

	Pécs Holding Zrt. Bérleti szerződés	
--	--	--

Iktatószám: 5158-502 /2011.

Ügyintéző: Szászi András

amely létrejött egyrészről:

Pécs Holding Városi Vagyónkezelő Zártkörűen

Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/B.

cg.: 02-10-060289

adószám: 12568011-2-02

KSH: 12568011-6810-114-02

bankszla.sz.: 10700055-25805905-52300002

mint Bérbeadó

másrészről:

PTE EHÖK

Pécsi Tudományegyetem

Egyetemi Hallgatói Önkormányzat

székhely: 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.

adószám: 15329798-2-02

OM azonosító: FI 58544

képv.: Zag Gábor elnök

tel.:

mint Bérelő

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya:

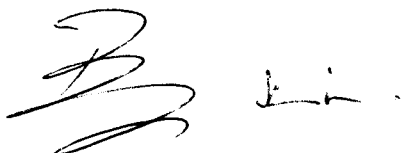
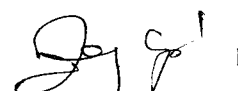
1. A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos üzemeltetésében lévő, 7632 Pécs, Megyeri út 72. szám alatti, **Expo Center elnevezésű felépítményt alábbiakban felsorolt helyiségeit, ingóságait** (továbbiakban együtt: **Bérleményt**):

- Zsolnay terem
- Angster terem
- Littke terem (felületének egy része ruhatárként berendezve, a ruhatári fogasrendszert Bérbeadó biztosítja)
- Déli és északi passzázs
- Nyugati betonfelület, udvar (kültéri rendezvények, „unplugged” zenei szolgáltatást és egyéb rendezvényeknek helyet adó sátrak részére)
- Irodák (4 db földszinti konferenciaterem és 2 db emeleti irodahelyiség)
- Kehely (mint beléptetési pont, regisztrációs pulttal berendezve)
- Épített színpad (Angster teremben 6 m x 8 m-es felületű színpad, Zsolnay teremben 9 m x 12 m-es felületű színpad, a Bérelő által előzetesen meghatározott, leadott telepítési terv szerint)
- Internet hozzáférési pont, wi-fi hálózat (4 mbit / sec sávszélességgel)

1.1. A Bérelő jogosult a Bérlemény rendeltetésszerű használatához a szociális helyiségeket a rendezvény időtartama alatt használni.

1.2. A Bérelő, valamint a rendezvényszervezők és a VIP személyek jogosultak az épülethez tartozó területet parkolás céljára használni, míg a látogatók, vendégek az épülettel szemben lévő közterületi parkolót jogosultak parkolás céljára igénybe venni.

2. A Bérelő a Bérleményt **2011. május 3. napján 8.00 órától 2011. május 7. napján 06.00 óráig** terjedő határozott időre veszi bérbe. A nyitáshoz szükséges, Bérelő által végzett rendezvény-építési, szerelési, beállítási, dekorációs munkálatokat 2011. május 2. napján 8.00 órától 20.00 óráig, a bontást és kiköltözést (beleértve a végtakarítást) pedig 2011. május 7. napján 20.00 óráig köteles lebonyolítani.

3. A Bérló tájékoztatja a Bérbeadót, hogy a Bérleményt - részben kültéren épített alkalmi sátrakban, részben a létesítmény belső tereiben - **Tavaszi Egyetemi Napok nevű, zenés, egyetemi tömegrendezvény megtartása céljára** veszi bérbe. A Bérló kijelenti, hogy a Bérleményt a jelen szerződés megkötését megelőzően megtekintette, annak műszaki tartalmát megismerte, amely alapján azt alkalmasnak tartja a kívánt cél megvalósítására. A rendezvény sikeres és gazdaságos lebonyolítása a Bérló érdekkörébe tartozik, azért a Bérbeadó nem felel. A rendezvény lebonyolításához szükséges teljes technikai település, valamint a teljes bontás a két fél által egyeztetett forgatókönyv szerint a Bérló költsége és kötelezettsége. A forgatókönyvet a Bérló előzetesen köteles a Bérbeadónak bemutatni és a rendezvény lebonyolítását érintő minden lényeges körülményről a tudomásra jutást követően késedelem nélkül a Bérbeadót értesíteni.
4. A résztvevők vendéglátásáról a Bérló saját költségén gondoskodik.

