

Generálkivitelezői szerződés 3. sz. módosítása
 „A Pécsi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar új oktatási és kutatási épületszárny
 építésének és a meglévő elméleti épület részleges felújításának komplex tervezési és kivitelezési
 munkáinak elvégzése a Modern Városok Program keretében” tárgyban
 Pécsi Tudományegyetem – ZÁÉV Építőipari Zrt.
 Hiv. szám: PTE/83817-1/2017.; PTE/52121-1/2020.; PTE/52121-3/2020.

GENERÁLKIVITELEZŐI SZERZŐDÉS 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyfelől a:

Pécsi Tudományegyetem

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári P. u. 4

Adószám: 15329798-2-02

OM azonosító: FI 58544

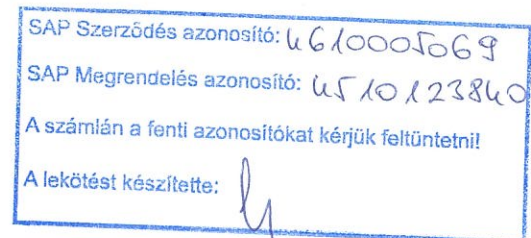
ÁHT azonosító: 230243

Statisztikai számjel: 15329798-8542-312-02

Pénzforgalmi jelzőszám: MÁK 10024003-00282716-00000000

Képviselő: Decsi István kancellár

mint megrendelő (a továbbiakban: *Megrendelő*)



másfelől a:

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Adószám: 10738885-2-20

Cégjegyzékszám: 20 10 040034

Statisztikai számjel: 10738885-4120-114-20

Pénzforgalmi jelzőszám: MKB Bank Nyrt. 10300002-26000842-00003285

Képviselő: Dormán József vezérigazgató és Böhm Tibor Károly projekt főmérnök együttesen

mint vállalkozó (a továbbiakban: *Vállalkozó*)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A tárgyi beruházás kiemeltségének részletes bemutatása

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a tárgyi beruházás megvalósítására a Megrendelőnek a 1035/2016 (II. 9.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) alapján, a részére megállapított 24.800.100.000,- Ft összegű forrás rendelkezésre bocsátásának eredményeként nyílt lehetősége, amely támogatás legfőbb célja a Pécsi Tudományegyetem versenyképességének javítása, a hallgatói létszám növeléséhez szükséges infrastrukturális feltételek biztosítása, továbbá a felsőoktatás minőségének javítása és a

külföldi hallgatói létszám növelése. A hivatkozott forrás az egyetem mind a tíz karához tartozó fejlesztések megvalósítására szolgált.

- 1.2. Megrendelő kijelenti, hogy a hivatkozott forrás célirányú felhasználása érdekében infrastruktúra fejlesztési terv került kialakításra, amelyet az Egyetem Szenátusa 2016 nyarán elfogadott, és amelynek eredményeként a tárgyi beruházás megvalósítására nettó 7.400.000.000,- Ft fedezet került megállapításra.

2. A tárgyi beruházást megelőző közbeszerzési eljárásrend

- 2.1. A Megrendelő a tárgyi beruházás megvalósítása céljából, a fent rögzített fedezet rendelkezésre állása mellett 2016. december 29. napján közbeszerzési eljárást indított.
- 2.2. A közbeszerzési eljárás műszaki tartalma az Általános Orvostudományi Kar új elméleti tömbjének tervezése és kivitelezése mellett tartalmazta a korábbi, ún. „régiméleti tömb” részleges felújítását is. Az ajánlattételi határidő a magas számú kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmek eredményeként három alkalommal került meghosszabbításra, végül 2017. április 11. napjáig kettő ajánlat érkezett, jelentősen - 250%-kal – meghaladva a beruházásra rendelkezésre álló fedezetet.
- 2.3. Az iparági normák, kamarai díjszabások, valamint az egyetem korábbi egészségügyi és oktatási beruházásai alapján becsült kerethez képest 18.600.000.000,- Ft és 18.900.000.000,- Ft összegű ajánlatok érkeztek. Ilyen mértékű pótfedezet biztosítására azonban nem volt lehetősége a Megrendelőnek, így a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására került sor.

