

Megbízási szerződés 1. sz. módosítása
„A Modern Városok Program első ütemében megvalósuló beruházások műszaki ellenőrzése” tárgyban
Hivatkozási szám: PTE/29437/2017.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyfelől a:

Pécsi Tudományegyetem

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári P. u. 4.

Adószám: 15329798-2-02

OM azonosító: FI 58544

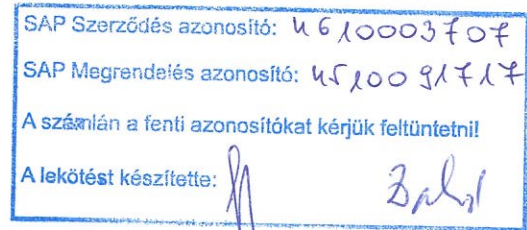
ÁHT azonosító: 230243

Statisztikai számjel: 15329798-8542-312-02

Pénzforgalmi jelzőszám: MÁK 10024003-00282716-00000000

Képviselő: Jenei Zoltán kancellár

mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó)



másfelől a:

Viz és Környezetgazdálkodási Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7400 Kaposvár, Kontrássy utca 1. 2. em. 1.

Adószám: 10628597-2-14

Cégjegyzékszám: 14 09 002371

Statisztikai számjel: 10628597-7112-113-14

Pénzforgalmi jelzőszám: 14100110-26852249-01000001

Képviselő: Wagner Mihály Ernő ügyvezető (meghatalmazott képviselő: Wagner Ernő – Investment Kft.)

és

INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7400 Kaposvár, Kontrássy utca 1.

Adószám: 11221375-2-14

Cégjegyzékszám: 14 09 300257

Statisztikai számjel: 11221375-4110-113-14

Pénzforgalmi jelzőszám: 14100110-35107949-01000001

Képviselő: Wagner Mihály Ernő ügyvezető

mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban Megbízó és Megbízott együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Közbeszerzési előzmények. Alapszerződés

- 1.1. A Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 113. § (1) bekezdése szerint „**A Modern Városok Program első ütemében megvalósuló beruházások műszaki ellenőrzése**” tárgyban közbeszerzési eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályai szerint.
- 1.2. A Megbízott a benyújtott ajánlatával, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlattal az eljárás 2. részének nyertese lett, amelynek eredményeként a Felek 2017. március 29. napján PTE/29437/2017. iktatószámom megbízási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek egymással.
- 1.3. Az Alapszerződés 1.1. pontja értelmében a Megbízott feladata a Modern Városok Program első ütemében megvalósuló beruházások komplex szakági műszaki ellenőrzésének elvégzése a Megbízott ajánlatában, a műszaki leírásban és az Alapszerződésben meghatározott feltételek szerint, az Alapszerződés időtartama alatt.
- 1.4. Az Alapszerződés 2.1. pontja értelmében a Megbízott az Alapszerződés 1.1. pontjában rögzített és az Alapszerződés 2.2. pontjában részletesen meghatározott feladatait a GYTK Rókus utca 2. és 4. szám alatti épület bővítésének vonatkozásában köteles ellátni az alábbiak szerint
 - GYTK Rókus utcai épület bővítés I. ütem Pécs, Rókus u. 2. (Beruházás 1.)
 - GYTK Rókus utcai épület bővítés II. ütem Pécs, Rókus u. 4. (Beruházás 2.)
- 1.5. Az Alapszerződés 3.1. pontja értelmében a Megbízott az Alapszerződésben meghatározott feladatai szerződés szerinti teljesítésének ellenértékéért a
 - Rókus u. 2. szám alatti beruházás tekintetében (Beruházás 1.) nettó **253.000,- Forint + Áfa**
 - Rókus u. 4. szám alatti beruházás tekintetében (Beruházás 2.) nettó **2.047.000,- Forint + Áfa**megbízási díjra jogosult.
- 1.6. Az Alapszerződés 3.4.-3.7. pontja értelmében a Megbízott a Rókus u. 2. szám alatti beruházással összefüggésben részszámla kiállítására nem jogosult, azonban a Rókus u. 4. szám alatti beruházással összefüggésben 4 db. részszámla és 1 db. vég számla kiállítására jogosult az alábbiak szerint:
 - 1. részszámla a kivitelezés megkezdésétől számított 90. napot követően
 - 2. részszámla a kivitelezés megkezdésétől számított 180. napot követően
 - 3. részszámla a kivitelezés megkezdésétől számított 270. napot követően
 - 4. részszámla a kivitelezés megkezdésétől számított 360. napot követően
 - vég számla a kivitelezés lezárulását követően (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása)
- 1.7. Az Alapszerződés 6.1. pontja értelmében az Alapszerződés természetesen az Alapszerződés 2.2. pontjában rögzített feladatok elvégzésével, vagyis a kivitelezést követő utófelülvizsgálati eljárás lezárulásával szűnik meg.

