

PTE/2237C-3/2013

SAP azonosító: WFI096917710
A számlán a fenti azonosítót kérjük feltüntetni!
<i>Horváth Z</i>
Horváth Zsuzsa mb. logisztikai osztályvezető
20150701

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a PTE Babits Mihály Gimnázium és Szakközépiskola bejárati részének bővítésére

Szám: _____

amely létrejött egyrészről a **PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM** (7622 Pécs, Vasvári u. 4.; adószám: 15329798-2-02; OM azonosító: FI 58544; ÁHT azonosító: 230243; statisztikai számjel: 15329798-8030-312-02; bankszámlaszám: MÁK 10024003-00282716-00000000; képviseli: Dr. Bódis József), mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről **Tóth és Társa Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7627 Pécs, Matakovics u. 53.; adószám: 11563549-2-02; cégjegyzékszám: 02-09-065988; képviseli: Tóth László ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között,

az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

1. PREAMBULUM:

1.1. Megrendelő ajánlatkérőként a 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122.§ (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási Szerződés a PTE Babits Mihály Gimnázium és Szakközépiskola bejárati részének bővítésére**” tárgyban. A Vállalkozó 2013. április 18. napján kelt és a 2013. május 14. napján megtartott tárgyalás(ok) végeredményeképpen kialakult ajánlatával, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adó ajánlattevőként, az eljárás nyertese lett. A közbeszerzési eljárás dokumentumai, így különösen a Megrendelő ajánlattételi felhívása, a dokumentáció, az annak részét képező műszaki leírás, kiviteli tervdokumentáció és a Vállalkozó ajánlata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, függetlenül attól, hogy azok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződéshez.

1.2. A Felek a szerződéses kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el. Kijelentik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak. Amennyiben a Felek bármelyikének jelen szerződésben közölt adataiban változás következik be, köteles a másik Felet erről haladéktalanul írásban értesíteni.

1.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti. Tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a fenti eljárások valamelyike indul a Vállalkozó ellen.

1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy - a Kbt. 125.§ (4) (5) és (6) bekezdésében foglaltak alapján -

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és az alábbi, a Szerződésnek a Megrendelő részéről történő felmondására jogosító, ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.

A Megrendelő, jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

A fenti okokból történő felmondás esetén a Vállalkozó csak a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

1.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentációt, mint megfelelő szakmai felkészültségű szakvállalat, gondosan áttanulmányozta, a közbeszerzési eljárás során a szükséges kérdéseket feltette, észrevételeit megtette; kérdéseire illetve észrevételeire a Megrendelőtől kielégítő választ kapott. Kijelenti, hogy a munkaterület a helyszíni bejárás alkalmával kellő gondossággal és körültekintéssel szemrevételezte. Mindezek alapján a műszaki dokumentációt a jelen szerződés keretében, az szerződésben és mellékleteiben meghatározott feltételekkel a szerződésben vállalt átalánydíj ellenében megvalósíthatónak tartja.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A jelen Szerződés szerint a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a **PTE Babits Mihály Gimnázium és Szakközépiskola bejárati részének bővítésére irányuló építési kivitelezési munkálatait**, - a kapcsolódó egyéb munkálatokkal együtt - a Megrendelő által fizetendő vállalkozói díj ellenében. A szerződés keretében a Vállalkozó a meglévő egyszintes bejárati rész átalakítására köteles. Ennek körében kétszintes épületrészt kell kialakítania, melynek emeleti szintjén 2 db 20 fős labor, egy előkészítő, vegyszertároló és egy tanári szoba,

míg földszintjén kétnemű öltöző kialakítására, illetve a bejárati rész átalakítására köteles a szerződésben és a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban – így különösen a dokumentációban és az annak részét képező műszaki leírásban, illetve kiviteli tervdokumentációban– részletesen meghatározott feltételek valamint a jogerős építési engedély szerint.