3. A tárgyi beruházás közvetlen közbeszerzési előzményei

- 3.1. A korábbi, eredménytelen közbeszerzési eljárást követően a Megrendelő az alábbi szempontok alapján vizsgálta felül a beruházás műszaki, pénzügyi és eljárásrendi kereteit:
 - a) A műszaki tartalomban jelentős visszalépés történt, szem előtt tartva, hogy a célok elérését, azaz a további fejlesztések alapját kizárólag az új épületszárny megépítése biztosítja. A Megrendelő áttekintette a régi elméleti tömb műszaki tartalmi elemeit, végül azok elhagyása mellett döntött, így a magasabb bizonytalansági faktort képező beruházásban rejlő kockázatot csökkentette.
 - b) Pénzügyi lehetőségek megvizsgálása eredményeképpen, és a közbeszerzési eljárásban az új épületszárnyra érkezett ajánlatnak megfelelően a Megrendelő egyéb szervezeti egységeit érintő beruházási elemeinek elhagyásával 10.669.000.000,- Ft fedezet rendelkezésre bocsátása történt meg.
 - c) A Megrendelő áttekintette az építési beruházásokra vonatkozó közbeszerzési eljárásrendeket, és felülvizsgálta a választott „design and build” eljárást is annak érdekében, hogy meghatározza, okozhatta-e ez az eljárás eredménytelenségét. Tekintettel arra, hogy az akkor már ismert piaci körülmények és az eredménytelen eljárás okán fennálló, a beruházási ütemezéshez képesti közel két éves csúszás szükségessé tette, hogy a lehető leggyorsabban kerüljön kiválasztásra a kivitelező,

a Megrendelő ismét a „design and build” típusú uniós eljárásrend szerinti közbeszerzés lefolytatása mellett döntött.

- 3.2. A Megrendelő a fent leírtak eredményeként 2017. július 13. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Második Része szerinti, tervezésre és kivitelezésre irányuló „**A Pécsi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar új oktatási és kutatási épületszárny építésének és a meglévő elméleti épület részleges felújításának komplex tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzése a Modern Városok Program keretében**” tárgyban nyílt, közösségi közbeszerzési eljárást folytatott le.
- 3.3. A Vállalkozó mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, az eljárás nyertese lett, amelynek eredményeként a Felek, a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján 2017. november 10. napján **PTE/83817-1/2017.** iktatószám alatt kötötték meg a Generálkivitelezői Szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

4. A Generálkivitelezői Szerződés korábbi módosításai

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítására annak hatályba lépését követően kettő alkalommal került sor, mindkét esetben a Szerződés alapján megállapított teljesítési határidőt érintően.
- 4.2. A Szerződés a teljesítés határidejét (a továbbiakban: Befejezési Határidő) a munkaterület birtokba adásától számított 30 hónapban állapította meg. Tekintettel arra, hogy a munkaterület 2017.11.17. napján átadásra került az eredeti Befejezési Határidő – amely a teljesítés oszthatatlanságára figyelemmel részteljesítést, illetve rész-műszaki átadás-átvételi eljárást nem tett lehetővé – 2020.05.17. napja volt.
- 4.3. A Felek a Szerződést első alkalommal a 2020.05.22. napján hatályba lépett, **PTE/52121-1/2020.** iktatószámú megállapodással (a továbbiakban: 1. sz. módosítás), a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja alapján módosították, amely alapján a Befejezési Határidő a COVID19 járvány teljesítésre gyakorolt hatása okán 2020.07.10. napjára módosult.
- 4.4. Ezt követően a Felek a Befejezési Határidőt a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja alapján a 2020.08.12. napján hatályba lépett, **PTE/52121-3/2020.** iktatószámú megállapodással (a továbbiakban: 2. sz. módosítás) ismét módosították, tekintettel arra, hogy a teljesítés során megrendelt pótmunkák kivitelezésének hatósági előfeltételei a Felek felelősségi körén kívül álló okból hiányoztak. Ekkor a Befejezési Határidő akként került megállapításra, hogy az az ún. „04. sorszámú útépítési pótmunkára” vonatkozó végleges építési engedély kiadását követő 33 munkanap.
- 4.5. Felek rögzítik, hogy az 1. és 2. számú szerződésmódosításra a 320/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, az ellenőrző szervezet előzetes jóváhagyása mellett került sor.
- 4.6. A Szerződés, valamint annak 1. és 2. számú módosítása a továbbiakban együttesen: Alapszerződés.

