

16 00000988  
3000 18407

**Acéllabor Kft. – Pécsi Tudományegyetem**  
IVC1-3H-D64 típusú állványzat és 64 darab állattartó boksz bérleti szerződés

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Acéllabor Kft.**

székhely: 1182 Budapest, Vajdahunyad u. 9.

telephely: 2220 Vecsés, Mátyás u. 2.

cégjegyzékszám: 01-09-269503

adószám: 10902381-2-43

statisztikai számjel: 10902381-2651-113-01

bankszámlaszám: 11718000-20370570-00000000

képviselő: Szabó Pál, ügyvezető

mint „**Bérbeadó**”

másrészről a

**Pécsi Tudományegyetem (Szentágotthai János  
Kutatóközpont)**

székhely: 7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.

OM azonosító: FI 58544

adószám: 15329798-2-02

statisztikai számjel: 15329798-8542-312-02

bankszámlaszám: 10024003-00282716-00000000

képviselő: Dr. Bódis József, rektor

mint „**Bérlő**”

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

A szerződő felek kijelentik, hogy 2012. október 10. napján a jelen szerződés tartalmával megegyezően szóbeli szerződést kötöttek, és a szóbeli szerződésnek megfelelően a teljesítést megkezdték.

#### 1. A szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **IVC1-3H-D64 típusú állványzatot 64 darab állattartó boksszal** (a továbbiakban: „**állványzat és bokszok**”), a Bérlő által megtekintett, és ismert műszaki állapotban.

#### 2. A szerződés időtartama

2.1. A jelen szerződést a Felek 2012. október 10. napjától a jelen szerződés tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés hatályba lépéséig, de legfeljebb 2013. március 31. napjáig tartó időtartamra kötik.

### **3. Birtokbaadás helye és ideje**

- 3.1. Az állványzat és boksztok birtokbaadásra a Bérő Szentágothai János Kutatóközpontjában (7624, Pécs, Ifjúság útja 20.) kerül sor, azokat a Bérbeadó a saját költségére és felelősségére szállítja, és telepíti a birtokbaadás helyszínére, a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban, 2012. október 10. napján. Az állványzat és a boksztok telepítéséről a Bérő képviselője teljesítésigazolást állít ki.

### **4. Bérleti díj**

- 4.1. Az állványzat és a boksztok bérleti díja **5.000,- Ft/nap + ÁFA**, azaz **Ötezer Forint + ÁFA naponta**.

### **5. Fizetési feltételek**

- 5.1. A Bérbeadó havonta, a hónap utolsó napján jogosult a tárgyhónapra vonatkozó bérleti díjról számlát kiállítani, melyen köteles feltüntetni a jelen szerződéshez kapcsolódó SAP megrendelő azonosító számát. A számlán a teljesítés időpontja megegyezik az elszámolás időpontjával, az elszámolás időpontja a hónap utolsó napja. Az első havi bérleti díjról szóló számla kötelező mellékletét képezi az állványzat és a boksztok telepítésekor a Bérő képviselője által kiállított teljesítésigazolás is. Az előbb megjelölt kellékek hiányában benyújtott számlát a Bérő visszaküldi a Bérbeadó székhelyére, és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- 5.2. A számla kiegyenlítése a számla kézhezvételét követő 30 napon belül banki átutalás útján történik.
- 5.3. A Bérő késedelme esetén a Bérbeadó a Ptk 301/A. § (2) bekezdésének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

### **6. A felek jogai és kötelezettségei**

- 6.1. A Bérő előzetes közös egyeztetés alapján gondoskodik arról, hogy az állványzat és a boksztok telepítéséhez szükséges munkaterület tűzrendészeti és vagyonbiztonsági előírásoknak megfelelő állapotban, a telepítésre előkészítve a Bérbeadó rendelkezésére álljon a munkakezdés időpontjában.
- 6.2. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az állványzatot és a boksztokat rendeltetésszerűen használja, a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi, munkavédelmi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja. A Bérő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.
- 6.3. A Bérbeadó jogosult a Bérő szükségtelen háborítása nélkül a használatot ellenőrizni. A Bérbeadó követelheti a rendeltetésellenes, szerződésellenes használat azonnali megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.