3. A MUNKATERÜLET ÁTADÁSA, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:

3.1. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a munkaterület **működő oktatási intézmény** területén található, erre figyelemmel a Vállalkozó a munkavégzést úgy köteles megszervezni, hogy az intézmény rendeltetésszerű működését lehetőleg minimális mértékben, illetőleg szükségtelenül ne zavarja. Felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a teljesítés időszaka alatt 2013. május 06-tól 27-ig, majd június 06-tól 13-ig a kivitelezés helyszínén érettségi vizsgák zajlanak. Az érettségi vizsgák zavartalanságának biztosítása érdekében az iskolaigazgató döntésének megfelelően a Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzés teljes vagy részleges (azaz egyes munkanemekre vonatkozó) korlátozását (a továbbiakban: **érettségi miatti korlátozás**) rendelheti el az előbb jelzett időszakokban. A korlátozást a műszaki ellenőr az építési naplóba tett bejegyzéssel rendeli el, illetve oldja fel. A teljesítés öt hónapos határideje a jelen bekezdés szerinti érettségi miatti korlátozás időtartamának figyelembe vételével került meghatározásra.

3.2. A **munkaterület átadása**: a szerződéskötés napját követő ötödik munkanap.

A Vállalkozó a munkaterület átvételekor köteles az **építési naplót** megnyitni, és azt a szerződés teljesítése során a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyamatosan vezetni, és abban a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi lényeges információt, adatot, körülményt és utasítást feljegyezni. Az építési naplót a Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőreinek bemutatni, aki ennek tényét aláírásával tanúsítja.

3.3. A Megrendelő köteles a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A munkaterület - Megrendelő érdekkörében felmerülő okból való - késedelmes átadása esetén a teljesítési határidő a késedelem idejével meghosszabbodik.

3.4. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat az építési naplóban rögzíteni, és felhívni a Megrendelőt a hiányosságok megszüntetésére. Ennek elmulasztása esetén a munkaterület alkalmatlanságából eredő károkért a Vállalkozó tartozik felelősséggel.

3.5. A **teljesítés határideje**: a munkaterület átadását követő 5 hónap. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.6. A Szerződés akkor minősül határidőben teljesítettnek, ha a sikeres átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdődött és a Megrendelő az átvételt jogszerűen nem tagadta meg. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A birtokba adás (teljesítés) napja a sikeres átadás-

átvételi eljárás lezárásának napja. Amennyiben a Megrendelő az átvételt nem tagadja meg, erre jogosult képviselője a teljesítésigazolást ezzel a nappal köteles kiállítani.

3.7. Az átadás **műszaki átadás-átvételi eljárással** valósul meg, amelynek időpontját a Vállalkozó értesítése alapján a Megrendelő tűzi ki, az értesítéstől (készre jelentés) számított 8 napon belüli időpontra. A Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a jogszabályban illetőleg a dokumentációban előírt - a birtokbaadáshoz kapcsolódó, illetve a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumokat (így különösen: Id. 191/2009. (XII.15.) Korm.rendelet 33.§ (1) és (3) bekezdésében felsoroltakat); a Felek közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, amelyek a teljesítés megfelelőségének megállapításához szükségesek. A Megrendelő az eljárás során megvizsgálja a munkát, és a vizsgálat, valamint a próbák alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket (kijavítási igény esetén határidő megjelölésével), a jegyzőkönyvben rögzíti. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a munka olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az anyagokra, berendezésekre az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet alapján (a beépítések előtt) minőségtanúsító igazolást ad át a Megrendelőnek. Az I. osztályú minőség vonatkozik a Vállalkozó által vásárolt és itt beépíteni szándékolt anyagokra, szerkezetekre és berendezésekre is.

Vállalkozó a munka elvégzését követően a kész épületet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Megrendelőnek átadni.

Rendeltetésszerű használatra alkalmatlan teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk. 405. § (4) bekezdése értelmében az átvételt megtagadhatja.

3.8. A Megrendelőnek jogában áll a munka bármely részét – a jelentéktelen hibákat nem számítva - visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, nem megfelelő minőségűnek találja, de annak tételes indokolását köteles a jegyzőkönyvben a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozónak a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítania. Ha ezt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a hibát – a Vállalkozó költségére - mással kijavíttatni.