A bérleti díj:

5. Szerződő Felek a Bérlemény bérleti díját – a használt ingóságokat, víz- és internet használatot is beleértve – **2.572.000.-Ft + Áfa**, azaz kettőmillió-ötszázhetvenkettőezer forint +Áfa összegben határozzák meg. Bérló a bérleti díjat a Bérbeadó számlája alapján átutalással, a számlán szereplő – minimum 30 napos - fizetési határidőig köteles teljesíteni.
6. A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény fűtési költségeit, szerződő Felek egyezsége kötöttek, amely értelmében a rendezvény ideje alatt a bérleményben Bérbeadó fűtést nem biztosít, Bérló fűtési szolgáltatást nem igényel.
7. A bérleti díj nem tartalmazza a rendezvény biztonsági szolgáltatását, annak megszervezését és díját, a rendezvény idején a takarítási ügyelet (beleértve az illemhelyiségek feltöltését és folyamatos ellátását tisztálkodószerekkel, töltőanyaggal) megszervezését, biztosítását és annak díját, a rendezvényt követő végtakarítás megszervezését és annak díját, valamint az orvosi ügyelet megszervezését, biztosítását és annak díját.
8. A bérleti díj nem tartalmazza az elektromos közműhálózat, azaz a vételezett villamosenergia használati díját, arról Bérbeadó - a rendezvény kezdetekor és végén jegyzőkönyvben rögzített, mért adatok alapján – szolgáltatói árakkal egyező, közvetítői díjat nem tartalmazó külön számlát állít ki, amely számla fizetési feltételei megegyeznek a bérleti díjra vonatkozó számla feltételeivel.
9. Amennyiben a Bérló a fizetési kötelezettségével késedelembe esik, Bérbeadó részére késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű.
10. Bérbeadó az ingatlanra ingatlan-biztosítással rendelkezik, amely azonban nem terjed ki a létesítményben megrendezésre kerülő esemény vagyonszolgáltatására, rendezvényszervező által az épületben elhelyezett vagyontárgyak biztosítása Bérbeadó feladata.

Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei:

11. A Bérbeadó azért szavatol, hogy a Bérleményt a Bérló a 2. pontban megjelölt időszak alatt zavartalanul birtokolhatja, és a közösségi helyiségeket megfelelően használja. A Bérleményben a műszaki ügyeletről a Bérbeadó gondoskodik.
12. A Bérló köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a Bérlemény tartozékait, felszereléseit. A Bérló jogosult technikai berendezéseit és felszereléseit, a helyiségekben dolgozó munkatársai személyes tárgyait a rendeltetésszerű használat szabályainak megfelelően a Bérleményben elhelyezni. A Bérló a bérleti díj megfizetése esetén jogosult használni az ingatlan közös használatú területeit (pl. a Bérleményhez vezető utat, folyosók, stb.). A Bérló köteles betartani a Bérbeadó előírásait.
13. A Bérló tevékenységéhez szükséges elektromos áramot és víz-és csatornahasználatot, szociális helyiségek használatát a Bérbeadó – az előzőekben meghatározott feltételek mellett - biztosítja. A közműszolgáltatások átmeneti – üzemzavarból bekövetkező – szüneteléséből eredő esetleges kárát a Bérló kizárólag az érintett közműszolgáltató céggel szemben jogosult érvényesíteni.

2

A Bérlemény rendezvényt követő zárás és az azt követő nyitás időszaka közötti őrzéséről a Bérbeadó saját költségén gondoskodik.

14. A rendezvény szervezése és lebonyolítása a Bérló kizárólagos feladata. Bérló kizárólagosan felel a Bérleményben általa szervezett és lebonyolított rendezvények biztonságos voltáért, a résztvevők biztonságáért. A Bérló szavatolja, hogy a rendezvény lebonyolítása kapcsán a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokat betartja és azt a rendezvény résztvevőivel, szervezőivel is betartatja. Bérbeadó külön felhívja Bérló figyelmét a 23/2011. (III. 8.) Kormányrendelet vonatkozó előírásainak betartására. Bérló köteles a rendezvényt megelőzően Bérbeadó részére a megszerzett hatósági engedélyeket bemutatni, azokról részére másolatot átadni.
15. A Bérló felelős a rendezvény lebonyolításával összefüggésben a Bérlemény, illetve az azt magában foglaló ingatlan területén esetlegesen bekövetkezett kárért (baleset, tűzvédelem, állag- és értékmegóvás, vagyonvédelem, katasztrófa védelem, kiürítés).