5. Az Alapszerződés hatálya, a szerződésmódosítás jogi lehetőségei

- 5.1. Tekintettel arra, hogy a vonatkozó végleges építési engedély 2020.08.19. napján kiadásra került, a Szerződés alapján eredetileg fennálló – és annak a teljesítés során megrendelt további pótmunkákkal

kiegészített – műszaki tartalmának (a továbbiakban együttesen: Műszaki Alaptartalom) befejezési határideje 2020.10.05. napja volt.

- 5.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő – összhangban a 2020.09.01. napjától hatályos „A felsőoktatási képzés egészségügyi válsághelyzet során történő megszervezéséhez” tárgyú ágazati ajánlásban foglaltakkal, felkészülve a COVID járvány ún. második hulláma által okozott, a felsőoktatási intézményeket is jelentősen befolyásoló pandémiás időszakra – a szakmai gyakorlati időszak megkezdésével párhuzamosan, 2020.09.23. napján megkereséssel élt a Vállalkozó felé, a tekintetben, hogy az Új elméletbe Tömbbe belépő személyek hőmérsékleti szűrésének lehetőségét vizsgálja, továbbá vizsgálja annak műszaki hátterét, hogy az automatika rendszerben a levegőminőség kapcsán beépíthető-e további érzékelési szempont, akár a meglévő rendszer átalakításával.
- 5.3. A Vállalkozó 2020.09.25. napján levelében akadályközléssel élt a Megrendelő felé, tekintettel arra, hogy a jelen szerződésmódosítás 5.2. pontjában hivatkozottak kizárólag megfelelő technikai és technológiai elővizsgálatok mellett valósíthatóak meg. Ezen vizsgálatok jelentős befolyással bírnak a Műszaki Alaptartalom tekintetében, mivel az esetlegesen szükségessé váló munkanemek teljesítése a Műszaki Alaptartalom keretében megvalósult munkálatok visszabontásához vezethetnek. A Megrendelő 2020.10.03. napján az akadályközlést e-napló-bejegyzés során elfogadta.
- 5.4. Felek kiemelik, hogy a Megrendelő szándékát megerősítette az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2020.09.28. napján kelt „A felsőoktatási képzés egészségügyi válsághelyzet során történő megszervezéséhez” tárgyú ágazati ajánlása, amelynek értelmében „Felsőoktatási intézménybe csak az a személy léphet be, akinek testhőmérséklete nem haladja meg az országos tisztí főorvos által meghatározott mértéket.” A Felek rögzítik, hogy míg a korábban kelt Ágazati ajánlás még csak a szakmai gyakorlatok lefolytatása kapcsán javasolta a testhőmérséklet mérését az oktatás folytatásához, addig a frissített Ágazati ajánlás –a Kormányzati szándékkal összhangban – már az intézmény látogatás feltételeként tett javaslatot a hallgatók testhőmérsékletének mérésére.
- 5.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó 2020.10.12. napján benyújtotta a jelen szerződésmódosítás 5.2. pontjában hivatkozott vizsgálatok eredményét, illetve az ahhoz kapcsolódó költségvetést, amelynek vizsgálata a Megrendelő részéről megkezdődött. A vizsgálat keretében a Megrendelő az ajánlatot reálisan megvalósíthatónak tartja, azonban további műszaki kiegészítést igényelt a Vállalkozótól, amely a jelen szerződésmódosítás időpontjában is zajlik.
- 5.6. Tekintettel arra, hogy a jelen fejezetben megvalósított vizsgálatok eredményeként a Műszaki Alaptartalom szerződésszerű teljesítésének vizsgálata még nem valósult meg – azaz a Felek számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének lehetősége nem biztosított – **az Alapszerződést a Felek hatályban lévő megállapodásnak tekintik**, így annak módosítása a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével lehetséges.