3.9. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül **utófelülvizsgálati eljárást** kell tartani, amelynek során az elvégzett munkát újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő műszaki ellenőre hívja meg a Vállalkozó képviselőjét. Az utófelülvizsgálati eljárásról is jegyzőkönyvet kell felvenni; ebben rögzíteni kell a hibákat, hiányosságokat, az ezekre eső költségvetési összegeket, az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és a hozzájuk kapcsolódó határidőket.

3.10. A Felek a **pótmunka és a többletmunka** fogalmával tisztában vannak. Többletmunka ellenértékének megtérítésére nincsen lehetőség, míg a pótmunka elrendelése a Megrendelő

hatáskörébe tartozik. A Felek tudomásul veszik, hogy pótmunka megrendelésére kizárólag a Kbt. szabályainak maradéktalan betartásával, közbeszerzési eljárás eredményeképpen kerülhet sor.

4. A TELJESÍTÉS HELYE: Pécsi Tudományegyetem Babits Mihály Gimnázium és Szakközépiskola (7633 Pécs, Veress Endre u. 15. Hrsz.: 533/48.)

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK:

5.1. A Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt munka hibátlan és hiánytalan elvégzéséért 55.117.888,- Ft. azaz ötvenötmillió-egyszáztizenhétezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint + ÁFA vállalkozói díj illeti meg.

5.2. A Felek az ÁFA fizetése tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járnak el.

5.3. A vállalkozói díj fix díj, amely tartalmazza a Vállalkozónak a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költségét és kiadását, így különösen az anyagköltséget, a munkadíjat, a szállítási költségeket, a bontás illetőleg átalakítás-bővítés során keletkező építési vagy egyéb hulladékok megfelelő tárolását és elszállítását, a dokumentáció szerint a Megrendelő által biztosítandó eszközök elhelyezését, beépítését, bekötését, telepítését; az egyes helyiségek rendeltetésszerű használatához, működtetéséhez szükséges feltételek megteremtését, az építési munkálatok befejezését követően a munkaterület ún. piperetakarítását is.

5.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az ellenértéket részben (40.627.117,- Ft /58,038972 % erejéig) Európai Unió forrásból (pályázat kódszáma: TÁMOP-3.1.3-10/2-2010-0007), míg fennmaradó részét (29.372.601,- Ft /41,038972 %/) saját forrásból finanszírozza. Az EU-s forrásból fizetendő rész támogatási intenzitása 100%, önerő nincs.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az EU-s pályázati forrásból fizetendő számlarészt szállítói kifizetéssel finanszírozza.

Ennek megfelelően a Vállalkozó által benyújtott számla saját forrásból finanszírozandó részét, a Megrendelő fizeti ki a Vállalkozónak, majd ennek megtörténtét követően a számlát az EU-s forrásból finanszírozott rész kifizetése érdekében megküldi a kifizetésben Közreműködő Szervezetnek, aki azt a 4/2011. (I.28.) kormányrendelet rendelkezései szerint fizeti ki közvetlenül a Vállalkozónak. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kifizetés e módjával kapcsolatosan teljeskörűen tájékozódott. Tudomásul veszi, hogy a Közreműködő Szervezet eljárására a Megrendelőnek ráhatása nincsen, ezért a jelen Szerződés aláírásával már előre és kifejezetten lemond abbéli jogáról, hogy a Közreműködő Szervezet eljárása folytán bekövetkezett fizetési késedelemért a Megrendelővel szemben késedelmi kamatköveteléssel lépjen fel.

5.5. A vállalkozói díj kifizetése három részletben történik – készültségi fokhoz igazodóan. A Vállalkozó 40%-os illetve 70%-os készültségi fok igazolt elérését követően egy-egy részszámla, majd teljes készültséget követően egy végszámla kibocsátására jogosult.

Részszámla benyújtásának feltétele az előírt készültség műszaki ellenőr általi igazolása (részteljesítésigazolás), a végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel eredményeként kiadott és aláírt teljesítésigazolás. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult.

A számlákat úgy kell kiállítani, hogy azokon az 5.4. pontban megjelölt %-os arány alapul vételével külön kell bontani a saját forrásból, valamint az EU-s forrásból kifizetendő összeget, illetve fel kell rajta tüntetni a pályázat kódszámát.

