

Megbízási szerződés 3. számú módosítása
 „A Modern Városok Program első ütemében megvalósuló beruházások műszaki ellenőrzése” tárgyban
 1. ajánlati rész
 Hivatkozási szám: PTE/27254-1/2007.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.

Adószám: 15329798-2-02

OM azonosító: FI 58544

PIR szám: 329794

Statisztikai számjel: 15329798-8542-312-02

Pénzforgalmi jelzőszám: MÁK 10024003-00282716-00000000

Képviseli: Jenei Zoltán kancellár

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

SAP Szerződés azonosító: 4610003703
 SAP Megrendelés azonosító: 4510091667
 A számlán a fenti azonosítókat kérjük feltüntetni!
 A lekötetést készítette: *Vap! X*

másrészről

MECSEK MÉRNÖKIRODA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhely: 7630 Pécs, Barázda köz 8.

Adószám: 13625438-2-02

Cégjegyzékszám: 02 09 070461

Statisztikai számjel: 13625438-7112-113-02

Pénzforgalmi jelzőszám: 50800104-11097019-00000000

Képviselő: Beke László ügyvezető

mint megbízott (továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények, a módosítással érintett szerződéses rendelkezések

- 1.1. A Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. §-a szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le nyílt eljárás szabályai szerint „**A Modern Városok Program első ütemében megvalósuló beruházások műszaki ellenőrzése**” tárgyban.
- 1.2. A Megbízott benyújtott ajánlatával, mint legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlattal az eljárás 1. részének nyertese lett, amelynek eredményeként a Felek egymással 2017. március 27. napján PTE/27254-1/2017 iktatószámom megbízási szerződést kötöttek.
- 1.3. A szerződés értelmében a nyertes Megbízott feladata a Modern Városok Program keretében megvalósuló:
 - MIK laborcsarnok építése (Pécs, Boszorkány utca 2.)
 - MIK C épület átalakítása (Pécs, Boszorkány utca 2.)
 - Damjanich úti főépület (NOK, INYK) (Pécs, Damjanich utca 30.)
 - Damjanich kollégium (Pécs, Damjanich utca 30.)

elnevezésű beruházások műszaki ellenőri feladatainak ellátása az Alapszerződésben meghatározott feltételek szerint, az Alapszerződésben meghatározott megbízási díj ellenében az alábbiak szerint:

- MIK laborcsarnok építése: nettó 3.950.000 Ft
- MIK C épület átalakítása: nettó 330.000 Ft
- Damjanich úti főépület: nettó 3.030.000 Ft
- Damjanich kollégium: nettó 1.570.000 Ft

- Mindösszesen: nettó **8.880.000 Ft**

- 1.4. Felek rögzítik, hogy a fent hivatkozott megbízási szerződést annak hatályba lépését követően kettő alkalommal módosították az alábbiak szerint:
- 2017.11.07. (PTE/71833-1/2017.): A megbízási díj Damjanich úti főépületre vonatkozó tételének 300.000,- Forinttal való növelése a Kbt. 141. § (2) bekezdésére figyelemmel.
 - 2018.06.28. (PTE/90015-1/2018.): A megbízási díj Damjanich kollégiumra vonatkozó tételének 301.126,- Forinttal való növelése a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontjára figyelemmel.
- 1.5. A PTE/27254-1/2017., a PTE/71833-1/2017. és PTE/90015-1/2018. iktatószámú szerződések a továbbiakban együttesen: Alapszerződés.