6. A jelen szerződésmódosítás tárgya és okai

6.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás tárgya az alábbi szerkezet szerint került meghatározásra:

- A. *A Műszaki Alaptartalom megvalósítása során felmerülő többletköltségek rögzítése*
- B. *További műszaki igények megvalósítása – és ezzel az Alapszerződés időbeli hatályának kiterjesztése*
 - a) *Parkolólemez kialakítása és robbanókamrák kialakítása a telephelyen*
 - b) *Gyengeáramú rendszer bővítése és audio-vizuális rendszerek telepítése az új elméleti tömb területén*
 - c) *Beépített bútorozás és belsőépítészeti installációk kivitelezése*
 - d) *Villamosipari munkálatok (10 kV-os elosztó berendezés cseréje a telephely energiaellátásának biztosítása céljából)*
 - e) *Egyéb kivitelezési munkálatok a telephely Kürt utcai kihajtó II. ütemének kialakításával összefüggésben*
 - f) *Hőkapuk telepítése a COVID járvánnyal összefüggésben*

6.2. Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás szükségességét továbbra is a Korm. határozatban kifejezetten deklarására kerülő azon cél alapozta meg, hogy a Pécsi Tudományegyetem versenyképessége javuljon, és egy nemzetközi szintű intézményben, magas infrastrukturális körülmények között valósuljon meg az oktatás (B. rész), figyelembe véve az elmúlt három évben felmerült piaci változások teljesítésre - és ennek eredményeként a Felek közötti szolgáltatás és ellenszolgáltatás egyensúlyára – gyakorolt hatását (A. rész).

6.3. Felek kiemelik, hogy mindkét szerződésmódosítás rész tekintetében a Kbt. 141. §-ában rögzített módosítási lehetőségek figyelembe vételével, a vonatkozó ellenőrzési gyakorlatnak és hatósági javaslatoknak megfelelően jártak el.

7. A jelen szerződésmódosítás értéke és ellenértékének forrása

7.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 13.1.2. pontja értelmében a Vállalkozó a Szerződés szerint nyújtott szolgáltatások ellenértékeként nettó **8.400.922.863,- Ft** vállalkozói díjra jogosult. A Felek a vállalkozói díjonbelül az esetleges pótmunka fedezetének biztosítása céljából a vállalkozói díj 5%-ának (PTE ÁOK Új épület esetében) és 10%-ának (Egyéb munkák) megfelelő mértékű tartalékkeret rögzítésről döntöttek.

7.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás teljes értéke (A. és B. rész együttesen) **nettó 4.091.375.026,- Ft**, azaz a módosítás önmagában nem haladja meg a Felek által alkalmazni kívánt Kbt. 141. § (4) bekezdésének b) és c) pontjaiban rögzített maximális emelési mértéket (50%).

7.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás eredményeként megjelenő ellenérték a Modern Városok Program keretében kerül kiegyenlítésre.

7.4. Felek rögzítik, hogy a többletforrás a 1691/2020. (X.23.) Korm. határozat (a továbbiakban: 2. sz. Korm. határozat) által került biztosításra a Megrendelő előzetes többletforrás-igényének megfelelően.

7.5. Felek kifejezetten kiemelik, hogy a Korm. határozat által megállapított többletforrást Magyarország Kormánya több ütemben bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, ezért az ellenérték kiegyenlítése során – a vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása mellett – a Felek ennek figyelembevételével járnak el.

8. A jelen szerződésmódosítás „A” részének részletes indokolása és a módosítás minősítése

8.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás „A” részének eredményeként a Műszaki Alaptartalom ellenértékéeként a Vállalkozó **további nettó 2.101.303.217,- Ft** vállalkozói díjra, **mindösszesen tehát nettó 10.502.226.080,- Ft** vállalkozói díjra jogosult.

8.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás „A” részét a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontjában foglaltak szerint kívánják módosítani.

8.3. A Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja értelmében:

A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

8.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás 7.4. pontjában hivatkozott Megrendelői többletforrás-igény megalapozottságának vizsgálata céljából a finanszírozó igazságügyi szakértő kirendeléséről döntött. Felek ezzel összefüggésben rögzítik, hogy a szakértői vizsgálattal párhuzamosan a beruházásban bonyolítóként és műszaki ellenőrként megjelenő FŐBER Zrt. is vizsgálta a díjnövekmény megalapozottságát – az igazságügyi szakértő álláspontjával azonos eredményre jutva.

