

Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása  
 „A PTE Gyógyszertudományi Kar Rókus utcai épületeinek kivitelezése a Modern Városok Program  
 keretében” tárgyban  
 Hivatkozási szám: PTE/40852-1/2017.; PTE/40852-2/2017.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyfelől:

**Pécsi Tudományegyetem**

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári P. u. 4.

Adószám: 15329798-2-02

OM azonosító: FI 58544

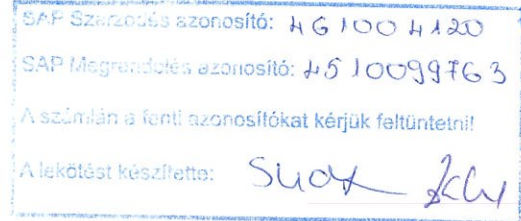
ÁHT azonosító: 230243

Statisztikai számjel: 15329798-8542-312-02

Pénzforgalmi jelzőszám: MÁK 10024003-00282716-00000000

Képviselő: Jenei Zoltán kancellár

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)



másfelől:

**B Build & Trade Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1172 Budapest, Cinkotai út 49.

Adószám: 23927164-2-42

Cégjegyzékszám: 01 09 280062

Statisztikai számjel: 23927164-4399-113-01

Pénzforgalmi jelzőszám: 10103056-36913900-01003009

Képviselő: Dr. Jakab Ferenc ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### 1. Előzmények

- 1.1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. §-a szerinti „A PTE Gyógyszertudományi Kar Rókus utcai épületeinek kivitelezése a Modern Városok Program keretében” tárgyban közbeszerzési eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályait alkalmazva.
- 1.2. A Vállalkozó a benyújtott ajánlatával, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlattal az eljárás nyertese lett, amelynek eredményeként a Felek PTE/40852-1/2017. iktatószámú vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) kötöttek egymással.
- 1.3. A Vállalkozási szerződés 1.1. pontja alapján a vállalkozási szerződés tárgya a Megrendelő Gyógyszertudományi Kar 7624 Pécs, Rókus u. 2., 4. szám alatti épületeinek fejlesztési munkái a közbeszerzési eljárás műszaki leírásában, a Megrendelő által biztosított kiviteli tervben, a jogszabályokban és a vonatkozó szabványokban meghatározottak szerint, a vállalkozási szerződésben meghatározott díj ellenében.

- 1.4. A Vállalkozási szerződés 3.1. és 3.19. pontjai alapján a kivitelezés 4 ütemben valósul meg, valamennyi ütem esetében a munkaterület átadásától számított 90 naptári napon belül.
- 1.5. A Vállalkozási szerződés 7.1. pontja alapján a Vállalkozó a feladatai szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként mindösszesen nettó 249.478.423,- Forint vállalkozói díjra jogosult, amely az ütemek tekintetében az alábbiak szerint oszlik meg:
  - 1. ütem: nettó 63.418.035,- Forint
  - 2. ütem: nettó 40.453.279,- Forint
  - 3. ütem: nettó 79.595.422,- Forint
  - 4. ütem: nettó 66.011.687,- Forint
- 1.6. A Vállalkozási szerződés annak hatályba lépését követően egy alkalommal került módosításra, 2017.09.29. napján a PTE/40852-2/2017. iktatószámú szerződésmódosítással.
- 1.7. A szerződésmódosítás során a Felek a Vállalkozási szerződés hatályba lépését követően, az 1. ütem kivitelezése során felmerült műszaki változásokat kezelték akként, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz nem szükséges költségvetési tételeket törölték (elmaradó tételek) és a vállalkozói díjat ennek megfelelően nettó 244.375.794,- Forintra (az I. ütem vonatkozásában nettó 58.315.406,- Forintra) csökkentették.
- 1.8. A Vállalkozási szerződés az 1. számú szerződésmódosítás a továbbiakban együttesen: Alapszerződés.

