

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM

székhely: 7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.
képviseli: Prof. Dr. Bódis József rektor
adószám: 15329798-2-02
számlaszám: 10024003-00282716-00000000
OM azonosító: FI 58544
ÁHT azonosító: 230243
statisztikai számjel: 15329798-8542-312-02
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

SAP azonosító:	100500524
A számlán a fenti azonosítót kérjük feltüntetni!	
Lekötve:	Vilyevác József
20111024	közbeszerzési osztályvezető

a továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről:

cégnév: „Építész Kör” Építésztervező Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselője: Keresztes Béla ügyvezető
cégjegyzékszám: 02-09-067547
székhely: 7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.
adószám: 12655195-2-02
bankszámlaszáma: 10402427-00010189-00000009
statisztikai számjel: 12655195-7112-113-02

a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

(A) Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény („Kbt.”) alapján közbeszerzési eljárást bonyolított le „**Tervezési szerződés a Rehabilitációs Központ kialakításához**” tárgyban. A közbeszerzési eljárás tárgyának teljesítése során Vállalkozó engedélyezési tervet készít, mely a DDOP-3.1.3/C-11 Rehabilitációs szolgáltatások fejlesztése elnevezésű pályázati kiírásra Megrendelő által benyújtandó „Rehabilitációs szolgáltatások fejlesztése a Dél-Dunántúli Régióban” nevű pályázat részét képezi.

Vállalkozó ajánlatot tett az eljárásban, és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló bizottság javaslata alapján – az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevőként – Megrendelő döntése szerint az eljárást megnyerte.

(B) A Kbt. szerinti eljárás ajánlati felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció és a Vállalkozó nyertes ajánlata jelen vállalkozási szerződés („Szerződés”) részét képezi, azzal együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.

(C) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

(D) Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.



[Handwritten signatures]

(E) A Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

(F) Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A szerződés tárgya a Megrendelő 2011.09.09. napján megküldött közbeszerzési ajánlati felhívásában, ajánlatkérői dokumentációjában és a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, a Megrendelő által elfogadott Vállalkozói ajánlatban meghatározott a Pécsi Tudományegyetem Idegsebészeti – Pszichiátriai és Neurológiai épülettömbjéhez kapcsolódóan, a HRSZ 4118 helyrajzi szám alatt felépítendő Rehabilitációs Központ kialakításához szükséges bontási, engedélyezési és - amennyiben a Megrendelő által beadandó pályázat támogatásban részesül, úgy a kiviteli tervdokumentáció elkészítése, a Megrendelő által fizetendő vételár („Vételár”) ellenében.
- 1.2. Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót a pályázat eredményéről és egyúttal megrendeli a kivitelezési tervdokumentáció elkészítését.

2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

- 2.1. Jelen szerződés a Felek 2011. október 24. napjától szóló határozott időtartamra, a szerződő felek kötelezettségének kölcsönös teljesítéséig jön létre.
- 2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a bontási és engedélyezési tervdokumentáció átadásának végső határideje: 2011. november 13., míg a Vállalkozó a kivitelezési tervdokumentációt - Megrendelő fenti értesítésének kézhezvételét követően - 45 nap alatt készíti el.

3. DÍJFIZETÉS ÉS ELSZÁMOLÁS

- 3.1. A Megrendelő által a jelen szerződésben rögzített, a bontási és engedélyezési tervhez kapcsolódó feladatok elvégzéséért fizetendő díj összege:

3.470.000,- Ft+ÁFA, azaz hárommillió-négyszázhetvenezer forint+ÁFA,
míg a kivitelezési tervdokumentáció elkészítéséért Vállalkozót a teljesítést követően

6.130.000,- Ft+ÁFA, azaz hatmillió-egyszázharmincezer,- Ft+ÁFA,
Vállalkozói díj illeti meg.

- 3.2. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben Megrendelő pályázata támogatást szerez, úgy a Vállalkozói díjat fenti pályázati forrásból kívánja finanszírozni, így a Vállalkozó által a kivitelezési terv vonatkozásában benyújtott számla kifizetése szállítói finanszírozással történik, melynek keretében a befogadott szállítói számla az önerő kiegyenlítését követően a Közreműködő szervezet (VÁTI) részére benyújtásra kerül elszámolásra, aki annak formai és/vagy tartalmi ellenőrzését követően, az azon szereplő önerővel csökkentett összeget a Magyar Államkincstáron keresztül közvetlenül

fizeti ki Vállalkozó részére. Az engedélyezési terv ellenértékét tartalmazó számlát a Közreműködő szerv utólag ellenőrzi.