2. A szerződésmódosítás indokai

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosításra azért került sor, mert a műszaki ellenőri tevékenység beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációjában közölt, az ajánlati ár alapját képező tervezett kivitelezési időtartamhoz képest a kivitelezések tényleges teljesítési időtartama növekedést mutatott.
- 2.2. A műszaki ellenőri tevékenységhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás dokumentációjában közölt tervezett kivitelezési időtartamokat, valamint a tényleges megvalósítások időtartamát a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete rögzíti.
- 2.3. A hivatkozott építési beruházások mellett, hogy jelentős időtartam-növekedéssel valósultak meg, a Megbízó számára jelentős növekedést jelentettek forrásigény tekintetében is. A kivitelezési szerződések díjai a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében részletezettek szerint kerültek módosításra, rögzítve egyidejűleg a műszaki ellenőri tevékenységhez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban közölt tervezett és tényleges kivitelezési díjakat is.
- 2.4. A Magyar Mérnöki Kamara ajánlott díjszabása értelmében a díjak meghatározásánál figyelemmel kell lenni a becsült építési költségre (díjalap), valamint arra, hogy összességében hány órára, illetve hány napi munkára szerződtek a szakembert (a beruházás időtartama). Tekintettel arra, hogy a tárgyi szerződéssel érintett beruházások esetében mind a beruházás időtartamában, mind pedig a kivitelezés díjában növekedés következett be, a Felek ezen változások kumulált mértékének megfelelően, a jelen szerződésmódosításban foglaltak szerint kívánják módosítani a megbízási díjat.

3. Módosító rendelkezések

3.1. Felek a jelen szerződésmódosítás 2. pontjában hivatkozott és az 1. számú mellékletében meghatározott okokra figyelemmel az Alapszerződés 3.1. és 3.2. pontját a megbízási díj vonatkozásában az alábbiak szerint módosítják:

„3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a szerződésben meghatározott feladatai szerződés szerinti teljesítésének ellenértékéket

- a MIK laborcsarnok építése tekintetében nettó 3.950.000,- Ft + Áfa,

- a MIK -C épület átalakítása tekintetében nettó 766.185,- Ft + Áfa,

- a Damjanich úti főépület tekintetében nettó 4.700.213,- Ft + Áfa,

- a Damjanich kollégium tekintetében nettó 1.871.126,- Ft + Áfa megbízási díj illeti meg.”

„3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a 3.1. pontban foglaltakra tekintettel a Megbízott a szerződésszerű teljesítés estén mindösszesen nettó 11.287.524 Ft + Áfa megbízási díjra jogosult, amely garantált fix díj és tartalmazza a Megbízottnak a Szerződés teljesítése körében felmerült valamennyi kiadását és költségét, így a Megbízott a Megbízótól további díjazásra tarthat igényt.”

3.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás keretében meghatározásra került díjnövekedés – összhangban az alapszerződésben 3.28. pontjában rögzítettekkel – 100,000000%-ban a Modern Városok Programból kerül kiegyenlítésre.

4. A szerződésmódosítás minősítése

4.1. Felek rögzítik, hogy a megbízási díjat – figyelemmel a műszaki ellenőrzéssel érintett beruházások műszaki és teljesítési időtartam növekedésére – együttesen, a vonatkozó kamarai ajánlásokra tekintettel, a beruházások jellegének megfelelően határozták meg.

4.2. A Kbt. 141. § (4) bekezdésének b) pontja értelmében a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha az eredeti féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt és az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna.

4.3. A Megrendelő kijelenti, hogy pénzügyi szempontból jelentős hátránnyal, illetve a költségek megsokszorozódásával járna, ha az építési beruházások teljesítésének fennmaradó időtartamára új közbeszerzési eljárás lefolytatása által biztosítaná a műszaki ellenőri szolgáltatást.

4.4. Felek rögzítik, hogy a tárgyi, folyamatban lévő építési beruházások teljesítési időtartamának jelentős része már eltelt, így - tekintettel arra, hogy az Alapszerződés értelmében a megbízott köteles részt venni a műszaki átadás-átvételi eljárásban – egy új, műszaki ellenőri szolgáltatás beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása jelentősen befolyásolná, illetve ellehetetlenítené a kivitelezések műszaki átadás-átvételi eljárásának lefolytatását.