## **2. Az Alapszerződés időbeli hatálya, a jelen szerződésmódosítás tárgyi hatálya**

- 2.1. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződést hatályban lévő megállapodásnak tekintik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 3.19. pontja értelmében a teljesítés határideje 455 naptári nap a vállalkozási szerződés aláírásától számítva (amelyet a Felek a várható 12 hónapon belüli munkaterületátadás és 90 naptári napos teljesítési határidő figyelembe vételével, prognosztizált határidőként határoztak meg), azonban tekintettel arra, hogy a Vállalkozási szerződés egyik, szerződésben szabályozott (12.2. pont) ok eredményeként sem szűnt meg, az Alapszerződésre a Felek mint hatályban lévő szerződésre tekintenek és az abban foglalt jogokat és kötelezettségeket továbbra is kötelezőnek ismerik el magukra nézve.
- 2.3. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: Szerződésmódosítás) a 3. és 4. ütem teljesítésével kapcsolatban értelmezendő, az 1. és 2. ütem megvalósítását a Felek teljesítettnek tekintik az alábbiak szerint:
  - az 1. ütem tekintetében a teljesítés időpontja: 2017.10.04.
  - a 2. ütem tekintetében a teljesítési időpontja: 2017.08.25.

## **3. A vállalkozói díj módosítása**

### **A. A szerződésmódosítás indokai**

- 3.1. Megrendelő kijelenti, hogy az egyéb építési beruházások és egyetemi fejlesztések szintje nem tette lehetővé, hogy a Vállalkozási szerződés 3.3. pontjában meghatározott „a Szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül” határidőben átadja a munkaterületet a Vállalkozó számára, a szerződésszerű teljesítés elősegítő feltételeket a Megrendelő csak a jelen szerződésmódosítás időpontjától képes biztosítani a Vállalkozó számára akként, hogy a munkaterület átadására 2019.06.12. napján kerül sor.
- 3.2. A Vállalkozó a fentiekkel összefüggésben megerősíti, hogy a munkaterületként megjelölt épület(rész) alkalmas az Alapszerződésben meghatározott munkák megkezdésére, kivitelezésére és az Alapszerződésben rögzített szolgáltatás teljesítésére.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatban a Vállalkozó a vállalkozói díj meghatározásakor a 2016. évre vonatkozó minimális építőipari rezióradíj (2.550,- Forint) figyelembe vételével járt el.
- 3.4. Tekintettel arra, hogy a 30/2018. (XI.26.) ITM rendelet a 2018. évre meghatározott minimális építőipari rezióradíjat 3.300,- Forintban határozta meg, a közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejéhez (mint az ajánlati kötöttség kezdő időpontja) képest a rezióradíjban mintegy 30%-os növekedés következett be.
- 3.5. Az Alapszerződés hatályba lépését követően az építőiparban bekövetkező, és azt közvetlenül érintő pénzügyi változások – így különösen, de nem kizárólagosan a rezióradíj, kötelező bérminimum, minimálbér, üzemanyagár növekedés – eredményeként az Alapszerződésben rögzített díjakon a rendeltetészerű és biztonságos használat nem biztosítható.

**B. Módosító rendelkezések**

- 3.6. A Szerződésmódosítás 3.3-3.5. pontjaiban meghatározottakra figyelemmel a Felek a Vállalkozási szerződés 7.1. és 7.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatai szerződésszerű teljesítésének ellenértékéért mindösszesen:

	<b>Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>	<b>ÁFA (27%) (HUF)</b>	<b>Bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>
összeg számmal	266.071.253,- Ft	71.839.238,- Ft	337.910.491,- Ft
összeg betűvel	kettőszázhatvanhatmillió- hetvenegyezer- kettőszázötvenhárom forint	hetvenegymillió- nyolcszázharminckilencezer- kettőszázharmincnyolc forint	háromszázharminchétmillió- kilencszáztízezer- négy százkilencvenegy forint

vállalkozói díjra jogosult a Szerződésben meghatározottak szerint.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az egyes ütemek teljesítésének ellenértékéért a teljes vállalkozói díjból az alábbi díjra jogosult