8.5. Az igazságügyi szakértő a 2020.03.12. napján kelt véleménye (a továbbiakban: Szakvélemény) a Modern Városok Program forráselosztásának időpontjától kezdve vizsgálata a beruházás megvalósulását, a kivitelezés jellegét, a Műszaki Alaptartalmat, valamint a megvalósítandó célokkal összefüggésben azok piaci értékét – figyelemmel a hasonló beruházásokban megjelenő ajánlati árakra.

8.6. A Szakvélemény a projektfelelős és a műszak lebonyolító által továbbított dokumentumok áttanulmányozása mellett helyszíni szemle keretében is vizsgálta a beruházási reális értéket.

8.7. Felek – hasonlóan a korábbi szerződésmódosításokban rögzítettekhez – kiemelik, hogy **a design and build konstrukció olyan tervezési és kivitelezési követelményeket támaszt a Felekkel szemben, amely a közbeszerzési eljárás során tett reális ajánlattétel lehetősége mellett is magas fokú „kiszámíthatatlanságot” eredményez a kivitelezés során.** A Szakvélemény ezzel összefüggésben

rögzítette a Megrendelő „kellő gondossággal” történő eljárását a közbeszerzési eljárás előkészítésének tekintetében.

- 8.8. A Szakvélemény keretében alátámasztásra került, hogy az eredeti tervekhez képest pótmunkaként megjelenő műszaki megoldások milyen mértékben igazolták a többletforrás-igényt, valamint, hogy **az alkalmazott elemzések, összehasonlítások, kialakult piaci árak, beszerzése eljárás során beérkezett kivitelezői árajánlatok és az ajánlati felhívásban meghirdetett műszaki tartalom figyelembevételével megállapítható, hogy a többletforrás igénye megalapozott.**
- 8.9. Tekintettel arra, hogy a Szakvélemény a Felektől független szakértői ismeret keretében erősítette meg az Alapszerződés hatálybalépését követően bekövetkező, a teljesítést jelentősen befolyásoló körülmények előre nem láthatóságát, a Felek álláspontja szerint az ennek eredményeként megjelenő, a jelen szerződésmódosításban rögzített díjnövekmény – azaz a vállalkozói díj módosítása – megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjában foglaltaknak.
- 8.10. Felek rögzítik, hogy mind a jelen szerződésmódosítás, mind pedig az Alapszerződés értelmében a Vállalkozó a Pécsi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar új oktatási és kutatási épületszárny építésének és a meglévő elméleti épület részleges felújításának komplex tervezési és kivitelezési munkáira köteles, azaz a jelen szerződésmódosítás nem változtatja meg az Alapszerződés általános jellegét, így megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában foglaltaknak.
- 8.11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás „A” részének eredményeként a vállalkozói díjban mindösszesen nettó **2.101.303.217,- Ft** Forint növekedés áll be, amely az Alapszerződésben rögzített díjhoz képest 22,98 %-os növekedést jelent, azaz megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontjában meghatározott feltételnek.

9. A jelen szerződésmódosítás „B” részének részletes indokai és a módosítás minősítése

- 9.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás „B” részében az Alapszerződésben nem szereplő, újonnan megjelenő műszaki tartalmat (a továbbiakban: Új Műszaki Tartalom) kívánják a Felek az Alapszerződés részévé tenni, hivatkozva a Kbt. 141. § (4) bekezdésének b) és c) pontjában foglaltakra.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy az Új Műszaki Tartalom az alábbiak szerint került meghatározásra:

Műszaki Tartalom megnevezése	Alkalmazni kívánt jogalap
Parkolólemez és robbanókamrák kialakítása	Kbt. 141. § (4) bek. b) pont
Telepített audio-vizuális rendszerek kivitelezése rendszer bővítése	Kbt. 141. § (4) bek. b) pont
Beépített bútorozás és belsőépítészeti installációk kivitelezése	Kbt. 141. § (4) bek. b) pont
10 kV-os elosztó berendezés cseréje	Kbt. 141. § (4) bek. c) pont

Kürt utcai kihajtott érintő II. ütemű kivitelezési munkák	Kbt. 141. § (4) bek. b) pont
Hőkapu telepítése a COVID járvány okán	Kbt. 141. § (4) bek. c) pont