- 3.3. A Vállalkozó tisztában van azzal, hogy a jelen szerződés pénzügyi elszámolását és ezzel kapcsolatban a kiállított számlák helyességét és valóságtartalmát a közreműködő hatóság rendszeresen ellenőrzi, míg a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel és az ellenőrző szervezettel és minden információt köteles a Megrendelő, valamint az ellenőrző szervezet részére biztosítani. Amennyiben a Megrendelő, illetve közreműködő hatóság a Vállalkozó által kiállított számlában szabálytalanságot, vagy hiányosságot észlel és emiatt a szerződés ellenértéke a Vállalkozó részére nem kerül határidőben folyósításra, a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a számlakiegyenlítés késedelmével összefüggésben semmilyen követeléssel, így az azonnali beszédési megbízás jogával sem élhet.
- 3.4. A Vállalkozói díj garantált, fix díj, tartalmazza a Vállalkozó tárgybeli feladatainak a Szerződés szerinti teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi kiadását és dologi költségeit.
- 3.5. Megrendelő a Vállalkozói díjat utólag - figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ és 36/B.§-ban foglalt rendelkezésekre is – a teljesítés átvételét követően kiállított teljesítésigazolás és számla alapján fizeti meg banki átutalással a Kbt. 305.§-ának megfelelően.
- 3.6. A fizetési határidő a Kbt. 305. § (3) és (4) bekezdésében foglaltak szerint alakul.

Az engedélyezési tervet Megrendelő elsődlegesen saját forrásból fizeti meg (azzal, hogy annak ellenértéke a pályázat előkészítésének költségeként utólag a támogatásból elszámolásra kerül a Megrendelő részére), így e tekintetben a fizetési határidő a Kbt. 305.§ (3) bekezdés c) pontja szerinti számlák esetében 15 nap, míg a Kbt. 305.§ (3) bekezdés g) pontja szerinti számlák esetében a (4) bekezdésben foglaltakra is tekintettel 105 nap.

A kiviteli terv elkészítéséért fizetendő díj Európai Unió forrásból kerül kiegyenlítésre azzal, hogy a Megrendelő közvetlen szállítói finanszírozást választott, a kifizetésére a 3.2. pontban írtak irányadók; a fizetési határidő a Kbt. 305.§ (3) bekezdés c) pontja szerinti számlák esetében 45 nap, míg a Kbt. 305.§ (3) bekezdés g) pontja szerinti számlák esetében a (4) bekezdésben foglaltakra is tekintettel 105 nap.

- 3.7. Vállalkozó a számlát benyújtani kizárólag aláírt teljesítésigazolás alapján jogosult. A számla tartalmazza a szerződés alapján készített SAP megrendelés azonosítóját, illetve ahhoz mellékként csatolni kell az aláírt teljesítésigazolást. Ezek hiányában a számla nem befogadható, visszaküldésre kerül és az ebből eredő fizetési késedelem felelőssége nem Megrendelőt terheli.
- 3.8. Megrendelő képviselői a teljesítést együttesen igazolják. Megrendelő teljesítés igazolására kijelölt képviselői:
 - A projektmenedzsment képviseletében: dr. Fendler Judit
 - Műszaki Igazgatóság képviseletében: Strasser Tibor

- 3.9. A Megrendelő a Ptk. 316.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a kiállított teljesítésigazolás ellenére is kifejezetten fenntartja magának a jogot a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésére.
- 3.10. A fizetési kötelezettség teljesítési napjának azt a napot kell tekinteni, amikor a Vételár a Vállalkozó bankszámlájára átutalásra kerül.
- 3.11. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat számlázására jogosult.
- 3.12. Számlázási és számlaküldési cím: 7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.