I. ütem

	<b>Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>	<b>ÁFA (27%) (HUF)</b>	<b>Bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>
összeg számmal	58.315.406,- Ft	15.745.160,- Ft	74.060.566,- Ft
összeg betűvel	ötvennyolcmillió-háromszáztizenötezer-négyszázhat forint	tizenötmillió-hétszáznegyvenötezer-egyszázhatvan forint	hetvennégy millió-hatvanezer-ötszázhatvanhat forint

II. ütem

	<b>Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>	<b>ÁFA (27%) (HUF)</b>	<b>Bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>
összeg számmal	40.453.279,- Ft	10.922.385,- Ft	51.375.664,- Ft
összeg betűvel	negyvenmillió-négyszázötvenháromezer-kettőszázhetvenkilenc forint	tízmillió-kilencszázhuszonkettőezer-háromszáznyolcvanöt forint	ötvenegymillió-háromszázhetvenötezer-hatszáznegyvennégy forint

III. ütem

	<b>Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>	<b>ÁFA (27%) (HUF)</b>	<b>Bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>
összeg számmal	91.455.140,- Ft	24.692.888,- Ft	116.148.028,- Ft
összeg betűvel	kilencvenegymillió-négyszázötvenötezer-egyszáznegyven forint	huszonnégy millió-hatszázkilencvenkettőezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint	egyszáztizenhatmillió-egyszáznegyvennyolcezer-huszonnyolc forint

IV. ütem

	<b>Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>	<b>ÁFA (27%) (HUF)</b>	<b>Bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>
összeg számmal	75.847.428,- Ft	20.478.806,- Ft	96.326.234,- Ft
összeg betűvel	hetvenötmillió- nyolcszáznegyvenhétezer- négy százhuszonnyolc forint	húszmillió- négy százhetvennyolcezer- nyolcszázhat forint	kilencvenhatmillió- háromszázhuszonhatezer- kettő százharmincnégy forint

3.7. A vállalkozói díj tételeit a Szerződés módosítás 1. számú mellékleteként csatolt módosított árazott költségvetés tartalmazza.

C. A szerződés módosítás minősítése

3.8. Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítás a Vállalkozási szerződésben foglalt vállalkozói díjban mindösszesen 21.695.459,- Forint módosult eredményez, amely az eredeti szerződéses értékhez képest 8,7 %-os, a módosított vállalkozói díjhoz képest 8,9 %-os növekedést jelent.

3.9. Tekintettel arra, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, a Szerződés módosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában rögzített feltételnek.

A Felek ezzel összefüggésben rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdés a) pontjának vizsgálata jelen módosítás kapcsán nem szükséges, mivel a tárgyi közbeszerzési eljárás nemzeti eljárásrendben került lefolytatásra.

3.10. Felek rögzítik, hogy mind az Alapszerződés, mind pedig a Szerződés módosítás alapján a Vállalkozó feladata a Megrendelő Gyógyszertudományi Kar 7624 Pécs, Rókus u. 2., 4. szám alatti épületeivel összefüggésben meghatározott fejlesztési munkák elvégzése, ezért a módosítás illeszkedik az Alapszerződés általános jellegéhez, nem változtatja meg azt.

3.11. A Szerződés módosítás 3. pontjában leírtakat összefoglalva a Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítás a vállalkozói díj módosításával összefüggésben megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésében meghatározottaknak, azaz az Alapszerződés új közbeszerzési eljárás nélkül módosítható.

4. **A közműekkel kapcsolatos díjakra vonatkozó rendelkezések**

A. A szerződés módosítás indokai

4.1. Felek az Alapszerződés hatályba lépését követően megállapították, hogy a teljesítéshez szükséges közműszolgáltatások díjával kapcsolatos rendelkezések kiegészítésre, illetve pontosításra szorulnak.

