából adódóan 4 C° foknál nagyobb mértékben eltér az előírttól a szolgáltató esetenként 200.000.- Ft kötbért köteles megfizetni megrendelőnek

Amennyiben a használati melegvíz hőfoka 6 óra időtartamot meghaladóan nem éri el a min 45 C° fokot a létesítmény hibájából adódóan, úgy hőszolgáltató hibás teljesítési kötbért köteles fizetni mely 100.000.- Ft alkalmanként

Amennyiben az előírt göznyomást 3 óra időtartamnál hosszabb ideig nem tudja biztosítani a szolgáltató a létesítmény hibájából adódóan, úgy alkalmanként 100.000.- Ft kötbért megfizetésére köteles szolgáltató.

A szolgáltató hibás teljesítését a szerződő felek az üzemnaplóban rögzítik. A bejegyzés mindkét fél aláírásával érvényes. A hibás teljesítési kötbér értékét minden negyedév végén összesítik a felek. Az egyeztetett kötbér értékét 30 napon belül szolgáltató számla ellenében megfizetni köteles megrendelő részére.

Mentesül szolgáltató a hibás teljesítési kötbér alól az alábbi esetekben:

- A késedelem nem a szolgáltató hibájából adódott
- A hibás teljesítést a berendezések előre nem látható olyan hibája okozta amely nem áll okozati összefüggésben a Szolgáltató mulasztásával, karbantartási tevékenységének elhagyásával.
- A megrendelő vagy harmadik személy hibájából bekövetkezett üzemzavar esetén
- VIS MAJOR esetén

## 8. DÍJAKRA ÉRVÉNYES MEGÁLLAPÍTÁSOK

Hődíj : Megajánlott ár alapján kerül felszámításra.

$$\text{Hődíj változása : } H' = \frac{k}{100} \times H \times \frac{G'}{G}$$

Ahol :H' a hődíj egységára az árfelülvizsgálat során

H a hődíj egységára jelen szerződés aláírásakor

G a hatósági gázdíj energiaadóval növelt értéke a jelen szerződés aláírásakor (2007. július) 2058,-Ft/GJ (2002,-Ft/GJ gázdíj + 56,-Ft/GJ energiaadó)

G' a hatósági gázdíj energiaadóval növelt mértéke árfelülvizsgálatkor

K korrekciós együttható: 100%

Alapdíj : Megajánlott ár alapján kerül felszámításra

Az alapdíj mértéke évente változhat. A változás szabályozott mértékű.

$$\text{Alapdíjváltozás : } A' = y \times A \times \frac{Ga'}{Ga} + z \times A \times \frac{l'}{l}$$

Ahol A a hőszolgáltatási alapidj éves összege a jelen szerződés aláírásakor (2007. július)

A' a hőszolgáltatási alapidj éves összege az árfelülvizsgálat során

Ga a gáz-alapidj hivatalos egységára a jelen szerződés aláírásakor (2007. júliusi árszinten) (1000 Ft/MJ/h/év)

Ga' a gáz alapidj hivatalos egységára a felülvizsgálat során

I az árfelülvizsgálatot megelőző év azonos hónapjának fogyasztói árindex szolgáltatói főcsoportjának 100 %-os mértéke

I' az előző év azonos hónapjának 100%-os fogyasztói árindex szolgáltatói főcsoportjának értéke az árfelülvizsgálat előtti hónapban az előző év azonos időszakához képest (decembertől- decemberig)

y a gáz alapidj rész , súlyszáma a hőszolgáltatási alapidjban (2007. júliusi árszinten: 0,128)

z a fogyasztói árindex szolgáltatói főcsoport indexétől függő rész súlyszáma a hőszolgáltatási alapidjban (2007. júliusi árszinten: 0,872)

Az éves hőszolgáltatói alapidj rendes felülvizsgálata minden év január 01-én történik a fogyasztói árindex alapján.

Olajüzem esetén szolgáltató a megajánlott áron kell hogy számlázzon megrendelő felé abban az esetben, ha az olajtüzelésre a létesítmény hibájából került sor.

Amennyiben harmadik fél által előállt probléma miatt kell áttérni tüzelőolaj felhasználására, úgy szerződő felek rögzítik, hogy a földgáz beszerzési és tüzelőolaj beszerzési árkülönbséggel egymás felé értéken, fedezet nélkül elszámolnak.

## 9. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A szerződés módosítását bármely fél kezdeményezheti amennyiben arra alapos oka van különösen ha :

- tüzelőanyag nem áll rendelkezésre ill. mennyiségi korlátozás alá esik
- a szerződéses jogviszonyt érintő valamely kérdés - előre nem látott- elégtelen vagy nem megfelelő szerződésbeli szabályozása vitát képez szerződő felek között

A szerződés mindennemű módosítása csak írásban lehetséges.

## 10. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

Megszűnik a szerződés a szerződés időtartamának lejártával (2023. január 01-én).

A felek rögzítik, hogy a szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

Megrendelő rendkívüli felmondással élhet, ha a szolgáltató a szerződés szerinti szolgáltatást - önhibájából - folyamatosan 6 munkanapon át nem teljesíti.

A szolgáltató rendkívüli felmondással élhet, ha megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségét 90 napig nem teljesíti.