2. A műszaki ellenőri feladatok alapját képező kivitelezési beruházás

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a jelen szerződésmódosítás 1.4. pontjában hivatkozott épületbővítés céljából „**A PTE Gyógyszerésztudományi Kar Rókus utcai épületeinek kivitelezése a Modern Városok Program keretében**” tárgyban a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályait alkalmazva.

- 2.2. A B Build & Trade Építőipari és Szolgáltató Kft. (1172 Budapest, Cinkotai út 49.; adószám: 23927164-2-42) (a továbbiakban: Kivitelező) a benyújtott ajánlatával, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlattal az eljárás nyertese lett, amelynek eredményeként a Kivitelező és Megbízó 2017. május 15. napján PTE/40852-1/2017. iktatószámmon vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) kötött egymással.
- 2.3. A Vállalkozási szerződés a kivitelezés megvalósítását 4 ütemre bontva rögzíti. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés 1. és 2. üteme felel meg az Alapszerződésben „Beruházás 1.”-ként megjelölt tevékenységi körnek, a kivitelezés 3. és 4. üteme pedig az Alapszerződés szerinti „Beruházás 2.”-nek feleltethető meg.
- 2.4. A Megbízó az egyes ütemek teljesítési határidejét az adott ütem tekintetében rendelkezésre bocsátott munkaterület átadását követő 90 naptári napban határozta meg azzal, hogy a teljes kivitelezés nem haladhatja meg a Vállalkozási szerződés hatálybalépését követő 455 naptári napot.
- 2.5. A Vállalkozási szerződés 7.1. pontja értelmében a vállalkozói díj a teljes kivitelezés tekintetében nettó 249.478.423,- Forint + Áfa.
- 2.6. A Vállalkozási szerződés annak hatálybalépését követően négy alkalommal került módosításra:

	Hatálybalépés	Iktatószám
1. sz. szerződésmódosítás	2017.09.29.	PTE/40852-2/2017.
2. sz. szerződésmódosítás	2019.06.07.	PTE/52268-1/2019.
3. sz. szerződésmódosítás	2019.11.29.	PTE/105978-1/2019.
4. sz. szerződésmódosítás	2020.01.23.	PTE/8298-1/2020.

3. A szerződésmódosítás tekintetében releváns kivitelezési körülmények

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás tekintetében az indokoltság átláthatóságához szükséges releváns adatnak tekintik a Vállalkozási szerződésben bekövetkező – a teljesítési határidőt és a vállalkozói díjat érintő – módosításokat, ezért a jelen szerződésmódosítás 2.6. pontjában hivatkozott szerződésmódosítások kapcsán az alábbiakat rögzítik:

- 1. sz. szerződésmódosítás:
 - vállalkozói díj csökkentése nettó 5.102.629,- Forinttal (elmaradó tételek rögzítése)
- 2. sz. szerződésmódosítás:
 - vállalkozói díj növelése nettó 21.695.459,- Forinttal
 - teljesítési határidő módosítása (a Vállalkozási szerződés hatálybalépését követő 848 naptári nap)
 - közműekkel kapcsolatos rendelkezések pontosítása
- 3. sz. szerződésmódosítás:
 - a kivitelezés 3. és 4. ütemének teljesítése során felmerülő pótmunkák időigényére figyelemmel a teljesítési határidő módosították akként, hogy a 3. ütem teljesítési határideje a 3. sz. szerződésmódosítás hatálybalépésétől számított 2 hét, a 4. ütem teljesítési határideje a 3. sz. szerződésmódosítás hatálybalépésétől számított 8 hét
 - vállalkozói díj csökkentése nettó 7.970.032,- Forinttal (elmaradó tételek rögzítése)
 - vállalkozói díj növelése nettó 11.912.784,- Forinttal (tartalékkerettel nem fedezhető pótmunkák értéke)
- 4. sz. szerződésmódosítás:

- vállalkozói díj csökkentése nettó 6.405.928,- Forinttal (elmaradó tételek rögzítése)
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés időbeliségével összefüggésben a fent hivatkozott szerződésmódosítások közül a 2. és 3. számú módosítás releváns. E körben a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés értelmében a kivitelezés az alábbiak szerint valósul meg:
1. ütem: A munkaterület átadásától számított 90 naptári nap (munkaterület átadása a szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül)
 2. ütem: A munkaterület átadásától számított 90 naptári nap (munkaterület átadása a szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül)
 3. ütem: A munkaterület átadásától számított 90 naptári nap (a szerződés aláírásától számított várható 12 hónapon belül)
 4. ütem: A munkaterület átadásától számított 90 naptári nap (a szerződés aláírásától számított várható 12 hónapon belül)
- összesen: A Vállalkozási szerződés aláírásától számított 455 naptári nap.
- 3.3. A Vállalkozási szerződés a Megbízó és a Kivitelező között 2017.05.15. napján került aláírásra, amelyre figyelemmel a teljes kivitelezésnek meg kellett volna valósulni legkésőbb 2018.08.13. napjáig. A Megbízó és a Kivitelező a 2019.06.07. napján aláírt PTE/52268-1/2019. iktatószámú szerződésmódosításában egyéb rendelkezések mellett a teljesítési határidő módosításáról döntött akként, hogy az eredeti 455 naptári napos határidőt 848 naptári napra módosította, amelyre figyelemmel a teljesítési határidő a 2. számú szerződésmódosítás eredményeként 2019.09.10. napjával került meghatározásra. A Megbízó és a Kivitelező a teljesítési határidőt a teljesítés során felmerülő pótmunkák okán a 2019.11.29. napján aláírt PTE/105978-1/2019. iktatószámú megállapodással ismét módosította, amelyre figyelemmel a 3. és 4. ütem teljesítési határideje a 3. számú szerződésmódosítás hatálybalépésétől számított 2 és 8 hétben került meghatározásra. Ennek megfelelően a kivitelezés utolsó ütemének teljesítési határideje 2020.01.24. napja volt.
- 3.4. A jelen szerződésmódosítás 3.1.-3.3. pontjaiban foglaltak alapján megállapítható, hogy a műszaki ellenőri közbeszerzési eljárásban prognosztizált 17 hónapos, és Vállalkozási rögzített kb. 16 hónapos teljesítési időtartamhoz képest a tárgyi építési beruházás – a műszaki átadás-átvételi eljárás figyelembe vételével - annak aláírásától számítva közel 33 hónap alatt valósult meg, amely több, mint 94%-os növekedés a műszaki ellenőri vállaláshoz képest.

4. A szerződésmódosítás indokai

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás keretében a megbízási díjat kívánják korrigálni akként, hogy az arányban álljon a kivitelezés során felmerülő értékbeli és időbeli növekménnyel.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás időpontjáig az alábbi megbízási díjak kifizetésére került sor:
 - a) Beruházás 1. (Rókus u. 2. szám alatti beruházás) vonatkozásában (2017.10.04.) nettó 253.000,- Forint
 - b) Beruházás 2. (Rókus u. 4. szám alatti beruházás) vonatkozásában (2017.11.18.) nettó 445.059,- Forint
- 4.3. Felek a fent leírtakra figyelemmel rögzítik, hogy az Alapszerződés szerinti „Beruházás 1.” megvalósításra került, az ahhoz tartozó megbízási díjat a Megbízó teljeskörűen kiegyenlítette.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés szerinti „Beruházás 2.” tekintetében a 3. ütem lezárásra került, a 4. ütem műszaki átadás-átvétele folyamatban van.