B. Módosító rendelkezések

- 4.2. Felek a Szerződés módosítás 4.A. pontjában leírtakra figyelemmel a Vállalkozási szerződés 4.23. pontját, valamint a 8.15.-8.16. pontjait törlik és helyükbe a Vállalkozási szerződés 4.23. pontjaként az alábbi szabályozást rögzítik:

*4.23. Felek a közműdíjakkal kapcsolatban az alábbi eljárásrendet követik:*

- *Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési tevékenység során, annak érdekében felhasznált elektromos áram, víz, fűtés és egyéb közüzemi költség a Vállalkozót terheli.*
- *Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munka megkezdése előtt a Vállalkozó köteles ideiglenes elektromos áram és víz vételi lehetőséget saját almérővel kiépíteni.*
- *Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadásakor a Vállalkozó által kiépített almérőket leolvassák, az óraállásokat jegyzőkönyvben rögzítik.*
- *Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munka során az almérők által mért közüzemi díjak a Vállalkozót terhelik, amelyet a Megrendelő számláz tovább a Vállalkozó részére.*
- *Az elszámolási időszak 3 hónap. Az egyes elszámolási időszakok lejárta után, a kivitelezési energiafelhasználásról szóló számlát az azon megjelölt fizetési határidőn belül a Vállalkozó köteles megfizetni Megrendelő felé a kivitelezés teljes időtartama alatt.*
- *A kivitelezési energiát mérő fogyasztásmérők leolvasása, amely az egyes elszámolási időszakokhoz tartozik, a Vállalkozó feladata. Az energiafelhasználásról szóló adatok megküldése a Megrendelő felé a Vállalkozó feladata, igazodva az egyes elszámolási időszakokhoz.*
- *A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a birtokbaadásakor köteles az almérőket saját költségén elbontani.*
- *Amennyiben a Vállalkozó az egyes számlák kiegyenlítésével késedelembe esik, a Megrendelő a Ptk. 6:155.§ - a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.*
- *Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítéséhez további ideiglenes közmű bekötés szükséges, arról a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.*

C. A szerződésmódosítás minősítése

- 4.3. Felek a Szerződés módosítás 4. pontjában leírtakkal összefüggésben rögzítik, hogy a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna, mivel mind a Vállalkozási szerződés, mind pedig a Szerződés módosítás eredményeként a Vállalkozó feladata a közművekkel kapcsolatos díjak kiegyenlítése.

Erre figyelemmel a Szerződés módosítás megfelel a Kbt. 141. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételnek.

- 4.4. A Szerződés módosítás e vonatkozásában nem érinti a vállalkozói díjat, azaz nem változtatja meg a szerződés gazdasági egyensúlyát a Vállalkozó javára, így a Szerződés módosítás megfelel a Kbt. 141. § (6) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételnek.
- 4.5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítás eredményeként a Vállalkozási szerződésben meghatározott közművekkel kapcsolatos kötelezettség jelentős új elemre nem kerül kiterjesztésre, a Felek kizárólag a díjfizetés részletszabályait kívánták ekként rendezni. Erre tekintettel a Szerződés módosítás megfelel a Kbt. 141. § (6) bekezdés c) pontjában meghatározott feltételnek.
- 4.6. A Szerződés módosítás 4. pontjában leírtakat összefoglalva a Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítás a közműdíjakkal kapcsolatos rendelkezésekkel összefüggésben megfelel a Kbt. 141. § (6) bekezdésében meghatározottaknak, azaz az Alapszerződés új közbeszerzési eljárás nélkül módosítható.