A teljesítésigazolást a számlához kell csatolni, és a számlán fel kell tüntetni a Megrendelő által megadott, jelen szerződéshez kapcsolódó SAP megrendelő számot, valamint a pályázat kódszámát. Ezek hiányában a számla nem befogadható, az visszaküldésre kerül a Vállalkozó székhelyére.

A számlát a Megrendelő Iratkezelő Központjába (7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.) kell postai úton tértivevényes küldeményként eljuttatni, vagy ugyanott személyesen érkeztetni.

A jelen pontban (5.5.) előírt feltételek be nem tartásából eredő fizetési késedelemért a Megrendelő nem felel.

A Ptk. 316.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Megrendelő a teljesítés igazolása ellenére kifejezetten fenntartja magának a jogot a Vállalkozó esetleges szerződésszegéséből eredő igényei érvényesítésére.

5.6. A Megrendelő – figyelemmel az Art. 36/A-B.§-aiban foglaltakra is - a Kbt. 130.§ (3) bekezdés a) pontja alapján annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül a Vállalkozónak a KH Bank Zrt-nál vezetett 10201006-50218381 számú bankszámlájára történő - átutalással egyenlíti ki.

5.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy alvállalkozó igénybe vétele esetén, a számla kiegyenlítése a 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével történik.

5.8. Tekintettel a Kbt. 131. §-ában foglaltakra a Vállalkozó 5.500.000 Ft + ÁFA, azaz ötmillió-ötszáz ezer Forint + ÁFA előleg kifizetésére tart igényt.

6. A FELEK EGYÉB JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

6.1. A Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelő által kijelölt helyen, I. osztályú kifogástalan minőségben, késlekedés nélkül elvégezni.

6.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul **értesíteni**, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

6.3. A Megrendelő jogosult és köteles a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot folyamatosan **ellenőrizni**. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el. A Vállalkozó köteles a beépítésre, felhasználásra szánt anyagot beépítés, felhasználás előtt a Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni, és vele jóváhagyatni. Az eltakarásra kerülő részeket – eltakarás előtt – fényképfelvétel és beazonosítható pontos írásos megjelölés útján dokumentálni köteles, és ezt a dokumentációt is köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének az átadás-átvétel során átadni.

6.4. Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén **új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről** szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

6.5. A Vállalkozó a Megrendelő **utasításai** szerint köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő az utasítást a jogos figyelmeztetés ellenére fenntartja, a Vállalkozó a munkát ezen utasítás vonatkozásában a Megrendelő kockázatára végzi el. A Megrendelő a Vállalkozó kérésére köteles utasításához részletes magyarázatot adni.

6.6. Tekintettel arra, hogy a munkaterület **működő oktatási tevékenységet végző intézmény** területén található, a Vállalkozó az építési és a kapcsolódó munkálatok előkészítése illetőleg kivitelezése során fokozott körültekintéssel és gondossággal köteles eljárni. A munkát úgy köteles megszervezni illetőleg ellátni, és a kibontott, vagy felhasználásra váró anyagokat úgy köteles elhelyezni, hogy az intézmény zavartalan működését aránytalan mértékben ne zavarja, az oktatási tevékenységet ne akadályozza. E célból köteles a megrendelővel szorosán együttműködni, a keletkező hulladékot – keletkezését követően – késedelemmentesen elszállítatni, a munkaterületet és környékét rendezett, tiszta állapotban tartani.

6.7. A Vállalkozó a kivitelezés során, műszaki szükségszerűségből felmerülő **más műszaki megoldás** alkalmazására irányuló igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével köteles egyeztetni és elfogadtatni. A Megrendelő műszaki ellenőrének írásbeli jóváhagyása nélkül az ajánlattól való eltérésre nincs lehetőség.

6.8. A Vállalkozó ajánlata szerinti költségvetésben megjelölt **anyag kiváltására** kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az ott megjelölt anyagot ésszerű határidőn belül a Vállalkozó objektív okok miatt nem tudja beszerezni. Ebben az esetben a Vállalkozó – az ok és a javasolt kiváltó anyag megjelölése mellett – az építési naplóban tájékoztatja a Megrendelőt a kiváltás szükségességéről. Azokat a szempontokat, amelyek alapján a kiváltó anyag a költségvetésben megjelölt anyaggal egyenértékűnek ismerhető el, a tervező – az építési naplóba történő bejegyzéssel – határozza meg. Anyagkiváltásra azonban a tervezői kritériumoknak megfelelő anyag esetén is kizárólag a műszaki ellenőr írásbeli jóváhagyását követően van lehetőség.

