

Generálkivitelezői szerződés 2. sz. módosítása  
 „A Pécsi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar új oktatási és kutatási épületszárny  
 építésének és a meglévő elméleti épület részleges felújításának komplex tervezési és kivitelezési  
 munkáinak elvégzése a Modern Városok Program keretében” tárgyban  
 Pécsi Tudományegyetem – ZÁÉV Építőipari Zrt.  
 Hiv. szám: PTE/83817-1/2017.; PTE/52121-1/2020.

## GENERÁLKIVITELEZŐI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyfelől a:

### Pécsi Tudományegyetem

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári P. u. 4.

Adószám: 15329798-2-02

OM azonosító: FI 58544

ÁHT azonosító: 230243

Statisztikai számjel: 15329798-8542-312-02

Pénzforgalmi jelzőszám: MÁK 10024003-00282716-00000000

Képviselő: Jenei Zoltán kancellár

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

SAP Szerződés azonosító:	4610005069
SAP Megrendelés azonosító:	4510123840
A számlán a fenti azonosítókat kérjük feltüntetni!	
A lekötést készítette:	



másfelől a:

### ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Adószám: 10738885-2-20

Cégjegyzékszám: 20 10 040034

Statisztikai számjel: 10738885-4120-114-20

Pénzforgalmi jelzőszám: MKB Bank Nyrt. 10300002-26000842-00003285

Képviselő: Dormán József vezérigazgató és Böhm Tibor Károly projekt főmérnök együttesen

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### 1. Előzmények

- 1.1. A Megrendelő 2017. július 13. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Második Része szerinti, tervezésre és kivitelezésre irányuló „A Pécsi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar új oktatási és kutatási épületszárny építésének és a meglévő elméleti épület részleges felújításának komplex tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzése a Modern Városok Program keretében” tárgyban nyílt, közösségi közbeszerzési eljárást folytatott le.

- 1.2. A Vállalkozó tette az értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot, a közbeszerzési eljárás nyertese lett.
- 1.3. A Felek, a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján 2017. november 10. napján PTE/83817-1/2017. iktatószám alatt kötötték meg a Generálkivitelezői Szerződést (a továbbiakban: Szerződés).
- 1.4. A Szerződés 6.1.2. pontjában és 2. számú mellékletében a Befejezési Határidőt, a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Felek a Szerződés hatályba lépését követő Építési Terület birtokba adástól (2017. november 17.) számított 30 hónapban, 2020.05.17. napjában határozták meg. A Szerződés nem tesz lehetővé a 30 hónapos teljesítési határidőn belül rész-műszaki átadás-átvételt, a Vállalkozó teljesítése erre figyelemmel oszthatatlan szolgáltatásnak minősül. A teljesítési határidő nem képezte értékelési részszempont tárgyát.
- 1.5. A COVID-19 vírus okozta járványhelyzet a Szerződés teljesítése során olyan személyi és tárgyi akadályokhoz vezetett, amelyek a Szerződésben rögzített Befejezési Határidő módosítását tették szükségessé. A Szerződés teljesítésében fellépett akadályokra tekintettel, a Felek a Szerződés teljesítés határidejét 2020. július 10. napjára módosították a 2020. május 22. napján hatályba lépett, PTE/52121-1/2020. iktatószámú megállapodással, a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján (a továbbiakban: 1. számú Szerződésmódosítás).

## **2. A 2. számú szerződésmódosítás indokai**

- 2.1. A Felek megállapítják, hogy Pécsi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar új oktatási és kutatási épületszárny tekintetében kiemelt relevanciával bír az épületszárny megfelelő közúti kapcsolatai biztosítása, az ehhez szükséges a kihajtók megépítése. A Megrendelő 2019. december 20. napján a Szerződés alapján rendelkezésre álló tartalékkeret terhére PTE/113999/2019. iktatószámon „04. Kürt utcai kihajtó átépítése” tárgyban pótmunka-megrendelést adott a Kivitelező részére nettó 84.803.721,- Forint értékben. A Felek megállapították, hogy a „04. Kürt utcai kihajtó átépítése” pótmunka megkezdése ellenőrzési körükön kívül álló, számukra előre nem látható ok miatt nem volt korábban lehetséges, emiatt annak határidőben történő befejezése nem volt biztosított.
- 2.2. A „04. Kürt utcai kihajtó átépítése” megnevezésű pótmunka (a továbbiakban: 04. sorszámú pótmunka) esetében a Vállalkozó az engedélyeztetési eljárást -tervezést és megrendelői jóváhagyást követően- már 2020. március 19. napján kezdeményezte. Az építési engedély kiadásához szükséges feltételek a Vállalkozó és a Megrendelő részéről biztosításra kerültek, az egyetlen hiányzó feltétel út tulajdonosának, Pécs Megyei Jogú Városa Önkormányzatának hozzájárulása, amely hozzájárulást a Felek jogszabályi együttműködési kötelezettségén belül sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tudott – minden rendelkezésükre álló eszköz igénybevétele ellenére – beszerezni Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatától.