4. FELEK KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles együttműködni a Megrendelővel. A szerződő felek a szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni.
- 4.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során mindvégig a Megrendelő érdekeinek szem előtt tartásával, a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Amennyiben a tervezés folyamán a Megrendelő célszerűtlen szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni. Ha a Megrendelő a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következménye a Megrendelőt terheli. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha az jogszabály vagy hatóság rendelkezésének megsértése vagy az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteteti.
- 4.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a terv dokumentáció elkészítése során tudomására jutott minden adatot, információt, üzleti titokként, bizalmasan kezeli.
- 4.4. Felek közös kötelezettsége, hogy a szerződés teljesülése érdekében a speciális körülményekre tekintettel fokozott együttműködést alakítsanak ki, és a felmerülő problémákat a döntésre feljogosított képviselőik útján egymással rendezzék.
- 4.5. Szerződő felek együttműködésre feljogosított képviselői:
- Megrendelő részéről: Strasser Tibor, Erdei Tímea
- Vállalkozó részéről: Keresztes Béla
- 4.6. Felek a Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címezve írásban – levél, telefax, távirat -, és a Felek által előzetesen elfogadott Rendszer által visszaigazolt e-mail útján küldik meg egymásnak.
- 4.7. A Vállalkozó a Kbt. vonatkozó rendelkezései, illetve az ajánlatában meghatározottak szerint jogosult alvállalkozó igénybevételére. A jogszerűen igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mint ha a munkát saját maga végezte volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybe vétele esetén a Vállalkozó felel mindazokért a károkért is, amelyek az alvállalkozó igénybe vétele nélkül nem következtek volna be.



- 4.8. Vállalkozó vállalja, hogy elvégzi az ajánlati felhívásban és mellékleteiben, az ajánlatban és mellékleteiben meghatározott munkákat az ugyanott meghatározott személyekkel és szerepekkel és az ugyanott rögzített határidők és minőségi elvárások szerint.
- 4.9. Vállalkozó jogosult mindazon írásos dokumentumot (műszaki specifikáció) Megrendelő érdekkörébe tartozó tény megismerni, amelyek a szerződés teljesítése szempontjából szükségesek, jelentőséggel bírnak. Ez irányú igényeit Megrendelő kapcsolattartójának írásban haladéktalanul jelezni köteles. Jelezni köteles továbbá, ha a kért információkat nem kapta meg időben; a teljesítést gátló akadályra kizárólag akkor hivatkozhat, ha Megrendelő az ismételt kérésre sem tett eleget adatszolgáltatási kötelezettségének.
- 4.10. A Szerződés teljesítésében kizárólag azon szakemberek jogosultak részt venni, akiket a Vállalkozó ajánlatában megjelölt. A Vállalkozó személycserét kizárólag a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján, Megrendelő írásbeli jóváhagyásával jogosult végrehajtani.
- 4.11. Amennyiben Vállalkozó olyan személycserét hajt végre a teljesítés során, melyhez Megrendelő kifejezetten írásban nem járult hozzá, Megrendelő elállhat a szerződéstől.
- 4.12. Vállalkozó a Megrendelő hozzájárulásával eszközölt személycsere esetén sem mentesül a teljesítési késedelem jogkövetkezményei alól.
- 4.13. Vállalkozó a Szerződés tartalma tekintetében a Szerződés teljesítését –figyelemmel a Kbt. 304.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra - nem engedheti át, illetve a jelen Szerződésből e tekintetben származó jogait illetve kötelezettségeit nem engedményezheti, vagy ruházhatja át harmadik személyre a Megrendelő hozzájárulása nélkül.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 5.1. A Vállalkozó a jelen szerződésben megkötésétől számított 8 napon belül öt példányban elkészíti a közbeszerzési eljárásban meghatározott műszaki leírás alapján az előzetes terveket, és a kivitelezés várható költségeiről szakáganként tervezői költségvetést készít a pályázatban és a Megrendelő által meghatározott formátumban. A Vállalkozó az előzetes tervek elkészítése során köteles figyelembe venni az épület megvalósításának előirányzott költségét, az általa tervezett épület kivitelezése költségeinek becsült értéke nem haladhatja meg a bruttó 500 M Ft-ot. Amennyiben a helyi körülményekhez képest több megoldás is lehetséges, ezeket a Vállalkozó összehasonlításra alkalmas változatokban dolgozza ki. A Megrendelő a tervek bírálatára a tervek átvételétől számított 5 napon belül határnapot tűz, és a tervek elfogadásáról a tervbírálat alapján dönt.
- 5.2. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező műszaki-gazdasági tervezőmunkát a műszaki tervezésre vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági és műszaki előírások alapján köteles elkészíteni rehabilitációs szakmérnök bevonásával.
- 5.3. A Megrendelő a tervbírálat alapján közli esetleges kifogásait és észrevételeit a Vállalkozóval, aki köteles azokat figyelembe venni, és azoknak megfelelő a terveket 10 napon belül módosítani. A Megrendelő a Ptk. 316.§ (1) bekezdése alapján e határidő leteltét követően is fenntartja a Vállalkozóval szemben a szerződés esetleges megszegéséből fakadó valamennyi jogát fenntartja.