Rendes felmondás:

16. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérló a jelen szerződés rövid időtartamára tekintettel annak rendes felmondására nem jogosult.

Rendkívüli felmondás:

17. A Bérbeadó előzetes írásbeli felszólítás nélkül jogosult a jelen szerződést a Bérló szerződésszegésének megnevezésével rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, ha a Bérleményt rendeltetésellenesen, illetve a szerződésben rögzített céltól eltérő célra használja.

A szerződés megszűnése:

18. A bérleti jogviszony megszűnésekor, a Bérló köteles a Bérleményt, valamint a rendezvény során vendégei által igénybe vett helyiségeket (pl. mellékhelyiségek, folyosók, külső terület) ugyanolyan állapotban, ahogy birtokba vette, rendeltetészerű használatra alkalmas módon, hiánytalanul és hibátlanul visszaadni. Hibátlanság alatt a felek azt az állapotot értik, ami a rendeltetészerű használat folytán rendkívüli károkozások nélkül következik be. A Bérló jogosult és köteles a Bérleménybe általa bevitt azon berendezési és felszerelési tárgyakat elvinni.
19. Bérló teljes felelősséggel tartozik a Bérleményben általa, illetve a tevékenysége során bármely módon közreműködő személy, illetve a rendezvény résztvevői által okozott kárért, és köteles e károkat teljes mértékben megtéríteni a Bérbeadónak.
20. Amennyiben a Bérló a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, a késedelmes napokra késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke napi 500.000.-Ft, azaz Ötszázezer forint.

Záró rendelkezések

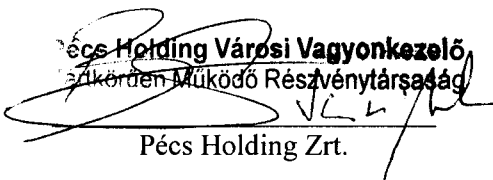
21. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi tény, körülményt, információt kötelesek titkosan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződésben foglalt jogaik gyakorlására, kötelezettségeik teljesítésére jogosultak felhasználni. Szerződő Felek a bizalmas információkat kötelesek úgy megőrizni, hogy arról harmadik, illetéktelen személy tudomást ne szerezhessen. Amennyiben kötelességüket megszegik, úgy szerződésszegést követnek el és a sértett fél a szerződés felmondásával vagy a nélkül kártérítést követelhet. A titoktartási kötelezettség a Szerződő Feleket a szerződés megszűnését követően is terheli, de ezen túlmenően is kötelesek tartózkodni a Szerződő Felek minden olyan magatartástól, amely a másik fél jogos érdekét sértené, vagy veszélyeztetné.
22. Szerződő Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a természetes és jogi személyeket is megillető jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése a szerződés felmondását és/vagy kártérítési igény érvényesítését vonhatja maga után.

23. Szerződő Felek kijelentik, hogy ha a jelen szerződéssel összefüggésben közöttük jogvita keletkezne, úgy azt megkísérik békés úton rendezni, amelynek sikertelensége esetén – a pertárgy értékétől függően - kikötik a Pécsi Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

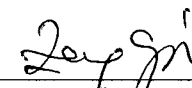
Bérbeadói oldalról:

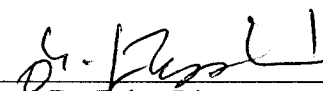
Pécsett, 2011. április 29.



Pécs Holding Városi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pécs Holding Zrt.

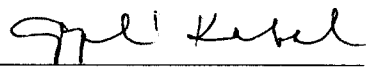
Bérlői oldalról:

Pécsett, 2011. 04.29.


Zag Gábor
PTE EHÖK - elnök


Dr. Pülöp Péter
PTE – Ifjúsági titkár


Bálint Szabolcs
PTE – szakmai ellenjegyző


Gyetván Katalin
PTE – gazdasági ellenjegyző