6.9. A Megrendelő a kivitelezéshez **víz- és villamos közmű csatlakozást** biztosít, a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja továbbá a Gimnázium előtti **parkolót**.

6.10. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét különös gondossággal óvni és védeni, köteles továbbá gondoskodni a **munkaterület** és annak környéke **tisztán tartásáról**. Az építési tevékenység során keletkezett **törmelék, sirt** végleges elhelyezéséről (lerakásáról) és érvényes és hatályos engedéllyel rendelkező lerakóhelyre történő **elszállításáról** a Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése is a Vállalkozó kizárólagos feladata és kötelessége.

6.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy vele egyidőben a munkaterületen más vállalkozó (**társvállalkozó**) is munkát végez. A társvállalkozó feladata a kialakítandó létesítményrész belsőépítészeti bútorzatának beépítése, míg a beépítésre kerülő bútorokkal kapcsolatosan a Vállalkozó köteles a villamos, víz-, gáz- bekötéseket illetve a labor céljának megfelelő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges gépészeti és egyéb munkálatokat elvégezni. A Vállalkozó a munkát köteles a társvállalkozó munkavégzésével összehangolni, köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a társvállalkozó munkáját szükségtelenül ne zavarja illetve hogy munkájával a társvállalkozó biztonságos, határidőben való teljesítését ne akadályozza.

6.12. A közbeszerzési dokumentációban szereplő azon eszközöket, melyek beszerzése és a Vállalkozó rendelkezésére bocsátása a Megrendelő feladata (így különösen: villamos elosztók, vegyifülke, ventilátor, számítógépes hálózat elemei, elválasztó fal), beépítésük vagy a bekötésük, üzembe helyezésük azonban a Vállalkozó feladata, a Megrendelő köteles a teljesítés határidejét megelőző 30. napig a Vállalkozónak a munkaterületen átadni. Jelen Megrendelői kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a késedelem idejével a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik.

7. ALVÁLLALKOZÓK

A Vállalkozó a Kbt. előírásai szerint, a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltak figyelembe vételével jogosult alvállalkozó igénybevételére. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybe vétele esetén felelős minden olyan kárért, ami e nélkül nem következett volna be. A Megrendelő az alvállalkozók munkájának ellenőrzésére is jogosult.

8. JÓTÁLLÁS (GARANCIA), SZAVATOSSÁG

8.1. A szerződés szerű teljesítésére a Vállalkozó az átadás-átvétel lezárásától **24 hónap** teljes körű garanciát vállal. A szavatossági igények érvényesítésére a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései szerint kerülhet sor.

8.2. A jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítására a Vállalkozó az átadás-átvétel lezárásakor a **nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő összegű „Jólteljesítési Biztosítékot”** köteles a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani, és gondoskodni arról, hogy a biztosíték a jótállási idő teljes tartama alatt az itt írt összegben folyamatosan rendelkezésre álljon. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a teljesítésigazolás kiadását a sikeres átadás-átvétel ellenére mindaddig jogosult megtagadni, ameddig a Vállalkozó a „Jólteljesítési Biztosítékot” a Megrendelő részére nem bocsátotta rendelkezésre. A „Jólteljesítési Biztosítéknak” a teljes jótállási idő végéig érvényben kell maradnia.

8.3. A Vállalkozó az átadás-átvétel során rögzített, valamint a garanciális idő alatt bejelentett hibákat köteles kijavítani, - a Felek által aláírt jegyzőkönyvben rögzített eltérő megállapodás hiányában - a hibajavítást 48 órán belül köteles megkezdeni, és késedelemmentesen köteles elvégezni. Amennyiben a hiba kijavítással nem orvosolható, a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő egyéb jogait. Amennyiben a hiba kijavítással orvosolható, azonban a Vállalkozó a hibajavítási kötelezettségének nem, vagy nem határidőben tesz eleget (azaz a hibajavítást a megadott határidőn belül nem kezdi meg, vagy annak elvégzésével indokolatlanul késlekedik), a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttathatja. A Megrendelő által igazolt javítás díját a Vállalkozó nem vitathatja. Az igazolt javítás díját a Megrendelő a „Jólteljesítési Biztosítékból” lehívhatja.