- 5.4. Az engedélyeztetési folyamathoz szükséges hatósági egyeztetések, valamint jóváhagyások megszerzése – ideértve az esetlegesen szükséges szakhatósági hozzájárulásokat, és a közmű nyilatkozatokat is – a Vállalkozó feladata. Ebből a célból a Megrendelő meghatalmazza a Vállalkozót, hogy érdekében a hatóságoknál és a közmű vállalatoknál eljárjon.
- 5.5. A terv valamennyi módosulásának költségvetési következményeit Vállalkozó köteles átvezetni a jelen szerződés 5.1. pontja szerinti költségelőirányzatban.
- 5.6. Az engedélyezési tervdokumentációt 15 példányban papíron, valamint 5 példány elektronikus adathordozón a Vállalkozó a Megrendelő együttműködésre jogosult képviselőjének köteles személyesen átadni, a postai kézbesítést a felek kizárják. A tervdokumentáció része a rehabilitációs szakmérnök által a tervezett létesítmény vonatkozásában kiadott megfelelési nyilatkozat.
- 5.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az építési engedélyeztetést Megrendelő bonyolítja le, azonban Vállalkozó köteles minden olyan változtatást haladéktalanul átvezetni a terven, mely ahhoz szükséges, hogy azt az engedélyező hatóság elfogadja. A Vállalkozó részéről rendeltetés- és szerződésszerű teljesítésnek kizárólag az a tervdokumentáció minősül, amelyet a hatóság elfogadott, és amely megfelel a Megrendelő által a tervegyeztetés során megfogalmazott követelményeknek.
- 5.8. Vállalkozó köteles az engedélyezési tervekkel kapcsolatosan az engedélyezésre jogosult hatóság által a tervek kapcsán megfogalmazott hiányosságok térítésmentes kijavítására, korrigálására. Amennyiben ezt nem vállalja, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és jogosult arra, hogy a terveket a hatóság, által megfogalmazott észrevételeknek megfelelő mértékben maga módosítsa, vagy a szükséges módosításokat mással végeztesse el, melyhez a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja. A Megrendelő a fenti eset kivételével a tervdokumentációt csak saját céljára és egyszeri alkalommal használhatja fel.
- 5.9. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a tervben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, avagy amely alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne.
- 5.10. A jogerős építési engedély birtokában a Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy megkezdheti a kiviteli tervdokumentáció elkészítését a vonatkozó szakági dokumentációkkal együtt a kiviteli tervdokumentációra vonatkozó előírások betartásával. A komplett kiviteli dokumentáció részét képezi a teljeskörű árazatlan költségvetés.
- 5.11. A kivitelezési tervet Vállalkozó 15 példányban papíron, valamint 5 példány elektronikus adathordozón adja át a Megrendelő együttműködésre jogosult képviselőjének, a postai kézbesítést a felek ez esetben is kizárják.

6. ELLENŐRZÉS

- 6.1. Megrendelő a Vállalkozó munkájának ellenőrzésére folyamatosan jogosult.
- 6.2. Az ellenőrzés során feltárt, e szerződésben foglaltaktól eltérő munkavégzés esetén, amennyiben a Vállalkozó azt Megrendelő kívánságára nem teljesíti, Megrendelő



jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, a munkát más Vállalkozóval befejeztetni, és felmerült kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