Amennyiben a Bérelő a figyelmeztetés ellenére a rendeltetés- vagy szerződésellenes használattal haladéktalanul nem hagy fel, úgy a Bérbeadó jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni.

- 6.4. A rendeltetészerű használat során bekövetkező meghibásodások javítását a Bérbeadó köteles a saját költségére elvégezni.
- 6.5. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az állványzatra és bokszkokra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérleőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
- 6.6. A Bérbeadó szavatolja, hogy az állványzat és a bokszkok a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak megfelelnek, és a Bérbeadó rendelkezik az állványzatra és bokszkokra vonatkozó, hatályos jogszabályokban és hatósági előírásokban meghatározott tanúsítványokkal, engedélyekkel, melyeket a telepítéskor, a bérlet időtartamára a Bérelő részére átad.
- 6.7. A Felek kapcsolattartói:

Bérbeadó részéről:

név: Szabó Pál, ügyvezető

telefonszám: 06 302 410409

e-mail: p.nabo@acellabor.hu

Bérelő részéről:

név: Takács Zsolt, létesítményfelelős

telefonszám: 72/501-500/29032

e-mail: takacs.zsolt@pte.hu

A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásról az érintett fél haladéktalanul, szabályszerűen aláírt, tértivevényes postai küldemény útján nyilatkozatban tájékoztatja a másik felet. A tájékoztatás tudomásul vételét a címzett fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. Ha a küldemény „nem kereste”, „nem vette át”, „címezett ismeretlen”, vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, a küldő fél a küldeményt kézbesítettnek tekinti. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak az újonnan bejelentett személy minősül. A kapcsolattartó személyének megváltozására vonatkozó bejelentés és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.

## 7. A szerződés módosítása, megszűnése

- 7.1. A jelen szerződést csak írásban, a Felek közös megegyezésével lehet módosítani.
- 7.2. A bérleti jogviszony a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott időpontban a Felek minden további nyilatkozata vagy intézkedése nélkül megszűnik.
- 7.3. A jelen szerződés megszüntethető a Felek által, közös megegyezéssel, és rendkívüli felmondással.  
Jelen szerződés határozott időtartamára tekintettel rendes felmondásnak nincs helye.

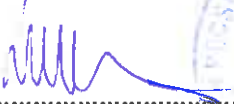
- 7.4. A szerződést a Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásban, a másik Félhez címzett, egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntethetik. (rendkívüli felmondás)
- 7.5. A jelen szerződés megszűnését követően, a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott birtokbaadási helyen, a Bérelő köteles az állványzatot és a boksztokat, a rendeltetésszerű használatból eredő átlagos elhasználódás szabályainak megfelelő, működőképes állapotban a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni, a jelen szerződés 6.6. pontjában meghatározott tanúsítványokkal, engedélyekkel együtt. A Bérbeadó pedig köteles azokat haladéktalanul, a saját költségére és felelősségére elszállítani.


Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

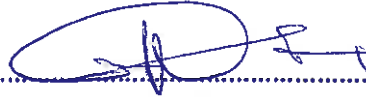
A jelen szerződést – mely 4 egymással egyező példányban készült, és egy példány a Bérbeadót, három példány pedig a Bérlelőt illet meg – a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pécs, 2012. ....

Budapest, 2012. ....

  
.....  
**Pécsi Tudományegyetem**  
Dr. Bódis József  
rektor  
Bérelő



**ACÉLLABOR KFT.**  
1182 Budapest, Vajdahunyad u. 9.  
Adószám: 10902381-2-43  
  
.....  
**Acéllabor Kft.**  
Szabó Pál  
ügyvezető  
Bérbeadó


Ellenjegyzők a Bérlelő részéről:

  
.....  
jogi ellenjegyző  
**Dr. Kövér Péter**



  
.....  
szakmai ellenjegyző

**Praksch Árpád**  
vagyongazdálkodási  
igazgató mbh.

  
.....  
gazdasági ellenjegyző

**Notaisz Jánosné**  
mb. közgazdasági igazgató

2012 DEC 21  
2013 JAN 07