

Vállalkozási szerződés 4. számú módosítása
 „A PTE Gyógyszertudományi Kar Rókus utcai épületeinek kivitelezése a Modern Városok Program keretében”
 Hivatkozási szám: PTE/40852-1/2017, PTE/40852-2/2017, PTE/52268-1/2019, PTE/105978-1/2019.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyfelől a:

Pécsi Tudományegyetem

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári P. u. 4.

Adószám: 15329798-2-02

OM azonosító: FI 58544

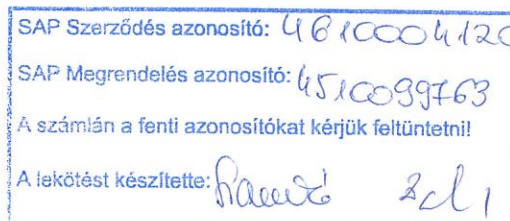
ÁHT azonosító: 230243

Statisztikai számjel: 15329798-8542-312-02

Pénzforgalmi jelzőszám: MÁK 10024003-00282716-00000000

Képviselő: Jenei Zoltán kancellár

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)



másfelől a:

B Build & Trade Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1172 Budapest, Cinkotai út 49.

Adószám: 23927164-2-42

Cégjegyzékszám: 01 09 280062

Statisztikai számjel: 23927164-4399-113-01

Pénzforgalmi jelzőszám: 10103056-36913900-01003009

Képviselő: Dr. Jakab Ferenc ügyvezető

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. §-a szerinti „A PTE Gyógyszertudományi Kar Rókus utcai épületeinek kivitelezése a Modern Városok Program keretében” tárgyban közbeszerzési eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályait alkalmazva.
- 1.2. A Vállalkozó a benyújtott ajánlatával, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlattal az eljárás nyertese lett, amelynek eredményeként a Felek PTE/40852-1/2017. iktatószámom vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) kötöttek egymással.
- 1.3. A Vállalkozási szerződés 1.1. pontja alapján a vállalkozási szerződés tárgya a Megrendelő Gyógyszertudományi Kar 7624 Pécs, Rókus u. 2., 4. szám alatti épületeinek fejlesztési munkái a közbeszerzési eljárás műszaki leírásában, a Megrendelő által biztosított kiviteli tervben, a jogszabályokban és a vonatkozó szabványokban meghatározottak szerint, a vállalkozási szerződésben meghatározott díj ellenében.
- 1.4. A Vállalkozási szerződés 3.1. és 3.19. pontjai alapján a kivitelezés 4 ütemben valósul meg, valamennyi ütem esetében a munkaterület átadásától számított 90 naptári napon belül.

1.5. A Vállalkozási szerződés 7.1. pontja alapján a Vállalkozó a feladatai szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként mindösszesen nettó 249.478.423,- Forint vállalkozói díjra jogosult, amely az ütemek tekintetében az alábbiak szerint oszlik meg:

- 1. ütem: nettó 63.418.035,- Forint
- 2. ütem: nettó 40.453.279,- Forint
- 3. ütem: nettó 79.595.422,- Forint
- 4. ütem: nettó 66.011.687,- Forint

1.6. A Vállalkozási szerződés annak hatálybalépését követően három alkalommal került módosításra:

	Hatálybalépés	Iktatószám
1. sz. szerződésmódosítás	2017.09.29.	PTE/40852-2/2017.
2. sz. szerződésmódosítás	2019.06.07.	PTE/52268-1/2019.
3. sz. szerződésmódosítás	2019.11.29.	PTE/105978-1/2019.

1.7. Az 1. sz. szerződésmódosítás során a Felek a Vállalkozási szerződés hatályba lépését követően, az 1. ütem kivitelezése során felmerült műszaki változásokat kezelték akként, hogy a rendeltetészerű és biztonságos használathoz nem szükséges költségvetési tételeket törölték (elmaradó tételek) és a vállalkozói díjat ennek megfelelően nettó 244.375.794,- Forintra (az I. ütem vonatkozásában nettó 58.315.406,- Forintra) csökkentették.