7. KÉSEDELEM, KÖTBÉR

- 7.1. Ha a Szerződés teljesítése során a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amely akadályozza őt az előírt határidők betartásában, haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelő képviselőjét, részletezve a késedelem okát és várható időtartamát.
- 7.2. A Vállalkozó mentesül a késedelme jogkövetkezményei alól, ha az vis maior vagy olyan körülmény következménye, amely a Megrendelő Szerződés teljesítését akadályozó, vagy korlátozó magatartása miatt, illetve azzal összefüggésben áll elő.
- 7.3. Ha Vállalkozó az engedélyezési tervet a vállalt határidőre fentiek szerint nem készíti el, úgy az a Megrendelő pályázatának beadását hiúsítja meg, így Vállalkozó meghiúsulási kötbér és kártérítés megfizetésére köteles.
- 7.4. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, melyért felelős – késedelembe esik a kivitelezési terv és a kapcsolódó költségvetés elkészítésével, úgy a Megrendelő késedelmi kötbér kivetésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a kivitelezési tervre vonatkozó nettó vállalkozási díj 1%-a/nap.
- 7.5. Minden megkezdett nap teljes napnak számít. A Megrendelő a 30 napot meghaladó késedelem esetén jogosult elállni a Szerződéstől. Ebben az esetben Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 7.6. A jelen Szerződés vagy egyes részeinek (engedélyezési és kiviteli terv) teljesítésének Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén – ideértve a 30 napot meghaladó késedelmet – a Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 7.7. A felek megállapodnak abban, hogy késedelem esetére kikötött kötbér érvényesítése ellenére a jogosult követelheti a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését is.
- 7.8. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a kötbér megfizetését nem tagadhatja meg arra hivatkozással, hogy a kötbér kivetésének jogalapját, vagy összecszerűségét vitatja, a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségének ekkor is köteles eleget tenni.
- 7.9. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbér értesítőt állít ki a Vállalkozó felé, amelyet a Vállalkozó a kötbér értesítő kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a számlán feltüntetett bankszámlára.
- 7.10. Amennyiben a Vállalkozó a kötbértartozását nem egyenlíti ki, a Megrendelő jogosult annak összegét bármely, a Vállalkozóval szemben esedékessé vált fizetési kötelezettségébe beszámítani.
- 7.11. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a kötbérfizetési kötelezettség Vállalkozó részéről bármely okból történő vitatása nem akadályozza az esedékes kötbér beszámításának.

- 7.12. A Megrendelő jogosult a szerződésszegés következtében felmerült, kötbéren felüli kárigénye érvényesítésére, továbbá jogosult a kötbérigény érvényesítése mellett a Szerződés teljesítését is követelni.

8. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS ÉS MEGSZŪNÉSE

- 8.1. A jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával, a Felek cégszerű aláírásával – a Kbt. 303. §-ban rögzített szabályokat is figyelembe véve – lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.
- 8.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával – a teljes Szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.
- 8.3. A Felek a Szerződés megszüntetése esetén is kötelesek elszámolni egymással.

9. VIS MAJOR

- 9.1. Az olyan – a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező elháríthatatlan külső – esemény, mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, a Felek bármelyikének felmerülő fizikai vagy jogi akadály vagy más elháríthatatlan sükséghelyzet minősül vis maiornak („vis maior esemény”), amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 9.2. A vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó vis maior esemény hatása fennáll.
- 9.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 9.4. A vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a vis maior esemény kezdetét, jellegét és – amennyiben lehetséges -, várható végét.
- 9.5. A vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a vis maior esemény nem érinti.

10. TITOKTARTÁS ÉS ADATKEZELÉS

- 10.1. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Féltre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, („bizalmas információ”) minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett Fél üzleti titoknak minősíti vagy sem.
- 10.2. A Felek egyúttal kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. A Felek a bizalmas információkat kizárólag a Szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottaik, illetve közreműködőik számára teszik hozzáférhetővé.
- 10.3. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,
- amely köztudomású;
 - amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
 - amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
 - amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
 - amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre, vagy
 - amelyet az adott Félnak – jogszabályban meghatározott – kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.
- 10.4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel összefüggésben egymásnak átadott, illetve egymás tudomására hozott végfelhasználói nevet, személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint egyéb adat- és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezelik és sem a Szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a Szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a másik Fél engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használják fel, harmadik személyek számára nem teszik hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem élnek vissza.
- 10.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 10.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, Vállalkozóját a Felekkel azonos módon terheli.