- 9.3. A Kbt. 141. § (4) bekezdésének b) pontja értelmében:
A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat, ha az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;
- 9.4. Felek rögzítik, hogy az Új Műszaki Tartalom azon elemeinek tekintetében, amelyek esetében a Kbt. 141. § (4) bekezdésének b) pontját kívánják jogalapként alkalmazni, részletes vizsgálatot folytattak műszaki és gazdasági vonatkozásban. Ennek keretében indikatív árajánlatok kerültek beszerzése, **amelynek eredményeként megállapíthatóvá vált, hogy a Vállalkozó ajánlata az egyéb piaci szereplők ajánlatához képest kedvezőbb, ezáltal gazdaságilag a Megrendelő számára előnyösebb.**
- 9.5. Felek rögzítik, hogy ezen elemek tekintetében a Megrendelő – bevonva a Műszaki Ellenőröket is – vizsgálta a teljesítés körülményeit is, amelynek eredményeként megállapítást nyert, hogy **célszerűbb, időbeliségét tekintve kedvezőbb és a jótállási kötetmi elemek tekintetében is előnyösebb, ha az a kivitelező valósítja meg a tárgyi beruházási munkálatokat, amely a legmagasabb szintű hely- és műszaki ismeretekkel rendelkezik, illetve további organizációs költségeket már nem támaszt a Megrendelővel szemben.**
- 9.6. Ezzel összefüggésben a Felek kiemelik, hogy a Kbt. 25. § (2) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi szabályokat is figyelembe vették a jogalap meghatározásakor, mivel az a tény, hogy a Vállalkozó a tervezési feladatokat is ellátta a tárgyi eljárásban – érintve az Új Műszaki Tartalom elemeit is – kizárná egy új közbeszerzési eljárásban való részvételtől.
- 9.7. Felek rögzítik, hogy az Új Műszaki Tartalom azon elemeit, amelyek a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja alapján kerülnek bevonásra, a Felek a hosszútávú telephely-fejlesztési koncepció, valamint a vírushelyzetre vonatkozó kormányzati ajánlások figyelembe vételével határozták meg.
- 9.8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás „B” részének eredményeként a szerződéses ellenérték további nettó 1.990.071.809,- Forinttal növekszik, így a **Vállalkozó** – figyelemmel a jelen szerződésmódosítás 8.1. pontjában rögzített értékre is **mindösszesen nettó 12.492.297.889,- Forintra**



Generálkivitelezői szerződés 3. sz. módosítása
„A Pécsi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar új oktatási és kutatási épületszárny
építésének és a meglévő elméleti épület részleges felújításának komplex tervezési és kivitelezési
munkáinak elvégzése a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Pécsi Tudományegyetem – ZÁÉV Építőipari Zrt.
Hiv. szám: PTE/83817-1/2017.; PTE/52121-1/2020.; PTE/52121-3/2020.

Melléletek:

1. számú melléklet: Műszaki ütemterv a B. rész vonatkozásában
2. számú mellékelt: Pénzügyi ütemterv a B. rész vonatkozásában

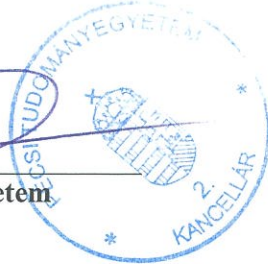
Pécs, 2020.11.13.

Pécsi Tudományegyetem

Decsi István

kancellár

Megrendelő



ZÁÉV Építőipari Zrt. 14.
8900 Zalaezerszeg
Budapest, Millennium köz 1.

ZÁÉV Zrt.

Dormán József vezérigazgató és

Bőhm Tibor Károly projekt főmérnök

Vállalkozó

Ellenjegyzők a Megrendelő részéről:

Dr. Rányai Dávid

Dr. Kempf Gabriella

csoportvezető

Pécsi Tudományegyetem

jogi ellenőrzés

Vorgrümlerné Lakos Gyöngyi

csoportvezető

Pécsi Tudományegyetem

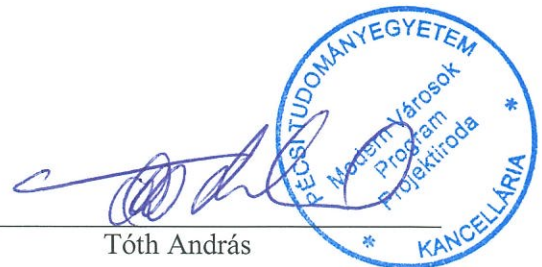
pénzügyi ellenjegyző

Sillye Imre

főmérnök

Pécsi Tudományegyetem

szakmai ellenjegyző



Tóth András

projektmenedzser

Pécsi Tudományegyetem

jogosult, így ennek megfelelően az Alapszerződés 13.1.2. pontja a jelen pontban foglaltak szerint módosul.