1.8. A 2. sz. szerződésmódosítással a Felek a Vállalkozási szerződést három ponton módosították:

- 1) A szerződéses értéket a 3. és 4. ütemre vonatkozóan nettó 21.695.459,- Forintra emelték, így a szerződéses érték nettó 266.071.253,- Forintra módosult, az alábbiak szerint:

Ütem száma	1. utáni érték	Módosított érték	Különbség
1. ütem	58.315.406,- Ft	Az ütem teljesült	Nem módosult
2. ütem	40.453.279,- Ft	Az ütem teljesült	Nem módosult
3. ütem	79.595.422,- Ft	91.455.140,- Ft	+11.859.718,- Ft
4. ütem	66.011.687,- Ft	75.847.428,- Ft	+9.835.741,- Ft

- 2) A teljesítési határidőt 2017. május 15. napjától számított 848 naptári napra módosították.

- 3) A megállapodás közművekkel kapcsolatos rendelkezéseit pontosították.

1.9. A 3. sz. szerződésmódosítás keretében a Felek a Vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosították:

- 1) A 3. és 4. ütem teljesítése során felmerülő pótmunkák időigényére figyelemmel a Vállalkozási Szerződés teljesítési határidejét módosították akként, hogy a 3. ütem teljesítési határideje a 3. sz. szerződésmódosítás hatálybalépésétől számított 2 hét, a 4. ütem teljesítési határideje a 3. sz. szerződésmódosítás hatálybalépésétől számított 8 hét.
- 2) A szerződéses értéket az elmaradó költségvetési tételek értékével (nettó 7.970.032,- Ft) csökkentették.
- 3) A szerződéses értéket a tartalékkerettel nem fedezhető pótmunkák értékével – figyelembe véve az elmaradó költségvetési tételek értékét is (nettó 11.912.784,- Ft) megnövelték.

- 1.10. A 3. sz. szerződésmódosítás eredményeként a vállalkozói díjként **nettó 277.984.037,- Forint** került meghatározásra.
- 1.11. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés értéke a hatálybalépését követően a fent hivatkozott szerződésmódosítások alapján mindösszesen nettó 28.505.614,- Forinttal növekedett, **amely a szerződéses érték 11.42%-a.**
- 1.12. A Vállalkozási szerződés és annak 1. sz., 2. sz. és 3. sz. szerződésmódosítása a továbbiakban együttesen: Alapszerződés.
- 1.13. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződésben meghatározott 1., 2. és 3. ütem teljesítése megtörtént, a műszaki átadás-átvételi eljárások e vonatkozásban lezárásra kerültek.
- 1.14. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás időpontjában a 4. ütem kivitelezése folyamatban van, a teljesítés határideje a jelen szerződésmódosítás 1.9. pont 1) alpontjában foglaltakra figyelemmel 2020.01.24. napja.

2. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKAI

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a 4. ütem vonatkozásában a „K” épület építészeti munkáinak részét képezi 1 db. dékáni tárgyaló asztal – mint beépített berendezési tárgy – elhelyezése. A tárgyaló asztal anyag ára nettó 5.900.345,- Forint, az elhelyezés díja nettó 505.583,- Forint, mindösszesen nettó 6.405.928,- Forint.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a tárgyaló asztal jellegére figyelemmel annak egyedi beszerzése szükséges, amely külföldi gyártó által kerül megvalósításra. A gyártó, illetve az asztal hazai forgalmazójának tájékoztatása alapján a megnövekedett számú megrendelések miatt kapacitásbéli problémák merültek fel, amelynek eredményeként az asztal átadására legkorábban 2020. január 27-én – a 4. ütem teljesítési határidejét követően – kerülhet sor.
- 2.3. Tekintettel arra, hogy a tárgyaló asztal elhelyezése nem tekinthető olyan munkának, amely a teljesítési helyként megjelölt épület alapvető funkcióját befolyásolná, illetve az épület használhatóságát érintené, a Felek abban állapodtak meg, hogy a tárgyaló asztalt elmaradó költségvetési tételként rögzítik.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy az elvégzett munkák az elmaradó költségvetési tétel figyelembevételével is megfelelnek a jogszabályokban és az Alapszerződésben meghatározott feltételeknek, továbbá a teljesítési helyként megjelölt épület a rendeltetésszerű és biztonságos használatra továbbra is alkalmas.
- 2.5. Felek megállapodnak abban, hogy az elmaradó költségvetési tétel értékével a vállalkozói díj csökkentésre kerül, amelyet a jelen szerződésmódosításban rögzítenek.

3. MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

- 3.1. A jelen szerződésmódosítás 2.1.-2.5. pontjában foglaltak okán a Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 7.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatai szerződésszerű teljesítésének ellenértékéért mindösszesen:

Nettó vállalkozói díj (HUF)	ÁFA (27%) (HUF)	Bruttó vállalkozói díj (HUF)
271.578.109,- Ft	73.326.089,- Ft	344.904.198,- Ft
kettőszázhetvenegymillió- öttszázhetvennyolcezer- egyszázkilenc forint	hetvenhárommillió- háromszázhuszonhatezer- nyolcvankilenc forint	háromszáznegyvennégy millegyezer- kilencszázhatvan- egyszázkilencvennyolc forint

vállalkozói díjra jogosult a Szerződésben meghatározottak szerint.”

- 3.2. A jelen szerződésmódosítás 3.1. pontjában foglaltak okán a Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 7.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

I. ütem

Nettó vállalkozói díj (HUF)	ÁFA (27%) (HUF)	Bruttó vállalkozói díj (HUF)
58.315.406,- Ft	15.745.160,- Ft	74.060.566,- Ft
Ötvennyolcmillió- háromszázötvenháromezer- négyezer forint	Tizenötmillió- hatszázötvenháromezer- egyszázhatvan forint	Hetvennégy millegyezer- öttszázhatvan forint

II. ütem

Nettó vállalkozói díj (HUF)	ÁFA (27%) (HUF)	Bruttó vállalkozói díj (HUF)
40.453.279,- Ft	10.922.385,- Ft	51.375.664,- Ft
Negyvenmillió- négyezer- kettőszázhetvenkilencezer forint	Tízmillió- kilencszázhuszonkettőezer- háromszáznyolcvanöt forint	Ötven millegyezer- háromszázötvenháromezer- hatszázhatvan forint

III. ütem

Nettó vállalkozói díj (HUF)	ÁFA (27%) (HUF)	Bruttó vállalkozói díj (HUF)
87.112.118,- Ft	23.520.272,- Ft	110.632.390,- Ft
Nyolcvanhétmillió- egyszázötvenháromezer- egyszázötvennyolc forint	Huszonhárommillió- öttszázötvenháromezer- kettőszázhatvanöt forint	Egyszázötvenháromezer- hatszázharminckettőezer- háromszázkilencven forint

IV. ütem

Nettó vállalkozói díj (HUF)	ÁFA (27%) (HUF)	Bruttó vállalkozói díj (HUF)
85.697.306,- Ft	23.138.273,- Ft	108.835.579,- Ft
nyolcvanötmillió- hatszázkilencvenháromezer- háromszázhatvan forint	huszonhárommillió- egyszázharmincezer- kettőszázhatvanhárom forint	egyszázötvenháromezer- nyolcszázharmincezer- öttszázhatvan kilenc forint



4. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS MINŐSÍTÉSE

- 4.1. Felek az egyértelműség céljából rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosításra kizárólag azért került sor, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatra való alkalmasság biztosításához nem szükséges – a teljesítés határidőben történő befejezését akadályozó – költségvetési tétel törlésre kerülhessen.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás eredményeként a vállalkozói díjban nettó 6.405.928,- Forint csökkenés következik be. A jelen szerződésmódosítás keretében rögzített értékváltozás figyelembevételével a vállalkozói díj növekedése a Vállalkozási szerződés hatálybalépését követően nettó 22.099.686,- Forint, amely az eredeti szerződéses érték 8.86%-a.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosításukat a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltakra alapozzák.
- 4.4. A Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem
 - a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
 - b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.
- 4.5. Tekintettel arra, hogy a Vállalkozási szerződés annak hatálybalépését követően több alkalommal került módosításra, a hivatkozott jogszabályi rendelkezésben rögzített feltételeknek való megfelelés vizsgálatakor a módosítások nettó összeértékét kell alapul venni. Erre figyelemmel a Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítások eredményeként megvalósult értékváltozás (a pozitív és negatív változások figyelembevételével mindösszesen nettó 22.099.686,- Forint) nem éri el az uniós értékhatárt, azaz a jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott feltételnek.
- 4.6. A Felek rögzítik, hogy a módosítások eredményeként az eredeti szerződéses értékében mindösszesen 8.86%-os emelkedés következett be, ezért a jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésének b) pontjában meghatározott feltételnek.
- 4.7. Felek rögzítik, hogy mind az Alapszerződés, mind pedig a jelen szerződésmódosítás alapján a megállapodás tárgya a Megrendelő Gyógyszertudományi Kar 7624 Pécs, Rókus u. 2-4. szám alatti épületeinek fejlesztési munkái a közbeszerzési eljárás műszaki leírásában, a Megrendelő által biztosított kiviteli tervben, a jogszabályokban és a vonatkozó szabványokban meghatározottak szerint, a vállalkozási szerződésben meghatározott díj ellenében. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás eredményeként kizárólag olyan költségvetési tétel kerül törlésre, amely rendeltetésszerű és biztonságos használatra való alkalmasság biztosítását nem érinti. A Felek erre tekintettel rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás az Alapszerződés általános jellegét nem változtatja meg, az eredeti megállapodás jellegéhez illeszkedik.



5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Felek egyezően kijelentik, hogy az Alapszerződésnek jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 5.2. Jelen szerződésmódosítás annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződésmódosítást eltérő időpontban írják alá, a szerződésmódosítás a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.
- 5.3. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illet.
- 5.4. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Módosított költségvetési fejezet


Pécs, 2020. JAN 23.



Pécsi Tudományegyetem
Jenéi Zoltán
kancellár
Megrendelő



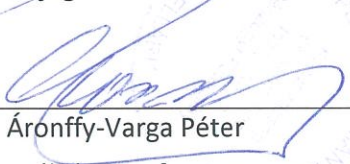

B Build & Trade Kft.
Dr. Jakab Ferenc
ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyzők a Megrendelő részéről:


Dr. Kempf Gabriella
csoportvezető



2020 JAN 22.
Pécsi Tudományegyetem
jogi ellenőrzés


Áronffy-Varga Péter
pályázati referens

Pécsi Tudományegyetem
pénzügyi ellenjegyző


Sovány Barnabás
projektmenedzser



B BUILD & TRADE KFT
1172 Budapest, Cinkotai út 49.
Adószám: 23927164-2-42
Banksz.: 10103056-36913900-01003009
2.

B Build & Trade Kft.
1172 Budapest, Cinkotai út 49.
Tel.: +36 30 625 50 59
Adószám: 23927164-2-42
Cégjegyzékszám: 13 09 156467

Név: "A PTE Gyógyszerésztudományi Kar Rókus utcai épületeinek kivitelezése
a Modern Városok Program keretében" 'K' épület kivitelezése

Elmaradó tárgyalóasztal

Cím : Pécs, Rókus utca 2-4.

Készült: 2019.12.04.

Munkanem	Anyagköltség	Munkadíj
K épület építészet	-5 900 345 Ft	-505 583 Ft
Összesen	-5 900 345 Ft	-505 583 Ft
Mind összesen		-6 405 928 Ft
ÁFA 27%		-1 729 601 Ft
		-8 135 529 Ft

2019.12.04.
B Build & Trade Kft.
Cinkotai út 49.
1172 Budapest



Aláírás

U

U

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
50 Beépített berendezési tárgyak elhelyezése								
15	50-100-200-0000004	DÉKÁNI TÁRGYALÓ ASZTAL - 12 fős bene P2 GROUP CONFERENCE konszignáció szerint, m- 4	-1	db	5 900 345	505 583	-5 900 345	-505 583
Fejezet összesen:							-5 900 345	-505 583

16

16