A Vállalkozó a jótállási idő alatt az alábbi elérhetőségen fogadja a hibabejelentést:
garanciális hibabejelentés: Tóth László 30/9560-942

8.4. A jótállási idő alatt a Vállalkozó által kijavított vagy kicserélt munka, anyag tekintetében a Jótállási idő újra kezdődik. A jótállási idő alatt bejelentett hibák tekintetében a szavatossági kötelezettségeinek a Vállalkozó abban az esetben is köteles eleget tenni, ha a jótállási idő időközben lejárt.

8.5. A jótállási időszak (24 hónap) lejártát követő napon a „Jólteljesítési Biztosíték” illetve annak fennmaradó része a Vállalkozó részére visszajár/felszabadul. Ennek érdekében – amennyiben a „Jólteljesítési Biztosíték” letétele nem bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történt, hanem a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel - a Megrendelő köteles a Jólteljesítési Biztosítékot illetőleg annak le nem hívott részét a Vállalkozó részére az 5. pontban írt - vagy az időközben bejelentett új - bankszámlájára való átutalással visszafizetni.

9. KÉSEDELEM, KÖTBÉR

9.1. Ha a Vállalkozó a Szerződés határidőben való teljesítésével neki felróható okból késedelembe esik, a késedelemmel érintett napokra napi - a nettó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő mértékű - **késedelmi kötbér** fizetésére köteles.

9.2. A teljesítés Vállalkozónak felróható okból való meghiúsulása esetére a Felek a nettó vállalkozói díj 30%-nak megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbért** kötnek ki. Amennyiben a

Vállalkozó a munkát a szerződés teljesítésének határidejét követő 10 napon belül nem fejezi be és kezdi meg a műszaki átadás-átvételt, a Megrendelő a Szerződést jogosult megghiúsultnak tekinteni.

9.4. A kötbér érvényesítése és megfizetése nem zárja ki azt, hogy a Megrendelő a kötbéren felüli kárát is érvényesítse a Vállalkozóval szemben.

9.5. A Vállalkozó a kötbért a Megrendelő kötbérértesítője alapján 15 napon belül a Megrendelő bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

9.6. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 301/A.§-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

10. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE:

10.1. A Szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek erre irányuló közös megegyezése esetén a Kbt. 132.§-ában foglaltak maradéktalan betartásával lehetséges.

10.2. A Szerződés megszűnik:

- a) a Szerződésben vállalt kötelezettségek kölcsönös teljesítésével
- b) elállással (a Ptk.-nak a „Vállalkozási Szerződés” szabályait rögzítő rendelkezéseiben foglaltak szerint)
- c) I.4. pont szerinti felmondással

10.3. A Felek a szerződés megszüntetése esetén is kötelesek egymással elszámolni.

11. KAPCSOLATTARTÓK:

11.1.

1. A **Megrendelő** által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név: Fromvald Károly **Műszaki ellenőr**

Telefon: 30/9298-875

2. A **Vállalkozó** által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Maráth József **Felelős műszaki vezető**

Telefon: 72/221-129

Telefax: 72/243-046

11.2.A megfelelő együttműködés érdekében a Felek legalább kéthetente egy alkalommal **kooperációs értekezletet** tartanak, melyen a Vállalkozó felelős műszaki vezetője illetve a Vállalkozó képviselőre jogosult egyéb meghatalmazottja köteles részt venni. A kooperációs értekezlet megszervezése a Megrendelő kötelessége. Az aktuális értekezlet időpontjáról és helyszínéről a Megrendelő a Vállalkozót az értekezlet megelőző 2 (két) nappal írásban (fax és email útján) tájékoztatni köteles. A Vállalkozó ezen felül köteles az esetlegesen összehívott rendkívüli értekezleteken is részt venni. A kooperációs értekezletről a Megrendelő két példányos jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza az értekezlet helyszínét, időpontját a jelenlévők nevét, beosztását, a megtárgyalt kérdéseket és a jelenlévők által elmondottak lényegi összefoglalását, valamint a felek részéről a kivitelezés bármely vonatkozásában hozott döntését, intézkedését. A jegyzőkönyvet a résztvevők aláírják. A jegyzőkönyv egy-egy példánya illeti a Megrendelőt és a Vállalkozót.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