- 2.3. A Felek rögzítik, hogy a 04. sorszámú pótmunka megvalósításához szükséges engedély kizárólag az előírt nyilatkozatok rendelkezésre állása esetén adható ki, az út tulajdonosának hozzájárulása nélkül a 04. sorszámú pótmunka nem volt engedélyezhető, és engedély hiányában a Vállalkozó által nem volt kivitelezhető.
- 2.4. Minthogy Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása a Megrendelő és a Vállalkozó minden erőfeszítése ellenére csak 2020. június 22. napján került átadásra a Vállalkozó részére, erre tekintettel a Vállalkozó 2020. június 22. napján került abba a jogi helyzetbe, hogy az engedélyeztetési eljárás érdemi lefolytatása alapján megkaphassa az engedélyt. A Felek jelen 2. számú Szerződésmódosítás 1. számú mellékleteként csatolják Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó benyújtotta az engedélyező hatóság részére Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását.
- 2.5. A Felek álláspontja szerint a Pécs Megyei Jogú Várostól származó tulajdonosi hozzájárulás hiánya, mint a Felek által előre nem látható, ellenőrzési körön kívül eső független külső akadály a konkrét esetben megalapozza a Kbt. 141. § (4) bekezdése c) pontja szerinti szerződésmódosítási jogalap alkalmazását és Befejezési Határidő olyan mértékű módosítását, melyen belül a 4. sorszámú pótmunka megvalósítható.
- 2.6. A Felek a Befejezési Határidőt módosítják, miután a Szerződésben foglalt teljesítés oszthatatlan szolgáltatás, valamint az épület használatba vételi engedélyéhez is szükséges a Kürt utcai kihajtó megvalósítása. E nélkül az engedélyes eljárás a használatbavételi eljárás ellehetetlenüléséhez vezetne.
- 2.7. A 2. számú Szerződésmódosítás előkészítése során a Vállalkozó részletesen bemutatta és igazolta a 4. sorszámú pótmunka elemeit, melyet kellően alábontott, különböző munkanemeit, azon belüli egyes feladatait, és az azok teljesítéséhez szükséges időtartamait megjelölte. Ezek alapján szakmai szempontból az a megállapítás tehető, hogy 33 munkanap szükséges a 4. sorszámú pótmunka kivitelezéséhez. A Felek megállapítják, hogy a teljesítés időpontja a végleges építési engedély kiadásától számítódik. A Felek az ebben foglaltakra tekintettel az alábbiak szerint állapodtak meg a Szerződés 2. számú módosításában.

### **3. A Szerződés 2. számú módosításának tárgya**

- 3.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 6.1.2. pontjában és Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott, majd az 1. számú Szerződésmódosítással módosított Befejezési Határidőt akként módosítják, hogy az a 04. sorszámú utépítési pótmunkára vonatkozó végleges építési engedély kiadását követő 33 munkanap.
- 3.2. A Felek jelen 2. számú Szerződésmódosítás 2. számú mellékletében határozzák meg a 04. sorszámú pótmunkákra vonatkozó azok kivitelezési munkái időtartamára vonatkozó, munkanapokban megadott Műszaki Ütemtervet.

3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a módosított Befejezési Határidőhöz igazodóan a Teljesítési Biztosítékokat Szerződés 11. pontjában, míg a felelősségbiztosításokat a Szerződés 17.1.1. b) és c) pontjai szerint meghosszabbítja.

3.4. A Felek az egyértelműség érdekében hangsúlyozzák, hogy a jelen 2. számú Szerződésmódosítás aláírásának időpontjában ismert tényekre, körülményekre tekintettel határozták meg a 3.1. pontban a Befejezési Határidő meghosszabbítása időtartamát és jelen 2. számú Szerződésmódosítás 2. számú mellékletében az utépítési munkák Műszaki Ütemtervét.

A szerződéses véghatáridő a végleges építési engedély rendelkezésére állásának napjától számítva kerül véglegesítésre.

#### **4. Záró rendelkezések**

4.1. A Felek rögzítik, hogy jelen 2. számú Szerződésmódosításban használt fogalmak, kifejezések a Szerződésben meghatározottak szerint értendők.

4.2. A Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen 2. számú Szerződésmódosítás rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá a Szerződésnek jelen 2. számú Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4.3. Felek a jelen 2. számú Szerződésmódosítás 4.2. pontjában rögzítettekkel összefüggésben kiemelik, hogy a Befejezési Határidő meghosszabbítása a Szerződés végszámlára vonatkozó rendelkezéseit nem érinti, a végszámla kiállításának feltételrendszere a teljesítés időpontjának, a Szerződés 13.4. pontjának, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével változatlan tartalommal marad hatályban.

4.4. Jelen 2. számú Szerződésmódosítás annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződésmódosítást eltérő időpontban írják alá, a szerződésmódosítás a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

4.5. Jelen 2. számú Szerződésmódosítás 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

4.6. Jelen 2. számú Szerződésmódosítást a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása
2. számú melléklet: Műszaki Ütemterv

Pécs, 2020.08."10."