A felek a rendkívüli felmondást megelőzően kötelesek a másik felet tértivevényes levélben felszólítani a szerződés szerinti teljesítésre. Amennyiben a felszólítás eredménytelen maradt annak kézhezvételétől számított 8 nap elteltével a rendkívüli felmondás a másik félhez intézett tértivevényes levélben jogszerűen gyakorolható

A felek rögzítik azt, hogy a létesítmény során beépített berendezések a szerződés időtartama alatt szolgáltatói tulajdonban maradnak. A szerződés lejártakor megrendelő 100.000.- Ft + ÁFA értékben vásárolja meg a létesítményt és a beépített berendezéseket szolgáltatótól. Amennyiben a szerződés bármely okból megszűnik a szerződéses időtartama alatt, megrendelő és szolgáltató a létesítmény tulajdonjogát illetően tárgyalást kezdeményez.

## 11. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELETE

Megrendelő képviselője a szerződés tekintetében: Légrádi Zsolt mb. gazdasági főigazgató és Strasser Tibor mb. gazdasági főigazgató helyettes

Vállalkozó képviselője a szerződés tekintetében: Keszi László üzemeltetési vezető és Polgár Győző projekt felelős

## 12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Amennyiben jelen szerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség okát egy későbbi jogszabályváltozás kapcsán orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész tekintetében ill. hatályba tartása érdekében

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlatkérői dokumentációja, az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, valamint az eljárás valamennyi releváns irata. Az ajánlatkérői tervdokumentáció és az ajánlatadó ajánlata közötti esetleges ellentmondás esetén az ajánlatkérő által megfogalmazott elvárásokat kell irányadónak tekinteni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén tárgyalást kezdeményeznek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha ez nem vezetne eredményre úgy hatáskörtől függően a Pécsi Városi Bíróság, illetőleg a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek a tárgyi témában lebonyolított közbeszerzési eljárásnak megfelelően kötötték, akaratukkal mindenben megegyezik, aláírásukkal elismerik, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: Pécs, 2007. június 16.



Megrendelő

Dalkia Energia Zrt.  
1519 Budapest  
Postafiók 514

*Vannya*  
.....  
Szolgáltató  
**Dalkia Energia Zrt.**  
1117 Budapest, Budafoki út 91-93.

Fax szam : +3672536345  
 Nev : PTE GF KOZBESZ.

Nev/szam : 2344  
 Old. : 7  
 Kezd. ido : 20-MAJ-2009 11:22 SZE  
 Eltelt ido : 01'18"  
 Mod : STD ECM  
 Eredmeny : [ O.K ]

FI 58544

**HŐENERGIA SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

189-8857/21/2007.

Amely létrejött egyrészről a  
**Pécsi Tudományegyetem Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság**  
 7633 Pécs, Szántó Kovács J. u 1./b  
 képviseli a továbbiakban : Légrádi Zsolt mb. gazdasági főigazgató,  
 pénzforgalmi jelzetszám: 10024003-0282716-00000000  
 adószám: 15329798-2-02

a továbbiakban: Megrendelő,

Másrészről  
**Dalkia Energia Energetikai Szolgáltató Zrt.**  
 (1117 Budapest, Budafoki út 91.93.)  
 képviseletében: Patrick Labat vezérigazgató és Varga Tamás műszaki igazgató  
 cégjegyzékszám: 01-10-041986  
 pénzforgalmi jelzetszám: 13600019-10000590-20000403  
 adószám: 10782004-2-44

a továbbiakban: Szolgáltató

között, az alulírott napon, a következő feltételekkel.

**1. MEGHATÁROZÁSOK**

A jelen szerződésben a következő kifejezések az itt leírtak szerint értelmezendők:

A Hőszolgáltatási szerződés jelenti a jelen megállapodást a 2. pontban megjelölt tárggyal és tartalommal, melyet a megrendelő és szolgáltató köt beleértve az összes mellékletet és ahhoz tartozó minden olyan okmányt, amely be van építve a fenti dokumentumokba, vagy ott hivatkozás történik azokra

A Hőszolgáltatási alapdíj jelenti azt az árat, melyet megrendelő szolgáltató részére évente megfizet függetlenül attól, hogy szolgáltatótól vételez-e hőenergiát vagy sem. A hőszolgáltatási alapdíj ellenében szolgáltató mindig megrendelő részére biztosítja a szükséges és üzemképes hővételezési lehetőséget.

A hődíj jelenti azt az árat, melyet megrendelő szolgáltató részére a vételezett hőenergia mennyisége után kifizet.

A létesítmény jelenti mindazon gépészeti villamos és irányítástechnikai automatika berendezést- ide értve software-t is- melyet szolgáltatónak le kell szállítania ill. létre kell hoznia a szolgáltatási szerződés keretében és amelyet a szolgáltató a benyújtott ajánlatában ill. megrendelő az ajánlati dokumentációban specifikált.

A létesítmény megépítése jelenti, hogy a jelen szolgáltatási szerződés szerinti létesítmény megépül, a berendezéseket beüzemelték, a teljes létesítmény és az azt üzemeltelő személyzet kész a próbaüzem és ezzel párhuzamosan a hőenergia-szolgáltatás megkezdésére és további biztosítására.

**2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

A Hőenergia szolgáltatási szerződés tárgya: megrendelő részére a Pécsi Tudományegyetem Akác utcai Klinikai Központ területén új kazánház létrehozásával valamint meglévő hőközponti átalakítások