12.1. VIS MAIOR

12.1.1. Az olyan - a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező elháríthatatlan külső – esemény, mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, a Felek bármelyikének felmerülő fizikai vagy jogi akadály vagy más elháríthatatlan sürgősségi helyzet minősül vis maiornak („Vis maior esemény”), amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

12.1.2.A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.

12.1.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

12.1.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.

12.1.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

12.2. TITOKTARTÁS ÉS ADATKEZELÉS

12.2.1. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, („bizalmas információ”) minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett Fél üzleti titoknak minősíti vagy sem.

12.2.2. A Felek egyúttal kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. A Felek a bizalmas információkat kizárólag a Szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottaik, illetve közreműködők számára teszik hozzáférhetővé

12.2.3. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,

- amely köztudomású;
- amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
- amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
- amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
- amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

12.2.4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel összefüggésben egymásnak átadott, illetve egymás tudomására hozott végfelhasználói nevet, személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint egyéb adat - és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezelik és sem a Szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a Szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a másik Fél engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használják fel, harmadik személyek számára nem teszik hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem élnek vissza.

12.2.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

12.2.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, szállítóját alvállalkozóját, stb. a Felekkel azonos módon terheli.

12.3. VEGYES RENDELKEZÉSEK

12.3.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címezve írásban, postai úton tértivevényes küldeményként illetőleg visszaigazolt e-mail vagy fax útján küldik meg egymásnak. A Felek megállapodnak abban, hogy abban az esetben, ha a küldemény tértivevénye a „címezett ismeretlen helyre költözött” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a kézbesítés megkísérlésének napján; ha pedig „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy a második kézbesítési kísérlet napját követő 5. napon jogosult a feladó a küldeményt kézbesítettnek tekinteni.

12.3.2. A jelen Szerződésben szabályozott körön kívül egyik Fél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át, vagy rendelkezhet hasonló módon a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival, a Szerződés külön felhatalmazása vagy a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

12.3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Jogvitájuk bírósági rendezésére a Felek - hatáskörtől függően - pécsi székhelyű rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

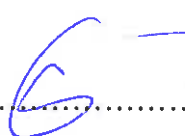

12.3.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2011. évi. CVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. (OTÉK); a 28/2011. (XI.6.) BM rendelet (OTSZ) a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet, a 4/2011. (I.28.) Korm.rend., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12.3.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumok által előírt felelősségbiztosítással (20.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény) a szerződéskötés időpontjában rendelkezik, azt a szerződés mellékleteként csatolja, és vállalja, hogy a felelősségbiztosítását változatlan formában és tartalommal a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

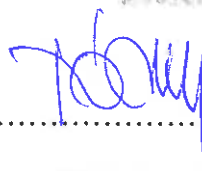
A Szerződést a Felek képviselői, elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Pécs, 2013. június hó 10. nap

Tóth és Társa KFT.
7627 Pécs, Hűfokos utca 51.
Adószám: 11563547-2-01


.....


Megrendelő
dr. Bódis József
rektor


.....

Vállalkozó
Tóth László
ügyvezető

Ellenjegyzők:

pénzügyi ellenjegyző:

kp
Cseriné Bencze Ágnes
projekt pénzügyi vezető

Krutki Józsefné dr.
Krutki Józsefné dr.
gazdasági főigazgató

* 120
S
2013.06.14-

jogi ellenjegyző:

Bilonka Béla
Dr. Bilonka Béla
jogi igazgató

Barkasziné Takács Katalin
**Dr. Barkasziné
Dr. Takács Katalin**



szakmai ellenjegyző:

Siptár Miklós
Siptár Miklós

projektmenedzser

Strässer Tibor
Strässer Tibor

műszaki igazgató

m