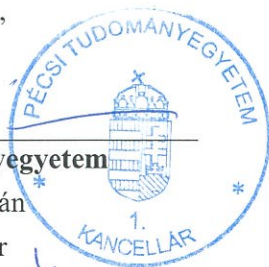
**Pécsi Tudományegyetem**

Jenei Zoltán  
kancellár

Megrendelő

**Bogár Tamás**

informatikai igazgató



Budapest, 2020.08."12."

**ZÁÉV Zrt.**

Dormán József vállalkozási igazgató és  
Bóhm Tibor Károly projekt főmérnök  
Vállalkozó

ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.  
8900 Zalaegerszeg  
Millennium köz 1.

Ellenjegyzők a Megrendelő részéről:

Dr. Kempf Gabriella  
csoportvezető

Pécsi Tudományegyetem  
jogi ellenőrzés



Vorgrümlerné Lakos Gyöngyi  
csoportvezető

Pécsi Tudományegyetem  
pénzügyi ellenjegyző



Sillye Imre  
főmérnök

Pécsi Tudományegyetem  
szakmai ellenjegyző



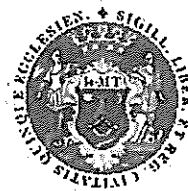
Tóth András

Pécsi Tudományegyetem  
projektmenedzser



**Nagy Eszter**





PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

## Pécs Megyei Jogú Város Polgármesterének

171/2020. (VI.16.) számú határozata

### tulajdonosi hozzájárulásról a Pécs, Kürt utcai útcsatlakozás kiépítéséhez

A koronavírus-járvány miatt – 2020. március 11-én közzé tett – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a veszélyhelyzet időszakában a polgármester gyakorolja.

Fenti hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Pécsi Tudományegyetem a TSPC Kft. (székhelye: 1053 Budapest, Magyar utca 36.) tervei alapján az önkormányzati tulajdonban álló, pécsi 3205 hrsz-ú közterületen, a Kürt utcában új forgalmi sávot és útcsatlakozást létesítsen.
2. A forgalmi sáv és útcsatlakozás kivitelezése a városi közutak és közterületek kezelésével megbízott BOKOM Nonprofit Kft. BK-12-1-25-76/K-1/2020 számú kezelői hozzájárulásában foglaltak szerint történhet.
3. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt a létesítéshez szükséges egyéb engedélyek, nyilatkozatok és hozzájárulások beszerzése alól.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Péterffy Attila polgármester  
Magay Miklós főosztályvezető

**Kapják:** Péterffy Attila polgármester  
Ruzsa Csaba alpolgármester  
Pécsi Tudományegyetem, Jenei Zoltán kancellár  
Dr. Márton Nikolettá igazgatásszervező



H-7621 Pécs, Széchenyi tér 1. Postacím: H-7602 Pécs, Pf. 58  
Telefon: 36 (72) 533-800\*, 533-807 Fax: 36 (72) 212-049



PECS  
A KULTURA  
VÁROSA





Azonos	Tevékenység neve	Időtartam	Kezdés	Befejezés
	Tev. ütemterv			
				2020 szeptember 16 18 20 22 24 26 28 30 01 03 05 07 09 11 13 15 17 19 21 23 25 27 29 01 03 05 07
1	Útépítés (munkanapokban kalkulálva)	33 nap	K 20.08.18.	Cs 20.10.01.
2	Jogerős engedélyek kézhezvétele (feltételezett dátum, amennyiben az engedélyek kézhezvételének a dátuma változik úgy a kivitelezéshez rendelt dátumok is módosulnak)	0 nap	K 20.08.18.	K 20.08.18.
3	Munkaterület átadás-átvétel (útépíté:0 nap)	0 nap	K 20.08.18.	K 20.08.18.
4	Forgalomtechnika kihelyezése	2 nap	K 20.08.18.	Sze 20.08.19.
5	Útszegélybontás	5 nap	Cs 20.08.20.	Sze 20.08.26.
6	Pályaszerkezet építése	25 nap	Cs 20.08.27.	Sze 20.09.30.
7	Humuszterítés, fűvesítés	5 nap	Cs 20.09.24.	Sze 20.09.30.
8	Befejező munkák	1 nap	Cs 20.10.01.	Cs 20.10.01.
9	Műszaki átadás-átvétel (útépítés)	0 nap	Cs 20.10.01.	Cs 20.10.01.

Tevékenység	Inaktív összefoglalás	Külső tevékenységek
Megszakított tevékenység	Kézi tevékenység	Külső mérföldkő
Mérföldkő	Csak időtartam	Határidő
Összefoglalás	Kézi összefoglaló vetítés	Végrehajtás
Projekt összefoglalása	Kézi összegzés	Kézi állapot
Inaktív tevékenység	Csak kezdet	
Inaktív mérföldkő	Csak befejezés	

Projekt: Kürt utca ütemterv\_csb  
Dátum: Cs 20.07.02.