- 4.5. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése értelmében az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
- 4.6. Tekintettel arra, hogy a tevékenység folyamatos támogatás biztosítását és képviselőt nyújtását feltételezi a műszaki ellenőr részéről, a műszaki ellenőr köteles komplexen vizsgálni a kivitelezési teljesítéseket, amelynek során tisztában kell lennie valamennyi, a teljesítést érintő körülménnyel és dokumentációval. Ezen adatok ismerete akkor biztosítható a legnagyobb valószínűséggel, ha a műszaki ellenőrzést olyan személyek végzik, akik a műszaki ellenőri közbeszerzési eljárás során kibocsátott műszaki specifikációnak megfelelően a kivitelezői közbeszerzési eljárás előkészítésétől az utó-felülvizsgálat lefolytatásáig jelen vannak a beruházás során.
- 4.7. A fent leírtakra figyelemmel a Felek kijelentik, hogy a műszaki ellenőr személyében történő esetleges változás mind a kivitelezési tevékenység befejezésére, mind pedig a műszaki ellenőri tevékenységhez kapcsolódó felelősségi kérdéskörre kihatna, mivel a jelenlegi, és egy újabb közbeszerzési eljárás eredményeként bevonásra kerülő műszaki ellenőr legmagasabb szintű együttműködése esetén sem lenne biztosítható a felelősségi körök rögzítése és pontos elkülönítése azon kérdések esetében, ahol a teljesítést komplexen, a teljes beruházásra nézve kell vizsgálni.
- 4.8. Felek a jelen pontban hivatkozottakra tekintettel, azokat megerősítve rögzítik, hogy a szolgáltatás jellegére figyelemmel egy újabb közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén sem a kivitelezési tevékenység lezárása, sem pedig a tevékenység során vállalt műszaki ellenőri felelősség megosztása nem lenne megvalósítható, azaz általánosságban a jogfolytonosság biztosítása sem valósulhatna meg.
- 4.9. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj emelkedése – figyelembe véve valamennyi korábbi szerződésmódosítást – mindösszesen 27,11% - azaz nem haladja meg az eredeti szerződéses érték 50%-át.
- 4.10. A fentiekre figyelemmel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételeinek.

5. Felek egyéb megállapodásai, zárórendelkezések

- 5.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 5.2. Jelen szerződésmódosítás annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződésmódosítást eltérő időpontban írják alá, a szerződésmódosítás a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.
- 5.3. Felek egyezően kijelentik, hogy az Alapszerződésnek jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Megbízási szerződés 3. számú módosítása
„A Modern Városok Program első ütemében megvalósuló beruházások műszaki ellenőrzése” tárgyban

1. ajánlati rész

Hivatkozási szám: PTE/27254-1/2007.

5.4. Jelen szerződésmódosítás 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illet.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. számú melléklet: Díjkalkuláció

Pécs, 2019..2019..JAN..3..0..



Pécsi Tudományegyetem
Jengi Zoltán
kancellár
Megbízó





Mecsek Mérnökiroda Kft.
Beke László
ügyvezető
Megbízott

MECSEK MÉRNÖKIRODA KFT.
7630 Pécs, Barázda köz 8.
Adószám: 13625438-2-02
Számlasszám: 50800104-110970

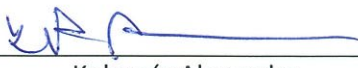
Ellenjegyzők a Megbízó részéről:


2019 JAN. 24
Dr. Zambó Balázs
csoportvezető
Pécsi Tudományegyetem
jogi ellenőrzés




Korn Anett
pályázati referens
Pécsi Tudományegyetem
pénzügyi ellenjegyző




Koloszár Alexandra
Pécsi Tudományegyetem
projektmenedzser



| | Tervezet (a műszaki ellenőri kiírásnak megfelelően) | Tervezet (a kivitelezési szerződéseknek megfelelően) | Tényleges megvalósulási időtartam | Változás | Százalék | Eredeti ár (HUF) | Javasolt megbízási díj (összesen) (HUF) | Magbízási díj változása HUF) |
|--|---|--|-----------------------------------|------------------|----------|------------------|---|------------------------------|
| MIK C (a műszaki ellenőri tevékenységre megajánlott ár tartalmazza a 3D nyomtató központ műszaki ellenőri szolgáltatásának díját is) | | | | | | | | |
| Idő (hónap) | 4 | 4 | 8 | 4 | 200,00% | | | |
| Érték (HUF) | 52 532 989,00 Ft | 113 008 388,00 Ft | 116 305 096,00 Ft | 86 340 466,00 Ft | 264,35% | 330 000 | 766 185 | 436 185 |
| 3D nyomtató központ* | | 22 568 359,00 Ft | 22 568 359,00 Ft | | | | | |
| | | | 138 873 455,00 Ft | | | | | |

| Damjanich főépület | Érték | Idő | Érték | Idő | Érték | Idő | Érték | Idő |
|--------------------|-------------------|-----|-------------------|-----|-------------------|-----|-----------|-----------|
| | 480 314 963,00 Ft | 10 | 529 619 000,00 Ft | 16 | 107 086 532,00 Ft | 8 | 3 330 000 | 1 370 213 |
| | | | | | | | 141,15% | |