11. SZERZŐI JOGOK

- 11.1. A Vállalkozónak a szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi oltalom alá eső alkotásán a Megrendelő a jelen szerződés aláírásával területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható, az alkotás átdolgozásának jogára is kiterjedő felhasználási jogot szerez. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő a jelen Vállalkozási szerződés Preambulumában meghatározott projektet bármilyen okból nem, vagy csak részben valósítja meg, a szerzői jogi védelem tárgyát



képező alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

11.2. A jelen szerződés 5.8., 7.5., és 7.6. pontjaira is figyelemmel Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben neki felróható okból a Szerződést teljesíteni nem tudja, késedelembe esik, vagy a szerződésben meghatározott feltételek szerinti teljesítést megtagadja a Megrendelő a terven szükséges változtatásokat, illetőleg a terv befejezéséhez szükséges munkálatokat maga elvégezze, vagy mással elvégeztesse.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12.1. A Szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, ideértve a mellékleteket is, együttesen alkotják a felek között az e tárgyban létrejött teljes Szerződést, mely felváltja a felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését.


12.2. Felek vita esetén hatáskörtől függően kikötik a Pécsi Városi Bíróság, illetve a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.


12.3. A szerződés négy egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből egy példány Vállalkozó, három példány Megrendelőé.


12.4. A Szerződésre a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződést és annak mellékleteit szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.


Kelt: Pécsen, 2011. október 24. napján



.....
Prof Dr. Bódis József
rektor
Megrendelő





.....
"ÉPÍTÉSZ KÖR"
ÉPÍTÉSZTERVEZŐ KFT.
7621. Pécs, Váradi A. u. 5.
Tel./Fax: 72/516 702, 516-703
Adószám: 12655195-2-02
Vállalkozó


.....
Gazdasági ellenjegyző




.....
Szakmai ellenjegyző


.....
Jogi ellenjegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet – Felhatalmazó nyilatkozat
2. számú melléklet – Teljesítési igazolás minta
3. számú melléklet – Vállalkozói alvállalkozói lista

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága (7621 Pécs, Apáca u. 6)

Alulírott megbízom/megbízuk Önöket az alábbi megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett kedvezményezett által benyújtott beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Pécsi Tudományegyetem
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10024003-00282716-30000003 KTK: 111, 121, 131, 210 AHT: 230243
Kedvezményezett neve:	
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	

A felhatalmazás időtartama 2011. év október hó 24. naptólév ... hó ... napig*,

visszavonásig*.

- a) ~~a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.~~
 b) a beszedési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni*:
 az okiratok megnevezése: köztartozásmentes adóigazolás

További feltételek*:

- a) nem kerülnek meghatározásra
 b) ~~beszedési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően:~~
Ft
devizanem ISO kódja*
 e) ~~benyújtási gyakoriság:.....(pl. napi, havi, évi)~~
 d) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
 e) a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Dátum: Pécs,

.....
 Fizető fél számlatulajdonos aláírása a Kincstárnál bejelentett módon

A felhatalmazás kincstári nyilvántartási száma:

Dátum: 2011. október 24.

.....
 Igazgatóság aláírása

.....
 *a nem kívánt rész törölendő

TELJESÍTÉS ÁTVÉTELI DOKUMENTUM

Alulírott
..... (a teljesítés igazolójának minősége titulusa) a Pécsi Tudományegyetem és az „Építész Kör” Építésztervező Korlátolt Felelősségű Társaság között Pécsen, 2011. október 24. napján létrejött tervezési szerződés tárgyát képező munkát a vállalkozótól *átvettem, a tervezési szerződés a vállalkozó részéről teljesítésre került./ nem vettem át az alábbi okok miatt¹:*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A Pécsi Tudományegyetem a Ptk. 316.§ (1) bekezdése alapján a teljesítés igazolásától függetlenül a szerződés esetleges megszegéséből fakadó valamennyi jogát fenntartja.

Pécs,

.....

¹ A tényeknek megfelelő rész értelemszerűen aláhúzandó!

ALVÁLLALKOZÓ LISTA

1. M Mérnöki Iroda Kft. 7624 Pécs, Mátyás király u. 23. tartószerkezeti tervezés
16% mértékben
2. Techniq 2000 Kft. 7624 Pécs, Hungária út 53/1. erős és gyengeáramú tervezés
11% mértékben