- 4.5. Tekintettel arra, hogy a „Beruházás 1.” megvalósításra, és az ahhoz tartozó megbízási díj kifizetésre került, a Felek a jelen szerződésmódosítás vonatkozásában kizárólag a „Beruházás 2.” vagyis a kivitelezés 3. és 4. ütemében bekövetkező vállalkozói díjváltozást tekintik irányadónak.
- 4.6. Felek a fent leírtakra tekintettel rögzítik, hogy a 3. és 4. ütemre megállapított vállalkozói díj a Vállalkozási szerződés hatálybalépését követően az alábbiak szerint alakult:

	3. ütemre megállapított nettó vállalkozói díj (HUF)	4. ütemre megállapított nettó vállalkozói díj (HUF)	3. és 4. ütemre megállapított nettó vállalkozói díj összesen (HUF)
Vállalkozási szerződés szerint	79.595.422,-	66.011.687,-	145.607.109,-
1. sz. szerződésmódosítás	79.595.422,-	66.011.687,-	145.607.109,-
2. sz. szerződésmódosítás	91.455.140,-	75.847.428,-	167.302.568,-
3. sz. szerződésmódosítás	87.112.118,-	92.103.234,-	179.215.352,-
4. sz. szerződésmódosítás	87.112.118,-	85.697.306,-	172.809.424,-

- 4.7. Felek a jelen szerződésmódosítás 3.6. pontjában meghatározottak alapján rögzítik, hogy a 3. és 4. kivitelezési ütem tekintetében a vállalkozó díjban 18.7 %-os növekedés következett be.
- 4.8. Tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjban bekövetkezett növekedés – azaz a szerződéses értéket érintő változás – a műszaki ellenőri tevékenység keretében megvalósuló felelősségvállalásra is kihatással van, a Felek a megbízási díjat a vállalkozói díjban bekövetkező növekedéssel arányban közös megegyezéssel a jelen szerződésmódosítás keretében kívánják módosítani.
- 4.9. Felek kiemelik, hogy a megbízási díj arányosítására azért van szükség, mert a Felek álláspontja szerint nem elvárható, hogy egy közel 20%-os értéknövekedéssel megvalósuló építési beruházást érintő műszaki ellenőri tevékenységet a Megbízott ugyanazokkal a szerződéses feltételekkel biztosítson – és nyújtson szakmai támogatást – mint, amelyek az eredeti vállalkozásban szerepeltek.
- 4.10. Felek rögzítik, hogy a megnövekedett megbízási díj meghatározásakor figyelembe vették azt a tényt is, hogy a kivitelezési időtartamban a megbízotti kockázatvállalást jelentősen meghaladó mértékű növekedés állt be, a díj tartalmazza megnövekedett időtartamban megvalósuló többletszolgáltatásra meghatározott költségelemeket is.

5. Módosító rendelkezések

- 5.1. Felek a jelen szerződésmódosítás 2. és 3. pontjában foglaltakra tekintettel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződésben „Beruházás 2.” néven megjelölt feladathoz tartozó megbízási díjat a Vállalkozási szerződés 3. és 4. ütemét érintő vállalkozói díjban bekövetkező változással összhangban, arányosan 18.7%-kal (nettó 382.789,- Forint) megemelik.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 3.1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a szerződésben meghatározott feladatai szerződés szerinti teljesítésének ellenértékéeként a

- GYTK Rókus utcai épület bővítés I. ütem (továbbiakban: Beruházás 1.) tekintetében nettó 253.000,- Ft + Áfa,
 - GYTK Rókus utcai épület bővítés II. ütem (továbbiakban: Beruházás 2.) tekintetében nettó 2.429.789,- Ft + Áfa
- megbízási díj illeti meg.