Szerződésmódosítás összege (nettó)

1 806 398,18 Ft

A megbízási díj növekedése a Szerződés tárgyát képező beruházásokra vonatkoztatva (HUF)

| | Eredeti érték | Szerződésmódosításokat követő érték |
|---------------------|-----------------|-------------------------------------|
| MIK NOÉ | 3 950 000,00 Ft | 3 950 000,00 Ft |
| MIK C | 330 000,00 Ft | 766 185,00 Ft |
| Damjanich főépület | 3 030 000,00 Ft | 4 700 213,00 Ft |
| Damjanich kollégium | 1 570 000,00 Ft | 1 871 126,00 Ft |
| Összesen: | 8 880 000,00 Ft | 11 287 524,00 Ft |

127,11%

A fentiekre tekintettel a Szerződés tárgyát képező beruházásokat érintő valamennyi szerződésmódosítás figyelembe vételével a megbízási díj növekedése mindösszesen 27,11%

Változások a kivitelezési értékekben

| MIK C | MIK C | MIK C | MIK C | MIK C | MIK C | MIK C | MIK C | MIK C |
|--------------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Alapszerződés | 113 008 388,00 Ft | | | | | | | |
| 1. sz. módosítás | 2 703 423,00 Ft | - | | | | | | |
| 2. sz. módosítás | 814 472,00 Ft | - | | | | | | |
| 1. pótmunka | 2 597 221,00 Ft | + | | | | | | |
| 2. pótmunka | 4 217 382,00 Ft | + | | | | | | |
| Összesen: | 116 305 096,00 Ft | | | | | | | |
| Damjanich főépület | | | | | | | | |
| Alapszerződés | 529 619 000,00 Ft | | | | | | | |
| 1. sz. módosítás | 18 996 953,00 Ft | + | | | | | | |
| 2. sz. módosítás | 30 281 079,00 Ft | + | | | | | | |
| 1. pótmunka | 5 372 318,00 Ft | + | | | | | | |
| 2. pótmunka | 786 913,00 Ft | + | | | | | | |
| 3. pótmunka | 2 345 230,00 Ft | + | | | | | | |
| Összesen: | 587 401 493,00 Ft | | | | | | | |

* A megbízott a műszaki ellenőri közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés értelmében a Damjanich úti főépület és kollégium mellett a "MIK laborcarnok építése és MIK C épület átalakítása" tárgyú építési beruházás műszaki ellenőrzésére köteles. A Felek a megbízási szerződés 1. számú módosításában a megbízási díj módosítása mellett a "MIK laborcarnok építése és MIK C épület átalakítása" megnevezésű projekt tartalmának és díjának megbontását is rögzítették, akként, hogy külön került meghatározásra a MIK laborcarnok építése (MIK NOÉ - nettó 3 950 000 Forint) és a MIK C épület (330 000 HUF) átalakítása. A rendelkezésre álló források és megvalósítási koncepcióra figyelemmel a Felek a MIK C épületre vonatkozó díjat tovább bontották akként, hogy abból 245 000,- Forint a Modern Városok Programból, 85 000 Forint a saját forrásból kerül kivitelezésre. A saját forrásból megvalósuló, a MIK C épületben kivitelezésre kerülő ún. 3D nyomtató központ kivitelezési díja került rögzítésre a hivatkozott pontban.

** A műszaki ellenőri szolgáltatás beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációjában rögzített 8 hónaphoz képest 10 hónap került rögzítésre, tekintettel arra, hogy a 2 hónapos többletidőtartamhoz arányuló megbízási díj a megbízási szerződés 1. számú módosításában kompenzálásra került.