10. A jelen szerződésmódosítás teljesítési határidőre gyakorolt hatása

- 10.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás eredményeként az Alapszerződés részét képező Új Műszaki Tartalom a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében csatolt műszaki ütemtervnek megfelelően kerül megvalósításra.
- 10.2. Ezzel összefüggésben a Felek megállapodnak abban, - összhangban a jelen szerződésmódosítás 7.5. pontjában foglaltakkal – hogy mind az „A” mind pedig a „B” rész alapján megjelenő ellenérték-növekedés az Alapszerződés, a vonatkozó jogszabályok és a tényleges teljesítés figyelembe vételével, a 2. sz. Korm.határozatban meghatározott ütemezésnek megfelelően kerül kiegyenlítésre.
- 10.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a vonatkozó jogszabályokban rögzített előírásoknak való megfelelés érdekében szükséges, úgy a Felek a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének megfelelően megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj kiegyenlítése a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül valósul meg.
- 10.4. Felek az egyértelműség céljából rögzítik, hogy az Új Műszaki Tartalom eredményeként az Alapszerződés alapján mindeddig meghatározott Befejezési Határidő az 1. számú mellékletben meghatározott műszaki ütemtervnek megfelelően módosul, így az akadályközléssel érintett, eredetileg 2020.10.05. napjában meghatározott végteljesítési határidő ezáltal részhatáridővé válik, magával vonva az Alapszerződés részhatáridőkre meghatározott rendelkezéseinek alkalmazását.
- 10.5. Felek a jelen szerződésmódosítás 10.4. pontjában meghatározottak okán megállapodnak abban, hogy a használatbavételi eljárás kezdeményezésére az Új Műszaki Tartalom megvalósítását követően kerül sor.

11. Zárórendelkezések

- 11.1. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosításban használt fogalmak, kifejezések az Alapszerződésben meghatározottak szerint értendők.
- 11.2. A Felek egyezően kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá a Szerződésnek jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 11.3. Jelen szerződésmódosítás annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben a Felek a szerződésmódosítást eltérő időpontban írják alá, a szerződésmódosítás a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.
- 11.4. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.
- 11.5. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

PTE ÁOK

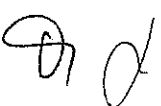
3. sz. szerződés módosítás pénzügyi ütemterve

Számla sorszáma	Benyújtás dátuma	Számla nettó összege	Műszaki tartalma
1-8.	benyújtva	7 301 362 873 Ft	7 301 362 873 Ft PTE ÁOK új elméleti tömb alapszerződés- elvégzett munkák
			1 099 323 829 Ft PTE ÁOK új elméleti tömb alapszerződés - hátralévő munkák
9.	2020.11.20	3 200 627 046 Ft	2 101 303 217 Ft PTE ÁOK új elméleti tömb díjnövekmény
10.	2021.04.22	87 529 576 Ft	87 529 576 Ft egyéb Kürt u.-i munkák - tervezés és bontások
			380 310 488 Ft Telepített audiovizuális rendszer
			314 559 190 Ft Beépített bútorok
11.	2021.06.13	777 650 313 Ft	73 530 000 Ft 10 kV elosztó berendezés cseréje
			9 250 635 Ft Hőkameras testhőmérséklet mérés
12.	2021.08.26	68 226 622 Ft	68 226 622 Ft egyéb Kürt u.-i munkák 100%-os készülttség
13.	2021.11.30	74 000 000 Ft	74 000 000 Ft Parkolólemez és robbanókamra -tervezés
14.	2022.08.30	556 000 000 Ft	556 000 000 Ft Parkolólemez és robbanókamra - 60%-os készülttség
Végyszámla	2022.11.24	426 665 298 Ft	426 665 298 Ft Parkolólemez és robbanókamra 100%-os készülttség

4 091 375 026 Ft 3. sz. szerződés módosítás

Fizetési határidő: 30 nap

Az árak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!