## 5. A teljesítési határidő módosítása a munkaterület átadásának módosult ütemezésének vonatkozásában

### A. A szerződés módosítás indokai

- 5.1. Felek rögzítik, hogy – összhangban a jelen szerződés módosítás 3.1. pontjában foglaltakkal – a munkaterület átadására a III. és IV. ütem esetében nem volt lehetőség az Alapszerződés 3.3. pontjában meghatározott 12 hónapon belül, ezáltal a Szerződés teljesítése sem valósulhatott meg az Alapszerződés 3.19. pontjában meghatározott 455 naptári nap alatt.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a tárgyi beruházással érintett (7624 Pécs, Rókus u. 2-4.) épületben a Megrendelő két különálló szervezeti egysége (Műszaki és Informatikai Kar, Humánpolitikai Igazgatóság) működött folyamatosan, ezért a III. és IV. ütem megkezdésére csak akkor kerülhet sor, amikor a két szervezeti egység elhelyezése – figyelemmel a Megrendelő által bonyolított egyéb vonatkozó építési beruházások előrehaladottsági szintjére – biztosítottá válhat.
- 5.3. A Műszaki és Informatikai Kar a Megrendelő 7624 Pécs, Boszorkány u. 2. szám alatti épületében került elhelyezésre, amelynek kivitelezése – egy, a Megrendelő számára elő nem látható eredménytelen közbeszerzési eljárást követően – csak 2018 áprilisában kezdődött meg.

Az épület használatbavételi engedélye 2019.03.25. napján emelkedett jogerőre, így a költöztetésekre és az új épületben is történő elhelyezésre is csak ezt követően volt lehetőség.

- 5.4. A Humánpolitikai Igazgatóság elhelyezése 2019.05.21. napjáig zajlott, mivel a Megrendelő 7633 Pécs, Szántó K. J. u. 1/b. szám alatti épületében a Humánpolitikai Igazgatóság részére kijelölt területen működő Idegen Nyelvi Központ áthelyezésére korábban nem volt lehetőség a Megrendelő 7624 Pécs, Damjanich u. 30. szám alatti épületébe. A Damjanich u. 30. szám alatti épület felújítása 2017 augusztusában kezdődött meg és jelentős késedelemmel került befejezésre azzal, hogy az épület hivatalos megnyitójára csak 2019.04.15. napján került sor.
- 5.5. A fent hivatkozottak alapján megállapítható, hogy a munkaterület késedelmes átadására – és ezzel összefüggésben a teljesítési határidő módosításának szükségességére – a Felek által előre nem látható okokból kerül sor.

B. Módosító rendelkezések

- 5.6. Erre figyelemmel a Felek az Alapszerződés 3.19. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani.

*3.19. Az egyes ütemek teljesítési határideje: 848 nap a szerződés aláírásától számítva.*

*I. ütem: A munkaterület átadásától számított 90 naptári nap.*

*II. ütem: A munkaterület átadásától számított 90 naptári nap.*

*III. ütem: A munkaterület átadásától számított 90 naptári nap.*

*IV. ütem: A munkaterület átadásától számított 90 naptári nap.*

C. A szerződésmódosítás minősítése

- 5.7. Felek a jelen szerződésmódosítás 5. pontjában meghatározottakkal összefüggésben rögzítik, hogy a teljesítési határidő módosítását, olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Felek kellő gondossággal eljárva sem láthattak előre.
- 5.8. A Megrendelő által lebonyolított egyéb építési beruházások késedelmes teljesítései olyan mértékű késedelmet okoztak a tárgyi beruházást érintő épület kiürítésére vonatkozóan, amellyel a munkaterület szerződés szerinti átadása („várhatóan 12 hónap”) és ezzel összefüggésben a munkálatok szerződés szerinti határidőben történő befejezése nem volt biztosítható.
- 5.9. Tekintettel arra, hogy a munkaterület késedelmes átadását előidéző körülmények a szerződő partnerek felelősségi körén kívül esnek és azok a Felek számára nem voltak előreláthatóak, a jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjában meghatározott feltételnek.
- 5.10. Felek rögzítik, hogy mind a jelen módosítás, mind pedig az Alapszerződés alapján a Vállalkozó a Megrendelő 7624 Pécs, Rókus u. 2-4. szám alatti telephelyén köteles az Alapszerződésben, a műszaki dokumentációban és a Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerinti felújítási munkálatok elvégzésére – tehát a módosítás nem változtatja meg a megállapodás általános jellegét, ezért a jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában meghatározott feltételnek.