6. A szerződésmódosítás minősítése

- 6.1. Felek az egyértelműség céljából rögzítik, hogy a Megbízott a jelen szerződésmódosítás 3.2. pont b) pontjában rögzített kifizetésre figyelemmel a jelen jogviszony keretében a fennmaradó nettó 1.984.730,- Forint megbízási díjra jogosult.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás eredményeként a teljes szerződéses értékhez képest (Rókus u. 2. és Rókus u. 4. szám alatti épületet érintő beruházásokra megállapított teljes megbízási díj – nettó 2.300.000,- Forint) a megbízási díj (nettó 2.682.789,- Forint) 16%-kal növekszik.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy a megbízási díjban bekövetkező növekedés oka, hogy a műszaki ellenőri tevékenység alapját képező kivitelezésben olyan mértékű és jellegű változások (különös tekintettel a beruházás elhúzóására, amely önmagában a vállalkozói díj emelését is érintette és indokolta) következtek be, amellyel a Felek a legnagyobb gondosság mellett eljárva sem számolhattak.
- 6.4. A leírtakra figyelemmel a Felek a jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjára hivatkozva kívánják megkötni.
- 6.5. Felek e körben rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés módosításai kapcsán is több alkalommal hivatkozott a Megbízó és a Kivitelező a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontjára, ezért ha a Kivitelező részéről előre nem látható körülmények merültek fel a kivitelezéssel összefüggésben, akkor a Megbízott részéről sem elvárható, hogy ezen körülményekkel előzetesen számoljon.
- 6.6. Felek kiemelik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja az Ajánlatkérő számára rögzíti feltételként a „kellő gondossággal” történő eljárás követelményét, amelynek a Megbízó a Felek álláspontja szerint eleget tett, hiszen a műszaki ellenőri tevékenység alapját képező kivitelezésben megvalósuló változások egyike sem a Megbízó érdekkörében felmerülő és felelősségi körében értelmezendő körülmény. Erre tekintettel a jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjában meghatározott feltételnek.
- 6.7. Felek rögzítik, hogy mind az Alapszerződés, mind pedig a jelen szerződésmódosítás eredményeként a Megbízott a Rókus u. 2.-4. szám alatti épületekhez kapcsolódó kivitelezési tevékenységet érintő műszaki ellenőri feladatok ellátásra köteles, ezért a jelen szerződésmódosítás nem változtatja meg az Alapszerződés általános jellegét, azaz megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában meghatározott feltételnek.
- 6.8. Felek rögzítik – utalva a jelen szerződésmódosítás 5.2. pontjában foglaltakra -, hogy a jelen szerződésmódosítás eredményeként a megbízási díjban bekövetkező ellenérték növekedés nem haladja meg az eredeti szerződéses érték 50%-át, ezért a jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontjában meghatározott feltételnek.

6.9. Felek összegezve a fentieket rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás kizárólag azt a célt szolgálja, hogy a tevékenység alapját és feltételét jelentő szerződésben biztosított szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékegyensúlya a tárgyi jogviszonyban is biztosítottá válhasson.

7. Záró rendelkezések

7.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Felek egyezően kijelentik, hogy az Alapszerződésnek jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

7.2. Jelen szerződésmódosítás annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződésmódosítást eltérő időpontban írják alá, a szerződésmódosítás a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

7.3. Jelen szerződésmódosítás 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illet.

7.4. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pécs, 2020. FEBR 17.

Pécsi Tudományegyetem

Jenei Zoltán
kancellár
Megbízó



Ellenjegyzők a Megbízó részéről:

Dr. Kempf Gabriella
csoportvezető

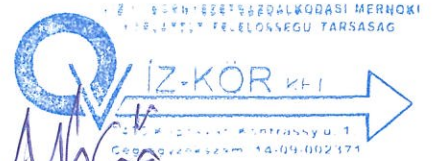
Pécsi Tudományegyetem
jogi ellenőrzés

Áronffy-Varga Péter
pályázati referens

Pécsi Tudományegyetem
pénzügyi ellenjegyző

Sovány Barnabás
projektmenedzser

Huba-Varga Nikolett



VIZ-KÖR Kft.

Wagner Mihály Ernő
ügyvezető
Megbízott

INVESTMENT
működési és fővállalkozó kft
7400 Kaposvár, Kontrassy u. 1.
Cégj.szám: 14-09-300257
Adószám: 11221375-2-14

INVESTMENT Kft.

Wagner Ernő
ügyvezető
Megbízott