Adatszám	Tervezési/Értékelési neve	Helyszín	Készítés	Befejezés	2021.ME.1	2021.ME.2	2021.ME.3	2021.ME.4	2022.ME.1	2022.ME.2	2022.ME.3	2022.ME.4	2023.ME.1	2023.ME.2	2023.ME.3	2023.ME.4	
1	Magyar nyelvoktatás (TTE-részlet) (Fehérlemez-datum)	0 nap	H 20.11.09	H 20.11.09	Hev	Dnc	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov
2	10 kV előző bontás és újítás	67 nap	H 20.11.09	Cs 21.02.11	10 kV előző bontás és újítás												
3	Beépített bútorok	121 nap	H 20.11.09	H 21.05.03	Beépített bútorok												
4	Kürt utca II. ütem	181 nap	H 20.11.09	K 21.07.27	Kürt utca II. ütem												
5	Telepített audiovizuális rendszerek	130 nap	H 20.11.09	P 21.05.14	Telepített audiovizuális rendszerek												
6	Paroldőlzmezt és robbandkamark	498 nap	H 20.11.09	K 22.10.25	Paroldőlzmezt és robbandkamark												
7	Hökamerás testhömtréklet mérés	67 nap	H 20.11.09	Cs 21.02.11	Hökamerás testhömtréklet mérés												
8	Rész-műszaki átadás-átvétel 1. - (Utak, park, parkoló (kivéve épület alatti) és utcaközbiztonság)	30 nap	H 20.11.16	Sie	20.12.16	k, park, parkoló (kivéve épület alatti) és utcaközbiztonság											
9	Rész-műszaki átadás-átvétel 1. - (szállítás (Utak, park, parkoló és utcaközbiztonság))	0 nap	Sie	20.12.16	* 12.16												
10	Rész-műszaki átadás-átvétel 2. - (Uj elemzés, telepített audiovizuális rendszerek, hökamerás testhömtréklet mérés)	30 nap	P 21.05.14	V 21.05.13	1. átadás-átvétel 2. - (Uj elemzés, telepített bútorok, 10kV előző bontás és újítás)												
11	Rész-műszaki átadás-átvétel 2. - (Uj elemzés, telepített audiovizuális rendszerek, hökamerás testhömtréklet mérés)	0 nap	V 21.05.13	V 21.05.13	* 06.13												
12	Rész-műszaki átadás-átvétel 2. - (szállítás (Uj elemzés, telepített audiovizuális rendszerek, hökamerás testhömtréklet mérés))	0 nap	Sie	20.12.16	* 12.16												
13	Uj elemzés, telepített audiovizuális rendszerek, hökamerás testhömtréklet mérés	0 nap	Sie	20.12.16	* 12.16												
14	Rész-műszaki átadás-átvétel 3. (Kürt utca II. ütem)	30 nap	K 21.07.27	Cs 21.08.26	Rész-műszaki átadás-átvétel 3. (Kürt utca II. ütem)												
15	Rész-műszaki átadás-átvétel 3. - (szállítás (Kürt utca II. ütem))	0 nap	Cs 21.08.26	Cs 21.08.26	* 08.26												
16	Kürt utca II. ütem - (szállítás intervallum indulása)	0 nap	Cs 21.08.26	Cs 21.08.26	* 08.26												
17	Vég-műszaki átadás-átvétel	30 nap	K 22.10.25	Cs 22.11.24	Vég-műszaki átadás-átvétel												
18	Vég-műszaki átadás-átvétel - lezárás	0 nap	Cs 22.11.24	Cs 22.11.24	* 11.24												

Projekt: Párhuzamosított utasítás
 Datum: Cs 20.10.22

Tervezési/Értékelési neve: Magyar nyelvoktatás (TTE-részlet) (Fehérlemez-datum)

Helyszín: 0 nap

Készítés: H 20.11.09

Befejezés: H 20.11.09

2021.ME.1: Hev

2021.ME.2: Dnc

2021.ME.3: Jan

2021.ME.4: Feb

2022.ME.1: Mar

2022.ME.2: Apr

2022.ME.3: May

2022.ME.4: Jun

2023.ME.1: Jul

2023.ME.2: Aug

2023.ME.3: Sep

2023.ME.4: Oct

2024.ME.1: Nov

1 oldal

[Handwritten signature]