5.11. Mivel a jelen szerződésmódosítás eredményeképp a vállalkozói díjban bekövetkező emelés nem éri el az eredeti szerződéses érték 50%-át, a jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontjában meghatározott feltételnek.

## 6. Felek egyéb megállapodásai

- 6.1. A vállalkozói díj módosításával összefüggésben a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződésben rögzített tartalékkeret (9. pont), teljesítési biztosíték és jólteljesítési biztosíték (11. pont) mértéke a vállalkozói díjjal arányosan növekszik azzal, hogy ezen összegek meghatározásánál a Felek kizárólag a III. és IV. ütemre megállapított díjat veszik alapul.
- 6.2. A Szerződésmódosítás 3. pontjában leírtakat összefoglalva a Felek rögzítik, hogy a Szerződésmódosítás a vállalkozói díj módosításával összefüggésben megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésében meghatározottaknak, azaz az Alapszerződés új közbeszerzési eljárás nélkül módosítható.
- 6.3. A Vállalkozó – megerősítve a Vállalkozási szerződés 11.33. pontjában foglaltakat – kijelenti, hogy rendelkezik és a teljesítés időtartama alatt fenntartja a kivitelezési tevékenységre vonatkozó 20 millió Forint / káresemény és 200 millió Forint / év limit összegű felelősségbiztosítását.

## 7. Zárórendelkezések

- 7.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 7.2. Jelen szerződésmódosítás annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződésmódosítást eltérő időpontban írják alá, a szerződésmódosítás a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.
- 7.3. Felek egyezően kijelentik, hogy az Alapszerződésnek jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 7.4. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illet.
- 7.5. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Módosított költségvetés

Pécs, 2019. 2019 JÚN 07.

  
Pécsi Tudományegyetem  
Jenei Zoltán  
kancellár  
Megrendelő




*Huba-Varga Nikolett*


  
B BUILD & TRADE Kft.  
1172 Budapest, Cinkotai út 49.  
Adószám: 23927164-2-42  
Bankszám: 10103056-36913000-01003006...  
5.


**B Build & Trade Kft.**

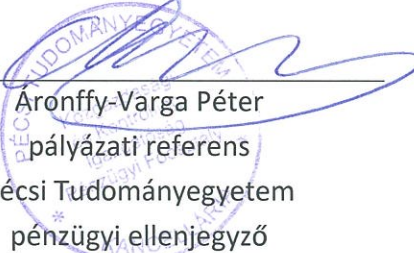
Dr. Jakab Ferenc  
ügyvezető  
Vállalkozó

Ellenjegyzők a Megrendelő részéről:

  
2019 MÁJ 28.  
Dr. Zámbo Balázs  
csoportvezető  
Pécsi Tudományegyetem  
jogi ellenőrzés



  
Áronffy-Varga Péter  
pályázati referens  
Pécsi Tudományegyetem  
pénzügyi ellenjegyző



  
Sovány Barnabás  
projektmenedzser  
Pécsi Tudományegyetem  
Kancellária



Név : GYTK-K Épületek

Cím : Pécs, Rókus utca 2-4.

Kelt: 2019 év február

A munka leírása:

Modern Városok Program PTE  
K Épület

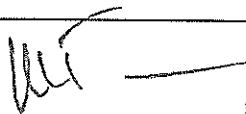
Készítette :

Költségvetés főösszesítő

Összesítő	Anyagköltség	Díjköltség
01_Építészeti és bútorok	79 843 030	43 984 949
02_1_Gépészet	11 563 978	4 423 875
04_Erősáram	14 981 042	8 828 893
Organizáció	-	3 676 800

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	106 388 050	60 914 518
1.1 Közvetlen önköltség összesen	106 388 050	60 914 518
2.1 ÁFA vetítési alap		167 302 568
2.2 Áfa	27,00%	45 171 693
3. A munka ára		212 474 261



Aláírás

REHILLO & TITMEDI  
1172 Budapest, Cinkotai út 49  
Adószám: 23027104-2-12  
Banksz: 10100036-33913000-01600005  
5.



